



RANTASALMEN KUNTA
Asemakaavamuutos "AURINKORANTA"

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.11.2020

Asemakaavamuutos koskee Rantasalmen kunnassa erillispientalojen korttelialueena (AO) osoitettuja kiinteistöjä 681-421-0026-0023, 681-421-0026-0024, 681-421-0026-0025, 681-421-0026-0026, 681-421-0026-0027, 681-421-0026-0028, 681-421-0026-0029, 681-421-0005-0043, 681-421-0027-0000, 681-421-0005-0124, sekä 681-001-9901-0002 (kaavatie) ja 681-421-0055-0000 (4 palstaa, viheraluetta). Muutos koskee osittain kiinteistöjä 681-421-0005-0146 ja 681-421-0026-0043 (viheralueita), sekä osittain kiinteistöä 681-421-0055-0000 (viher- ja vesialuetta).



Kuva: Asemakaavamuutoksen suunnittelualueen sijainti on osoitettu karttaan punaisella rajauksella.

Kaavan vireilletulo:

Kaavoituskatsaus, kunnanhallitus 24.2.2020 § 47

Osallistus- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen:

Kunnanhallitus, 9.11.2020 § xxx



Sisällys

1.1 Suunnittelualue ja työn tavoite	3
1.2 Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	5
1.3 Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun	6
1.4 Yhteystiedot	6
1.5 Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelut eteneminen	7
2.1 Suunnittelualueen kaavat ja muu maankäytön ohjaus	8
2.2 Selvitys suunnittelualueen oloista	12
3.1 Asemakaavamuutoksen vaihtoehtojen tarkastelu ja suunniteltu rakentaminen	22

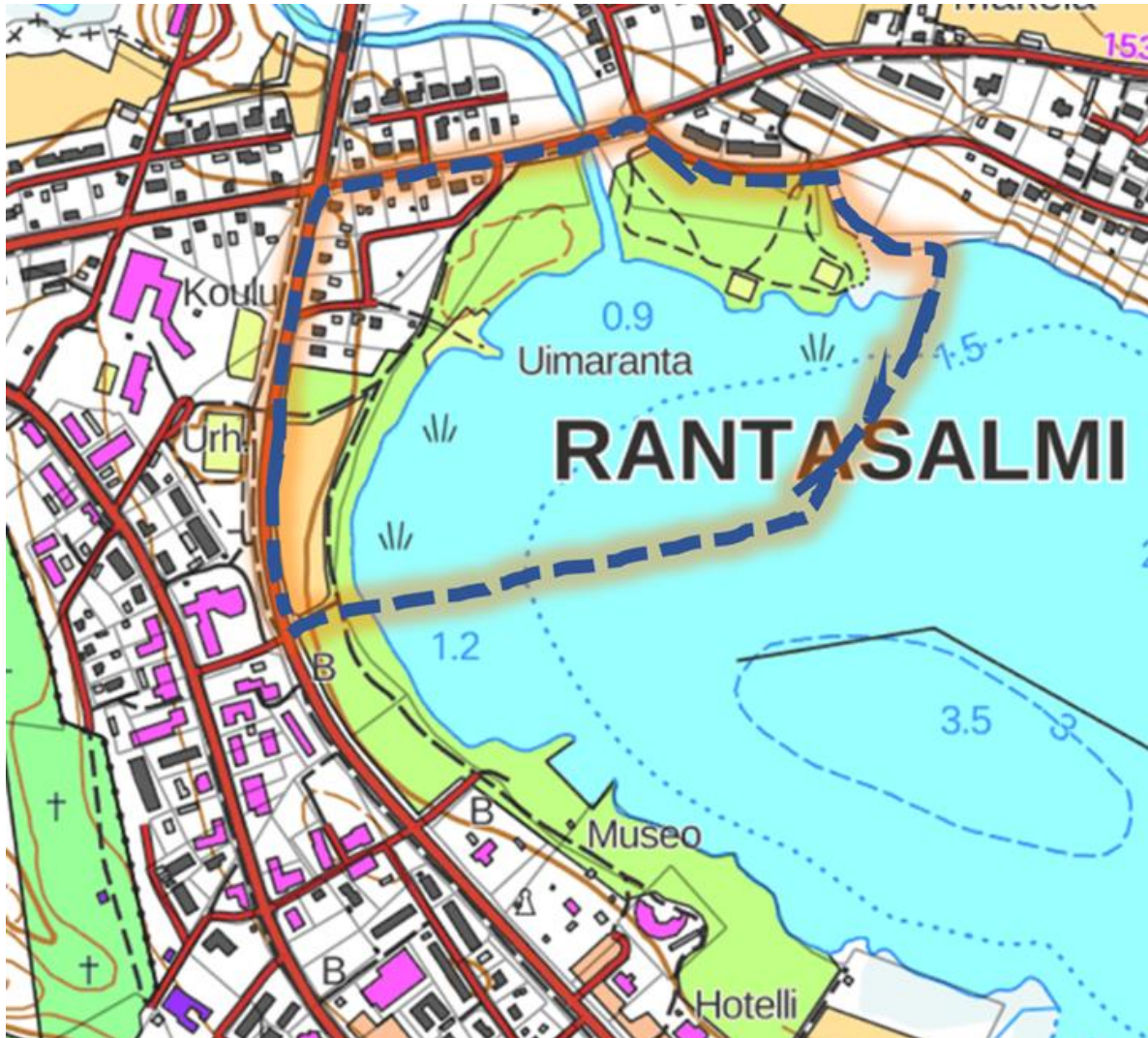
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

1.1 Suunnittelualue ja työn tavoite

Suunnittelualue sijaitsee Rantasalmen taajamassa Rauanveden pohjoisosan lahdessa. Suunnittelualue rajautuu lännessä Ohitustiehen (seututie 464), pohjoisessa Asikkalantiehen (Yhdystie 4652 / 15348) ja idässä Rauanvedentie (15349). Kaava-alueen pinta-ala on noin 30,68 ha, josta vesialuetta on 18,87 ha.

Suunnittelualue on osoitettu alla olevaan karttaan sinisellä katkoviivalla.





ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET YLEISKAAVAN PERUSTEELLA:

Keskustan osayleiskaava ja Haukiveden – Haapaselän rantayleiskaavan muutos hyväksyttiin Rantasalmen kunnanvaltuustossa 24.9.2018 § 43 ja § 44. Lainvoimaisuus kaava sai 7.11.2018.

Osayleiskaava ohjeistaa Aurinkorannan alueen maankäyttöä asumisen, lähivirkistykseen ja rannan toimintojen, liikenneturvallisuuden sekä suojelualueiden osalta. Osayleiskaavan ratkaisut ohjaavat nyt laadittavaa Aurinkorannan asemakaavamuutoksen laadintaa.

ASUMISEN ALUEIDEN OSOITTAMINEN:

- Kulmatien – Rantatien alue on yleiskaavassa osoitettu **asuinrakentamiseen (AP)**, ja alue on todettu **täydentyvän rakentamisen kohteena**
- Pappilanjoen itäpuoleisella ranta-alueella pääkäyttötarkoituksena on **asuinrakentaminen, mutta alueella tulee säilyttää myös virkistyskäyttöä**. Alue on osoitettu yleiskaavassa merkinnällä AP-3, koska asemakaavoituksessa tulee **erityisesti huomioida näkyminen järven suuntaan**.

LÄHIVIRKISTYSALUEIDEN JA RANNAN TOIMINTOJEN OSOITTAMINEN:

- Yleiskaavassa todetaan, että taajaman **ranta-alueet ovat tärkeitä virkistysalueita**, joiden käyttömahdollisuudet tulee säilyttää. Yleiskaavassa lähivirkistysalueet on osoitettu VL-merkinnällä, mutta tarkemmat virkistyskäytön aluevaraukset tutkitaan asemakaavalla.
- Yleiskaavassa on osoitettu uudet ja säilytettävät **viheryhteydet**. Taajaman merkittävimpien virkistysalueiden, Pienen Raudanveden rantojen ja Ruutanaharjun ympäristön välinen viheryhteys tulee säilyttää.
- Pienen Raudanveden rannalla sijaitsee kaksi **uimarantaa** ja vierasvenesatama. Yleiskaavalla turvataan näiden sijoittuminen alueelle myös tulevaisuudessa.

LIKENNETURVALLISUUDESTA YLEISKAAVASSA ON OSOITETTU:

- Koulun kohdalla sijaitseva alikulku yhdistää taajaman kevyen liikenteen pohjoisosien ja keskustan reitit. Tämä **alikulku ja siinä yhdistyvät reitit ovat tärkeä osa Ohitustiehen liittyvää liikenneturvallisuutta**, joka tulee huomioida Aurinkorannan asemakaavamuutosta laadittaessa.
- Asemakaavalla suunniteltavien asuinalueiden **melusuojausten tarve** tulee selvittää ja huomioida asemakaavoituksen yhteydessä. Alue, jolla vuoden 2040 ennusteliikenteen mukainen melutaso 55 dBa ylittyy, on osoitettu yleiskaavassa likimääräisenä omalla merkinnällä.

SUOJELUALUEEN OSOITTAMINEN:

- Kosulanlammen laskujoen suualue Pienellä Raudanvedellä on osoitettu **luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisenä alueena (luo)**

ASEMAKAAVAMUUTOKSESSA tarkastellaan järvimaisemaan tukeutuvan asuinrakentamisen sijoittamista osittain nykyiselle viheralueelle ja osoitetaan yleiskaavan mukaisesti uutta asuinrakentamista. Pientaloasumisen osoittamisessa tutkitaan vaihtoehtoina erilaistuviin asumisen tarpeisiin yhteisöllisen asumisen sekä ns. minitalo-konseptin ratkaisuja

Asemakaavamuutoksessa varmistaa kevyenliikenteen verkoston jatkuvuus suunnittelualueella sekä kirkonkylän keskustan ja pohjoisosien välillä. Kaavamuutoksella edistetään Ohitustiehen ja Asikkalantiehen liittyviä liikenneturvallisuuden parantamisen ratkaisuja.

Asemakaavamuutoksessa turvataan rantapuistojen virkistyskäyttö ja huomioidaan maisemallisuuteen liittyvien arvojen säilyminen (entinen viljelymaisema, avoin järvimaisema). Kaavamuutoksessa osoittaa rantaan Mykerösaran potentiaaliset kasvualueet.

Asemakaavamuutoksella päivitetään ajantasa-asemakaavaa muun muassa tarkastamalla pohjakartan mukaisen rantaviivan suhdetta kaavan aluevaraus-alueiden rajoihin. Aurinkorannan asemakaavamuutos on nimetty kunnan kaavoituksen ja samalla taajaman kehittämisen kärkihankkeeksi vuodelle 2020. Kunta kaavoituksen käynnistäjänä vastaa kaavoittamisen kaikista kustannuksista.



1.2 Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Asemakaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa huomioidaan alueella voimassa olevan osayleiskaavan ohjausvaikutus ja siihen liittyvät selvitykset. Asemakaavaa varten ei ole teetetty erillisiä selvityksiä. Huomioitavia selvityksiä ovat:

- Rantasalmi, Keskustan osayleiskaava, Kulttuuriympäristöselvitys. Raportti 20.3.2015 (täydennetty 6.5.2015). Selvitystyö Ahola. FM Teija Ahola. Mikkeli.
- Rantasalmi, Keskusta. Laji-inventointi. Mykerösara. Biologi Jouko Sipari. 30.11.2018.
- Rantasalmi, Keskustan alueen yleiskaavan Ympäristöarviointi. Jouko Sipari. 24.3.2015.
- Rantasalmen liikenneturvallisuussuunnitelma 2017. Liikenneympäristön toimenpideohjelma. www.itatoimija.fi.
- Kulmatie, katusuunnitelma. Järvi-Saimaan Palvelut Oy. 24.3.2017.
- 3D-mallinnus. 3DEE. Esko Kastinen. 26.5.2019. <https://3dee.fi/rantasalmi/aurinkoranta>
- Rantasalmi, Poikkien liikennetarkastelu. Järvi-Saimaan Palvelut Oy. Kaavoitusinsinööri Henna Arkko. Selvitys valmisteilla syksyn 2020 aikana.
- Kaavoittajan maastokatselmuksia ja alueen asukkaisen haastatteluja (mm. 29.6.2020 ja 26.10.2020)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla ei ole välittömiä oikeudellisia vaikutuksia yksittäisen rakennusluvan, poikkeamisluvan tai suunnittelutarveratkaisun myöntämisedellytyksiin maaseudulla tai muualla. Vaikutukset yksittäiseen rakennushankkeeseen ja maankäyttöön muutoin välittyvät kaavoituksen kautta kaavoille laissa säädettyjen sisältövaatimusten rajoissa. Uudistetut alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtioneuvoston päätöksessä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista todetaan mm. seuraavaa:

"Maailmassa ja suomalaisessa yhteiskunnassa tapahtuva kehitys edellyttää uusia toimia kaikilla yhteiskunnan osa-alueilla. Varsinkin ilmastomuutos, kaupungistuminen ja väestön muutokset, elinkeinon uusiutuminen ja digitalisaatio sekä luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen ovat kehityssuuntia, joilla on pitkäaikaisia vaikutuksia Suomen menestymisen mahdollisuuksiin. Ne haastavat alueidenkäytön ja sen suunnittelun uudenlaiseen ajatteluun ja ratkaisuihin.

Alueidenkäytön suunnittelulla vaikutetaan suoraan asumiseen, elinkeinoelämän ja vapaa-ajan toimintojen sijoittumiseen sekä niitä yhdistäviin verkostoihin. Kestävällä alueidenkäytön suunnittelulla edistetään yhteiskunnan toimivuutta, rakennetun ympäristön laatua ja ihmisten arjen sujuvuutta. Nyt tehtävät alueidenkäyttöä koskevat ratkaisut vaikuttavat pitkälle tulevaisuuteen."

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tässä kaavatyössä vaikutusten arvioinnissa erityistä huomiota kiinnitetään:

- Alueen liittyminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja tekniikkaan
- Terveellinen ja viihtyisä asuin ympäristö
- Toimiva yhdyskunta ja kestävä liikkuminen



1.3 Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelualueella olevien virkistysalueiden käyttäjät
- Rantasalmen kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Järvi-Suomen Energia
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto

Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Kaavoittajaan voi olla yhteydessä sähköpostitse tai puhelimitse. Kunnan puolesta kaavan valmisteluun liittyviin asioihin vastaa kunnan rakennustarkastaja.

Lisäksi kaavan valmisteluaineistoa asetetaan julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, luonnosvaiheessa sekä ehdotusvaiheessa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. **Kirjalliset mielipiteet tulee osoittaa** Rantasalmen kunnalle

- sähköpostitse osoitteeseen rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
- tai kirjepostina osoitteeseen Rantasalmen kunta, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi.

1.4 Yhteystiedot

Kaavan laatija

Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Rakennuttaminen ja maankäyttö, Kauppatie 1, 58700 Sulkava
Kaavoitusinsinööri Henna Arkko, p. 044 417 5242, henna.arkko@jarvisaimaanpalvelut.fi

Rantasalmen kunta

Ympäristöpalvelut / rakennusvalvonta, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi
Rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689, mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi



1.5 Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelut eteneminen

1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (2017–2020)
<ul style="list-style-type: none">• Kaavatyön valmistelu on käynnistynyt Rantasalmen kunnan toimesta v.2017• Kaavoittaja laati vaihtoehtoisia maankäytön suunnitelmia ja niistä valmistui 3D-mallinnus kesällä 2019• Kaavamuutos tuli vireille kunnanhallituksen hyväksymällä kaavoituskatsauksella 24.2.2020 § 47.
2. Kaavoitushankkeen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (syksy 2020)
<ul style="list-style-type: none">• Kaavoittaja laati 4.11.2020 päivätyn Osallistumis- ja arviointisuunnitelman• Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siihen liittyvät vaihtoehtoiset maankäyttösuunnitelmat asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä olosta tiedotetaan Rantasalmen kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä Rantasalmelainen-lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Rantasalmen kunnan internet-sivuilla (www.rantasalmi.fi/kaavoitus/) ja ympäristöpalveluissa (Poikkitie 2).• Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.• Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
3. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (talvi - kevät 2021)
<ul style="list-style-type: none">• Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen ja täsmentyvien kaavamuutoksen tavoitteiden pohjalta (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus)• Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä olosta tiedotetaan Rantasalmen kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä Rantasalmelainen-lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Rantasalmen kunnan internet-sivuilla (www.rantasalmi.fi/kaavoitus/) ja ympäristöpalveluissa (Poikkitie 2).• Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.• Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta.• Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin.
4. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (kesä - syksy 2021)
<ul style="list-style-type: none">• Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus• Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaiikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse.• Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.
5. Kaavan hyväksymisvaihe (talvi 2021–2022)
<ul style="list-style-type: none">• Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot ja kirjoittaa vastineet.• Asemakaavan hyväksymisestä päättää Rantasalmen kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 § mukaan.• Kunnanvaltuuston päätöksestä voi tarvittaessa valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnallisvalitus on tehtävä 37 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.• Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä.• Kaavan voimaantulo: Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, siitä kuulutetaan valitusajan jälkeen Rantasalmelainen-lehdessä ja kaava tulee voimaan esitetyn aikataulun mukaan.

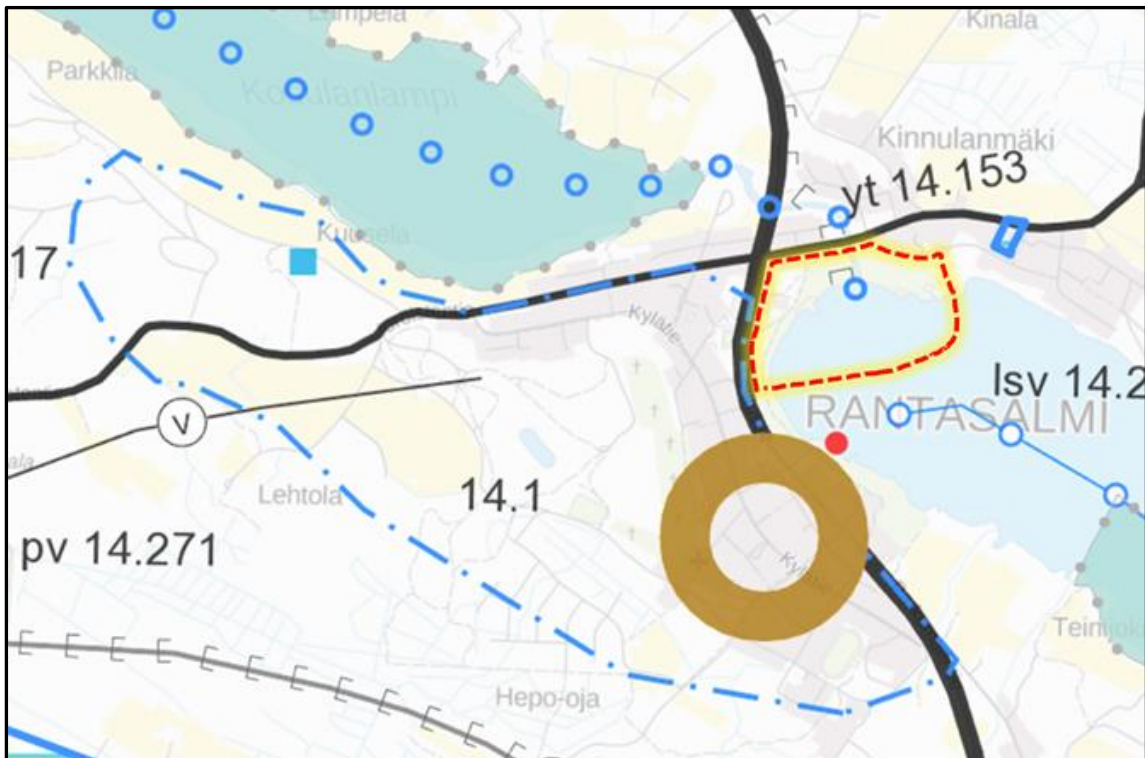
2.1 Suunnittelualueen kaavat ja muu maankäytön ohjaus

Maakuntakaava

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa. Etelä-Savon maakuntavaltuuston 12.12.2016 hyväksymä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava päivittää vuoden 2010 maakuntakaavaa (hyväksytty 29.5.2009) kaikkien aluevaraustyyppien osalta. Lisäksi on voimassa tuulivoimaa käsittelevä 1.vaihemaakuntakaava (voimaantulo 3.6.2016).

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle kohdistuu tai siihen rajautuu seuraavat merkinnät:

- pv 14.271 Ruutanaharju, pohjavesialue
- st 14.150 Palviainen-Rantasalmi-Parkumäki
- yt 14.153 Mustalahti
- mlr 14.78 Kosulanlammen (melonta)reitti
- mr 14.77 Rantasalmen moottorikelkkareitti

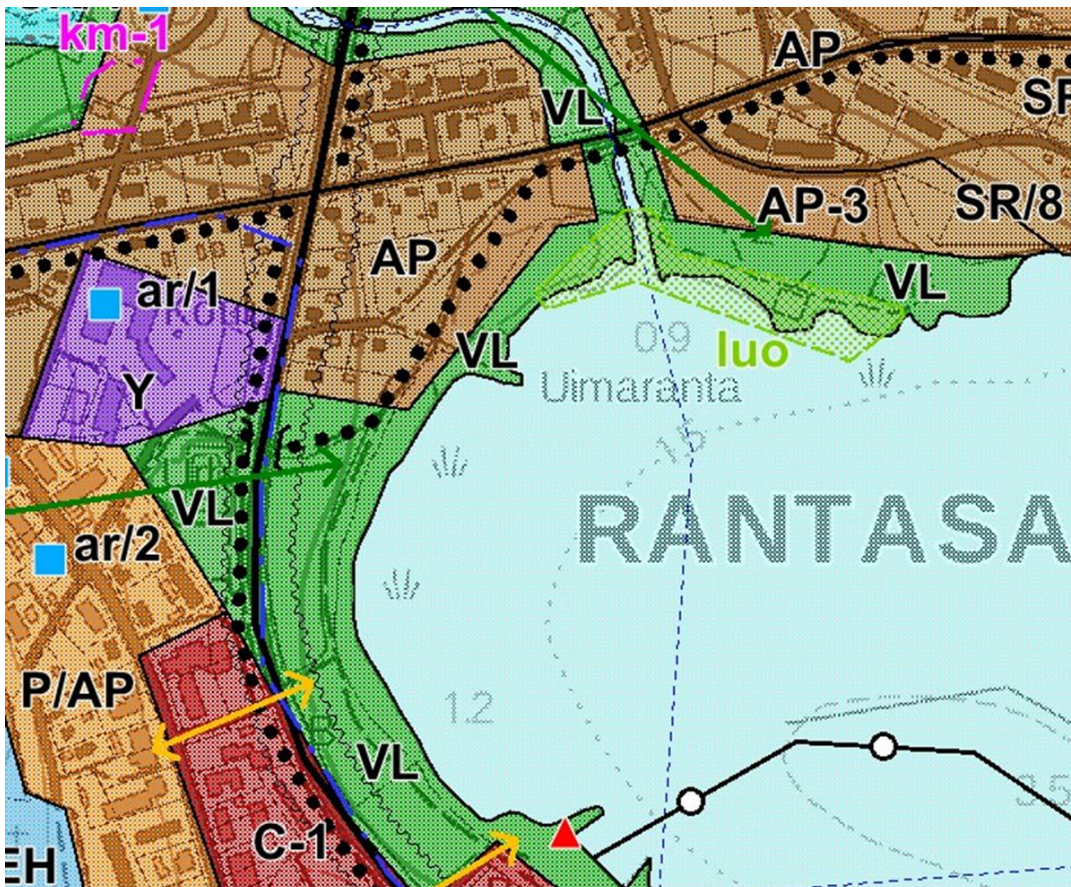


Kuva: Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä (2016). Asemakaava-alue on osoitettu kartalle puna-keltaisella rajauksella..

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa **Keskustan osayleiskaava ja Haukiveden – Haapaselän rantayleiskaavan muutos**, joka on hyväksytty Rantasalmen kunnanvaltuustossa 24.9.2018 § 43 ja § 44. Lainvoimaisuuden kaava sai 7.11.2018. Yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

- AP** ASEMAKAAVALLA SUUNNITELTAVA PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
- AP-3** ASEMAKAAVALLA SUUNNITELTAVA PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Asemakaavoituksessa tulee huomioida näkymän säilyminen järvelle.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
Alue on tarkoitettu yleiseen virkistyskäyttöön. Alueelle saa rakentaa käyttöä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
- luo
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen alue tai muu ympäristö- tai luonnonarvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisluonnetta ja erityispiirteitä ei saa heikentää.
- me
MELUALUE
Merkinnällä osoitetaan alue, jolla vuoden 2040 maantien ennusteliikenteeseen perustuva 55 dBa melutaso ylittyy. Rakennusten ja pihojen riittävä melunsuojaus ratkaistaan asemakaavalla tai rakennusluvan yhteydessä.
- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE**
- VIHERYHTEYS**



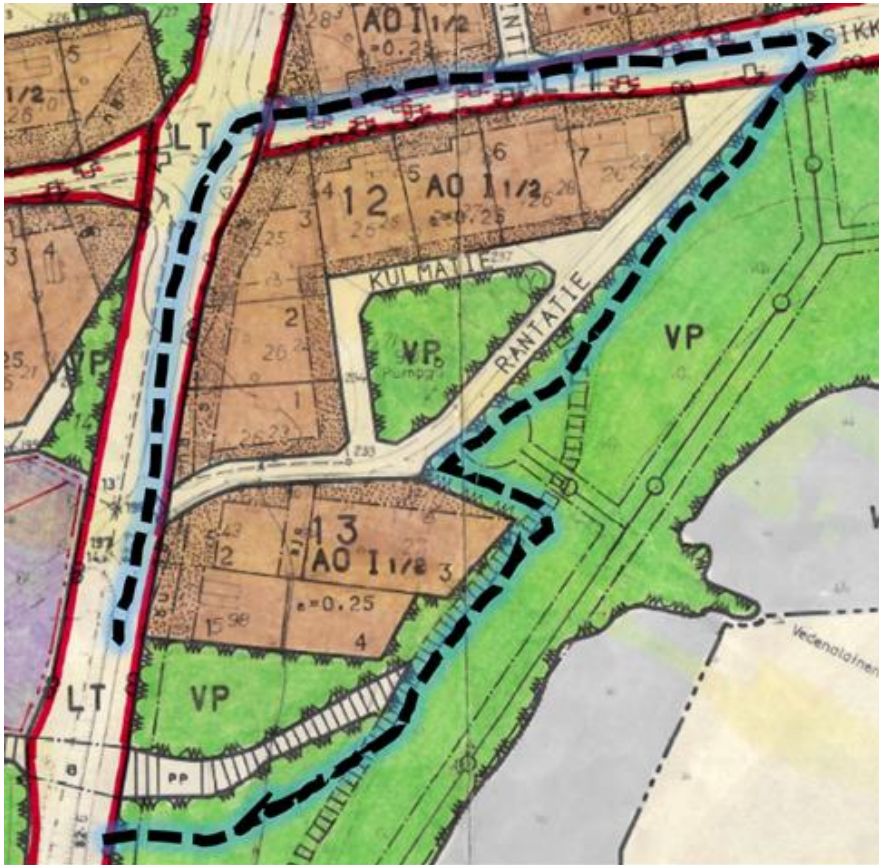
Asemakaavat

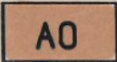

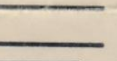


Suunnittelualueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa.:

- Asemakaava indeksi-Nro 30: Kirkonkylä. Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.1.1991 § 9, ja vahvistettu Mikkelin lääninhallituksen päätöksellä N:o N.824, 7.8.1991.
- Asemakaava indeksi-Nro 34: Ranta-alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.11.1994 § 38 ja vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksen päätöksellä 0595L0868-213, 31.1.1996.

Asemakaava indeksi-Nro 30: Kirkonkylä. Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.1.1991 § 9, ja vahvistettu Mikkelin lääninhallituksen päätöksellä N:o N.824, 7.8.1991. AURINKORANNAN ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUALUEESEEN KUULUVA OSA ON KUVATTU ALLA OLEVAAN KAAVAKARTTA-OTTEESEEN SINI-MUSTALLA KATKOVIIVALLA.



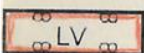

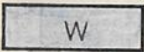
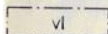
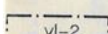
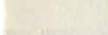


	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Rakennuskaavatie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Jalankululle varattu tie.

Asemakaava indeksi-Nro 34: Ranta-alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.11.1994 § 38 ja vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksen päätöksellä 0595L0868-213, 31.1.1996. AURINKORANNAN ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUALUEESEEN KUULUU ALLA OLEVASSA KAAVAKARTTA-OTTEESEESSA SINI-MUSTALLA KATKOVIIVAN YLÄPUOLEINEN OSA.



	Puisto.
	Uimaranta-alue.
	Venesatama.
	Yleinen pysäköintialue.
	Vesialue.
	Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.
	Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa uimalaitureita ja uimaranta-alueita palvelevia rakenteita.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

2.2 Selvitys suunnittelualueen oloista

Luonnonympäristö

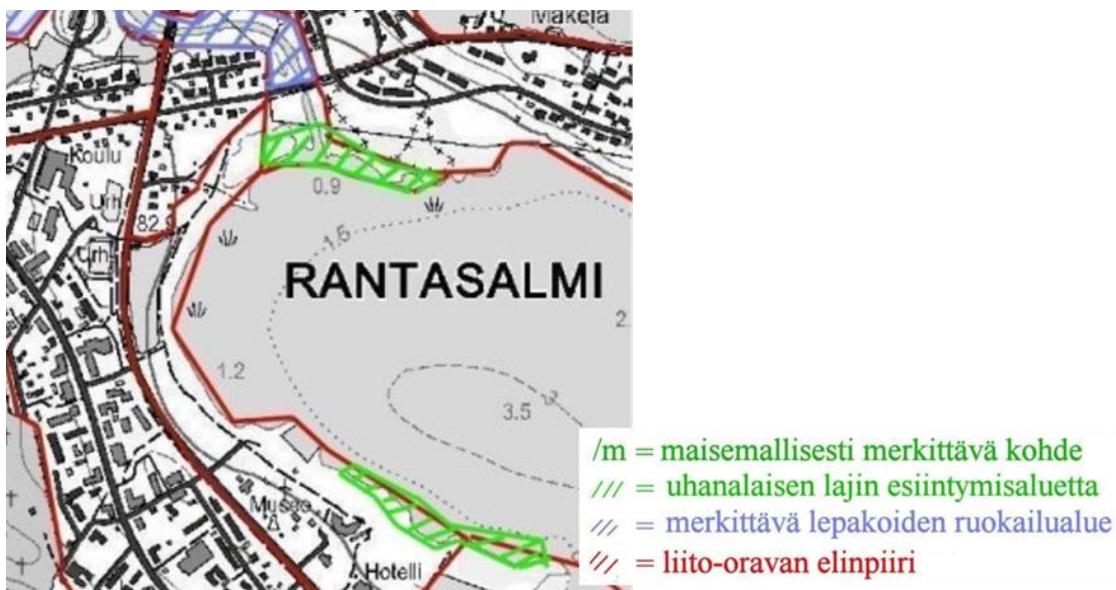
Rantasalmen kirkonkylän osayleiskaavan laatimista varten teetettiin luonnonympäristön inventointi ja siihen perustuva ympäristöselvitys valmistui keväällä 2015. Lajistoa koskeva selvitys keskittyi kasvistoon, linnustoon ja nisäkkäisiin. Nisäkkäistä selvitettiin erityisesti lepakoiden sekä liito-oravan (*Pteromys volans*) esiintymistä. (Rantasalmi, Keskustan alueen yleiskaavan Ympäristöarviointi. Jouko Sipari. 24.3.2015.)

Ympäristöselvityksessä (kpl 13.) kuvaillaan Rantasalmen keskustan rantapuistoa seuraavasti:

Laaja puistovyöhyke kiertää Pieni Rautaveden rantoja Pieni Rautaveden perukasta aina Hotellin rantaan asti. Puisto rajautuu läpikulkutiehen (valtatie 464), jonka toisella puolella on liikekeskus ja muu osa keskustaa. Puistoalueen pohjoispäässä on pieni pelto, joka maisemallisesti ja sijainniltaan on osa puistoaluetta. Osa-alueen maaperä on hietapitoista sedimenttimaata, joka rannassa vaihtuu hiesuksi. Puiston läpi on vedetty avo-ojja Pieni Rautaveden rantaan. Koko alue peltoa ja kapeaa rantavyöhykettä lukuun ottamatta on puistonurmikkoa istutuksineen. Puusto alueella on harvaa – erityisesti puiston pohjoisosat - eikä pensaita juuri ole. Jatkuvan hoidon ja lannoituksen vaikutus näkyy alueen lajistossa mm. Pieni Rautaveden rannoilla rehevöitymisinä: rantavedessä todettiin mm. ratamosarpiota, ristilimaskaa ja myrkkyykeisoa. Lähellä valtatieä, jossa maaperä on kuivempaa, oli todettavissa siellä täällä myös kuivien niittyjen ja ketojen tyyppilajistoa. Alempana rannassa maaperä on kosteaa ja lähellä rantaa on kapea tulvavyöhyke, jossa todettiin pääasiassa saroja (esim. viilto-, pullo-, luhta- ja jouhisara) sekä kosteilla mailla viihtyviä heiniä (mm. ruokohelpi, rantanurmikka ja siniheinä).

Merkittävä osa ranta-alueesta on rakennettua tai muokattua rantaa. Luonnonalaisia biotooppeja osa-alueella ei todettu. Kulttuuribiotoopeille tyypillinen lajisto todettiin vallitsevaksi. Kelluslehtisten vyöhyke oli paikoin muutamien kymmenien metrien levyinen koostuen mm. ulpukoista, uistinvidasta, vesitattaresta ja siimapalpakosta. Vesi rannoilla todettiin hyvin ruskeaksi ja hienojakoisen sedimentin samentamaksi (ilmeisesti veneliikenteen vuoksi).

Suositus. Alueella ei todettu uhanalaisia lintulajeja tai uhanalaisille lajeille (direktiivin IV(a) lajit) soveltuvia elinympäristöjä, jotka olisi erityisesti huomioitava maankäytön suunnittelussa. Luontokeskuksen lähellä olevaa niittyä tulisi niittää säännöllisesti ja kerätä niittojätteet pois alueen nykytilan säilyttämiseksi. Hotellin ja luontokeskuksen edustan rantavyöhyke tulisi säilyttää nykytilassaan



Kuva: Ote liitekartasta 2. Todetut, merkittävät luontokohteet suunnittelualueella. Rantasalmi, Keskustan alueen yleiskaavan Ympäristöarviointi. Jouko Sipari. 24.3.2015.

Mykerösara

Rantasalmen kirkonkylän yleiskaavan laatimista varten on tehty **laji-inventointi**, joka koskee Etelä-Savossa uhanalaiseksi kasviksi luokiteltua **mykerösaraa** (VU-laji) (Biologi Jouko Sipari. 30.11.2018). Inventoinnissa kerrotaan, että mykerösaraa on todettu inventointialueella 2000-luvulla vaihtelevasti. Kasvi on tunnettu suurista kannanvaihteluistaan, mutta esiintyvyys on ollut alueella laskeva. Lajin taantumisen arvioidaan johtuvan rantojen pengertämisestä, rehevöitymisen aiheuttamasta järviruo'on runsastumisesta sekä rantojen pusikoitumisesta. Puistoista tulee ravinnekuormitusta, joka muuttaa rantojen rakennetta hetteiseksi. Vuonna 2011 mykerösaraa todettiin runsaasti Kosulanlammen laskuojan suun molemmin puolin. On oletettavaa, että lajin siemeniä säilyy vesirajan maaperässä vuosien ajan.

Vuoden 2018 laji-inventoinnissa ei mykerösaraa todettu inventointialueella, joten inventoinnin perusteella alueen maankäytön suunnittelussa ei ole mykerösaran vuoksi rajoituksia. Rantavyöhykkeen voimakasta rakentamista ja muokkaamista, kuten pengertäminen, läjittäminen ja ruoppaaminen tulisi kuitenkin välttää, jotta rantavyöhykkeen maaperässä oleva mykerösaran siemenpankki säilyisi. Jos lajin säilymistä ja esiintymistä alueella halutaan edistää, tulisi rantakasvillisuutta raivata, koska laji suosii avoimia tulvaniittyjä. Järviruokoa, pensaita ja korkeakasvuisia saroja tulisi kuoria pois rantavyöhykkeestä niin, että veden puoleista ja maan puoleista rantaa paljastuisi noin metrin levyinen vyöhyke. Rantojen aktiivinen käyttö uima- ja venerantoina lisää kasvillisuuden kulumista, joka voi hyödyttää mykerösaraa maaperän paljastuessa ja rannan muuttuessa avoimemmaksi.



Kuva: Kaavoittajan kokoama kuvakooste, jossa ote Mykerösaran laji-inventoinnin liitekartasta (Sipari 2018) sekä ote alueen suunnittelua varten teetätetystä ilmakuvauksesta (3Dee, Kastinen Esko, 2018–2020).

Kuva: Kuvan vasemmassa laidassa kulkee Ohitustie, jonka varrella on suunnittelualueeseen kuuluva maisemapelto. Maisemapellon ja järven välissä kulkee kevyen liikenteen reitti.



Kuvat: Näkymä maisemapellon ja järven välissä kulkevalta kevyen liikenteen reitiltä kohti pohjoista. Rantapuisto on hyvin miellyttävä ulkoilu ympäristö. Alimmassa kuvassa näkyy tärkeä kevyen liikenteen reitistöön kuuluva Ohitustien alikulku, joka yhdistää rannan kunnan palvelukeskustan alueisiin.



Kuva: Näkymä Asikkalantieltä Pappilanjoen yli vievältä sillalta Rauanvedelle. Joen varrella on kunnan vuokraamia venepaikkoja.



Kuvat: Rauanvedentien puoleisella alueella rantapuisto on todella laaja, avoin nurmikenttä. Näkymät ovat hyvin pitkiä ja alavia. Rauanvedentie on melko kapea, eikä sen varrella ole kevyen liikenteen reittiä.

Alimmassa kuvassa näkyy osa maisemallisesti tärkeistä männyistä, jotka on tavoite säilyttää Rauanvedentien varrella.



Rakennettu ympäristö ja lähivirkistysalueet

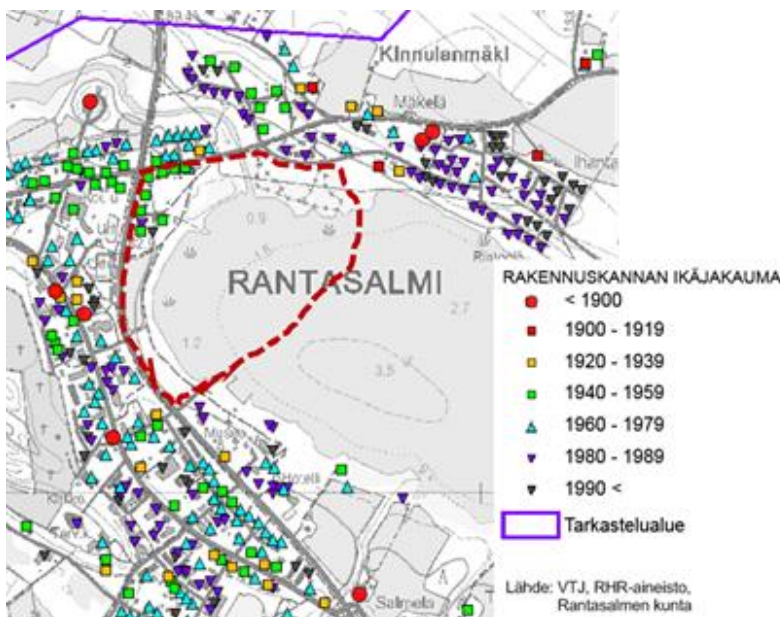
Rantasalmen kirkonkylän rannat ovat aikoinaan olleet viljelysmaita. Osayleiskaavassa kuvaillaan Rantasalmen taajamaa seuraavasti:

”Vesistö on ollut asumisen sijoittumista ohjaava tekijä, mutta sen merkitys maisemassa ei ole hallitseva. Tasaaisessa maisemassa syntyy hyvin pitkiä näkymiä, mitkä ovat Etelä-Savoon poikkeuksellisia”. ”Rantasalmen kirkonkylä hahmottuu maisemarakenteeseen tukeutuvaksi nauhataajamaksi. Rakennuskannan uudistuminen ja etenkin muutokset alueen rakeisuudessa ovat tehneet ydinkeskustasta ympäristönä aikaisempaa hajanaisemman. Vesistön ja keskustan suhdetta on parannettu rantojen puistorakentamisella, mutta kyläkuvallisesti yhteys keskustan ja vesistön välillä on edelleen heikko, mihin osaltaan vaikuttaa välillä kulkeva Ohitustie.”

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue sijoittuu pääosin entisille viljelysmaille rakennettujen rantapuistojen alueelle. Nurmikkoisten rantapuistojen lisäksi alueelle sijoittuu yksi maisemapelloksi jätetty osa-alue. Rantapuistoissa kulkee kevyen liikenteen reitistö, joka kytkee taajaman asuinalueita ja palvelukeskustaa toisiinsa. Kevyen liikenteen reitistö on osa laajempaa retkeilyreitistöä. Pappilanjoessa ja Pienellä Rauanvedellä kulkee naapurikuntiin saakka ulottuva melontareitistö.

Rantapuistot ovat kuntalaisten yhteisessä virkistyskäytössä. Suunnittelualueella on uimaranta, matonpesupaikka, pelikenttiä ja frisbeegolf-radan osia. Pappilanjoen suussa, Pienen Rauanveden pohjoisessa lahdessa on kunnan venepaikkoja, joita saa vuokrata edullisesti. Rantasalmen kirkonkylän kehittämissuunnitelmassa v.2014 kuntalaiskyselyssä selvitettiin kunnan keskusta-alueita koettuna paikkana. Rauanveden ranta-alueet nousivat tärkeiksi kuntalaisten mieluisina kokemiksi alueiksi.

Asemakaavamuutoksen suunnittelualueella kunnostettiin v.2017 Kulmatie ja sen yhteydessä kulkeva kevyen liikenteen raitti osana alueen liikenneturvallisuuden parantamista. Kulmatien, Ohitustien ja Asikkalantien väliin jää vanhojen omakotitalotonttien korttelialue (k.12 ja k.13), joilta on ollut liittymät suoraan Ohitustielle tai Asikkalantielle. Näistä liittymistä on Kulmatien kunnostuksen yhteydessä pääosin luovuttu ja tässä asemakaavamuutoksessa ajoneuvoliittymät tonteilta Ohitustielle ja Asikkalantielle kielletään.

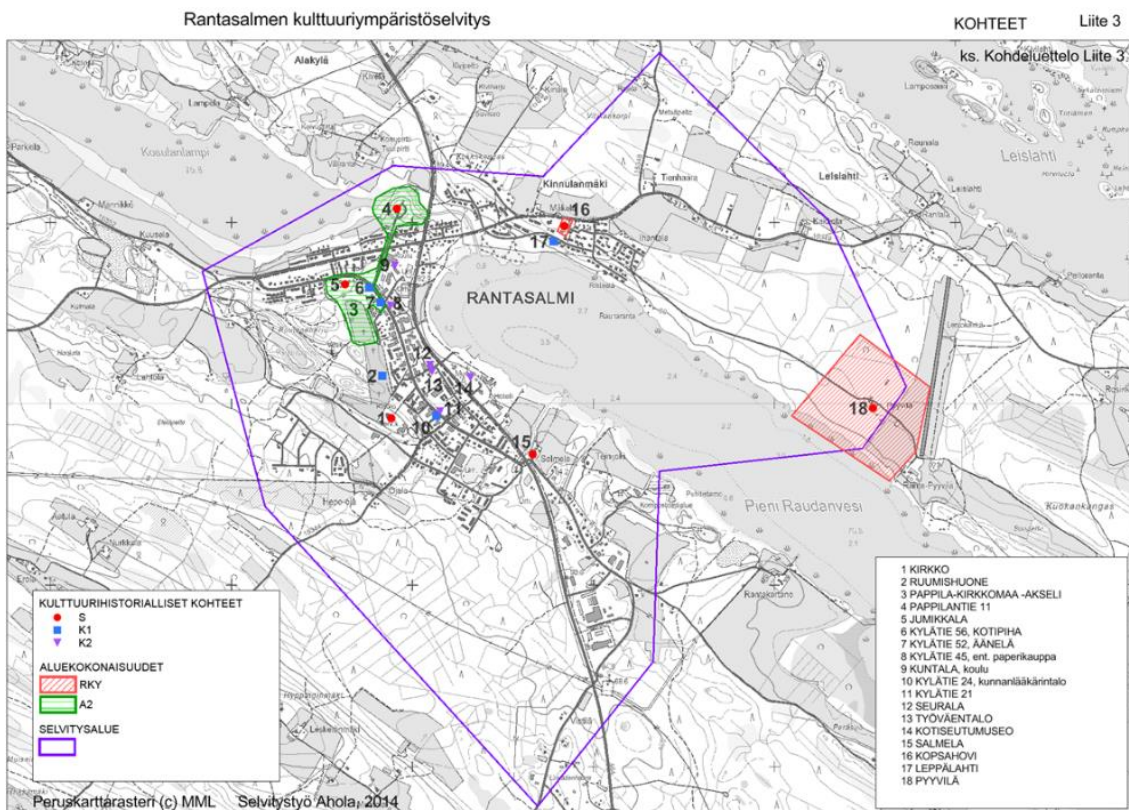


Kuva: Suunnittelualue on osoitettu karttaan punaisella katkoviivalla. Rantasalmen taajaman rakennusten ikäjakauma – kartta kuuluu keskustan osayleiskaavaa varten tehdyn kulttuuriympäristöselvityksen liitteisiin (Liite 4.)

Kulttuuriympäristö

Rantasalmi, Keskustan osayleiskaava, Kulttuuriympäristöselvitys. Raportti 20.3.2015 (täydennetty 6.5.2015). Selvitystyö Ahola. FM Teija Ahola. Mikkeli. Kulttuuriympäristöselvityksestä poimittua:

- Rantasalmi on rantakylä, mutta ei samalla tavalla kuin vilkkaiden satamapaikkojen kirkonkylät.
- Vesistöjen rannat olivat maatalouden käytössä, ja asuminen sekä muu rakentaminen keskittyivät Kylätien varteen.
- Asemakaavamuutoksen suunnittelualueen poikki on kulkenut vanha Pappilanjoen yli kulkenut kylätie.
- Nykyään rantapellot ja -puistot kytkevät taajaman vesistömaisemaan.



Kulttuuriympäristöselvityksessä on teemoittain tarkasteltu ympäristötekijöitä ja kirjattu havaittuja ympäristöpiirteitä ja arvoja. Havaintoja on tehty muun muassa maisemarakenteen vaikutuksesta maankäyttöön ja elinkeinotoimintaan. Asemakaavamuutoksen suunnittelualueella ei ole kulttuuriympäristön arvo kohteita eikä arvoalueita.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN TAVOITTEET ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSSA:

Kulmatien ja Rantatien (korttelin 12 ja 13) omakotitalojen asuinviihtyvyyden turvaaminen. Ohitustien liikennemelun huomioiminen. Olemassa olevien talojen kiinnostavuus perustuu avoimeen järvinäkymään. Suunnittelualueen maanomistajien mielipiteet ja tarpeet kartoitetaan OAS:man nähtävillä olon yhteydessä.

Kuva: Rantatien olemassa olevat omakotitalot (kortteli 13) muodostavat viehättävän kokonaisuuden. Korttelin itäsiivu rajautuu kevyen liikenteen väylään ja sen varrella olevaan kunnan yleiseen uimarantaa.



Kuvat: Kulmatien olemassa olevat omakotitalot (kortteli 12) sijoittuvat Ohitustien ja Kulmatien väliin. Tontit ovat melko avoimia ja niiden ehdoton vetovoimatekijä on pitkät näkyvät Rauanvedelle. Alakuva on otettu Ohitustieltä korttelin 12 läpi kohti viheraluetta ja järveä.





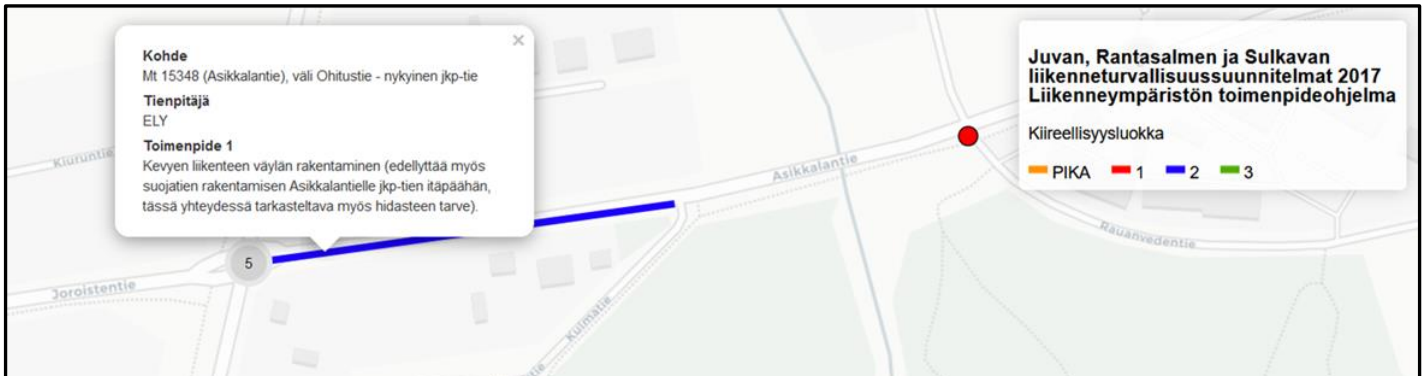
Liikenneympäristö

Suunnittelualueen poikki kulkee tärkeä kevyen liikenteen väylä, joka yhdistää taajaman pohjois- ja länsiosan (Rauanveden länsipuoleiset taajaman alueet) ydinkeskustan palveluihin, kuten kouluun, kunnanvirastoon, kirjastoon ja kaupallisiin palveluihin.

Kulmatie on tarkoitettu tonttiliikennettä varten. Kulmatie ja Rantatie ovat kuitenkin alueella asuvien kertoman mukaan (26.10.2020) muodostunut läpikulkureitiksi välttää Ohitustien ja Asikkalantien stop-risteys. Kesäisin liikenne uimarannalle ja matonpesupaikalle on vilkas.

Alla otteet Rantasalmen liikenneturvallisuusselvityksestä v.2017 (www.itatoimija.fi), ja esitetyt toimenpiteet suunnittelualueella tai sen läheisyydessä:

- Asikkalantielle Ohitustien risteuksen ja Kulmatien risteuksen väliin on esitetty rakennettavaksi kevyen liikenteen väylä (jalankulku- ja pyöräilytie).
- Asikkalantien ja Ohitustien risteykseen on osoitettu uusien liikennemerkkien asentamista, nopeusrajoitusten ajorataan maalausta ja tärjästäviä ajoratamaalauksia Ohitustielle ennen risteystä (osa toimenpiteistä on jo toteutettu).



RANTASALMEN LIKENNETURVALLISUUSUUNNITELMA, LIKENNEYMPÄRISTÖN TOIMENPIDEOHJELMA										RAPORTOINTIVERSIO HELMIKUU 2018
sininen taustaväri = "Maantie sijaitsee asemakaava-alueella, sitä ollaan muuttamassa tulevaisuudessa kaduksi ja suunnittelu tulee käynnistää toimenpideselvityksenä, jossa muodostetaan kunnan ja ELY:n yhteinen näkemys tarvittavista toimenpiteistä sekä niiden toteuttamiskustannusten jaosta kaduksi muuttamisprosessin yhteydessä"										
Kartta- nro	Kohde	Toimenpide	Kiir- luokka	Tien- pitäjä / vastuu	Kust. (€)	Tie- osoite	Pituus	Heva- väh.	Liikenne- määrä (KVL)	Nykytilan huomiot
27	Mt 15348 (Asikkalantie), väli Ohitustie - nykyinen jkp-tie	Kevyen liikenteen väylän rakentaminen (edellyttää myös suojausten rakentamisen Asikkalantielle jkp-tien itäpäähän, tässä yhteydessä tarkasteltava myös hidasteen tarve).	2	ELY	75 000	15348 1/0 - 1/225	225	0,000	1 100	Asikkalantien pohjoispuolella on tila jkp-tielle. Asukaskyselyssä eniten kommentoituja kohteita.
3	Mt 464 (Ohitustie) / mt 4652 (Joroistentie) / mt 15348 (Asikkalantie) liittymä	Liittymän parantamissuunnitelman laatiminen (vaihtoehtoina hidasteen, keskisaarekkeellisen suojausten tai kiertoliittymän rakentaminen). Isommat toimenpiteet vaativat erillisrahoituksen.	1	ELY	20 000	464 8/0	-	0,017	2 100	Onn.kas (1k,1h,0o). Kuntalaisilta tulee JSP:lle tästä liittymästä eniten palautetta. Ongelmana ajonopeudet ja näkemät. STOP-merkit on jo. Asukaskyselyssä eniten kommentoituja kohteita. Rantasalmen tärkein parannuskohde. Syksyllä 2017 parannettu jo näkemä muuttamalla kiinteistön pensasaita viisteiseksi lauta-aidaksi.
		STOP-merkkien lisääminen myös liittymäsaarekkeille molempiin sivuhaaroihin.	PIKA	ELY	200	464 8/0	-	0,004	2 100	
		2-suuntainen pyörätie-lisäkiilven lisääminen STOP-merkin yhteyteen Joroistentien haaraan (lisäkiilpi myös keskisaarekkeelle lisättävälle STOP-merkillle).	PIKA	ELY	100	464 8/0	-	0,004	2 100	
		Nopeusrajoituksen ajoratamaalaukset molemmista suunnista Ohitustielle ennen liittymää.	PIKA	ELY	200	464 8/0	-	0,006	2 100	
		Tärjästäviä ajoratamaalaukset molemmista suunnista Ohitustielle ennen liittymää.	PIKA	ELY	500	464 8/0	-	0,006	2 100	

LIKENNEYMPÄRISTÖN TAVOITTEET ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSSA:

Kaavamuutoksen suunnittelualue rajataan niin, että alueen liikenneturvallisuuden edistämiseen vaikuttavat alueet saadaan sijoittumaan vahvistuvalla kaava-alueelle. Asemakaavamuutoksen taustaselvityksissä, vaikutusten arvioinneissa sekä valittavassa ratkaisussa huomioidaan liikenneturvallisuuden edistämisen tavoitteet ja tiedostetaan asemakaava työvälineenä viedä liikenneturvallisuusasioita eteenpäin kohti toteutusta.

Kuva: Näkymä Asikkalantieltä ja Kulmatien risteyksestä. Kulmatie ja kevyen liikenteen väylä eivät ehkä erotu riittävästi liikenteelliseltä käyttötarkoitukseltaan. Ratkaisu, että myös kevyen liikenteen väylälle on avoin yhteys Asikkalantieltä ei edistä kevyen liikenteen turvallisuutta. Yhteys on todennäköisesti lähinnä puistomuuntajien huoltoa varten.



Kuva: Näkymä Asikkalantieltä kohti Ohitustien risteystä kortteli 12 kohdalla.



Kuva: Näkymä Ohitustieltä kohti kirkonkylän keskustaa kortteli 12 kohdalla.

Tekninen huolto

Suunnittelualue kuuluu kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kulmatien viheralueella sijaitsee vesihuoltoon liittyvä jätevedenlinjapumppaamo. Samaisella viheralueella sekä Kulmatien laidassa kulkee myös kaukolämpöverkoston putkilinja. Kunnallistekniikkaa ja kaukolämpöverkostoa on uusittu 2010-luvulla. Asikkalantien ja Kulmatien risteyksen lähellä on taajaman sähköverkkoon kuuluvat puistomuuntajat, jotka on asennettu muutama vuosi sitten. Ilmajohdot on korvattu maakaapeleilla (Järvi-Suomen Energia).

TEKNISEN HUOLLON TAVOITTEET ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSSA:

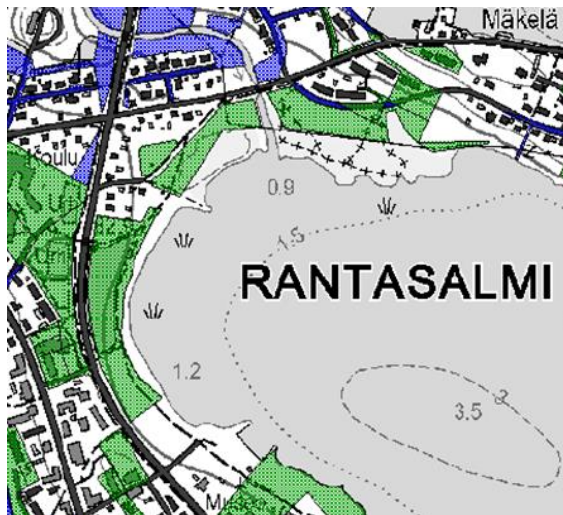
Kaavamutosta varten tulee selvittää kunnallistekniikan kapasiteetin riittävyys ja muut rakentamistarpeet uuden asuinrakentamisen mitoituksen perusteella. Samoin tulee selvittää Raudanvedentien saneerauksen tarve ja mahdollisuus osana alueen muuta asemakaavallista suunnittelua. Maankäyttöratkaisujen perustaksi tulee arvioida kunnallistekniikan rakentamisen, kaavakatujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisen kustannukset, jotta voidaan arvioida, onko kunnan tehtävät sijoitukset suhteessa oletettaviin uudisrakentamisesta syntyviin tuottoihin.



Kuva: Näkymä Kulmatieltä Raudanvedelle. Kulmatien ja kevyen liikenteen reitin väliin jäävällä viheralueella sijaitsee jätevedenlinjapumppaamo sekä siihen liittyvä putkilinjasto.

Maanomistus

Suunnittelualueen maanomistajana on Rantasalmen kunta, Raudanveden osakaskunta sekä yksityisiä maanomistajia. Alla olevassa kartassa kunnan maanomistukset on osoitettu vihreällä.

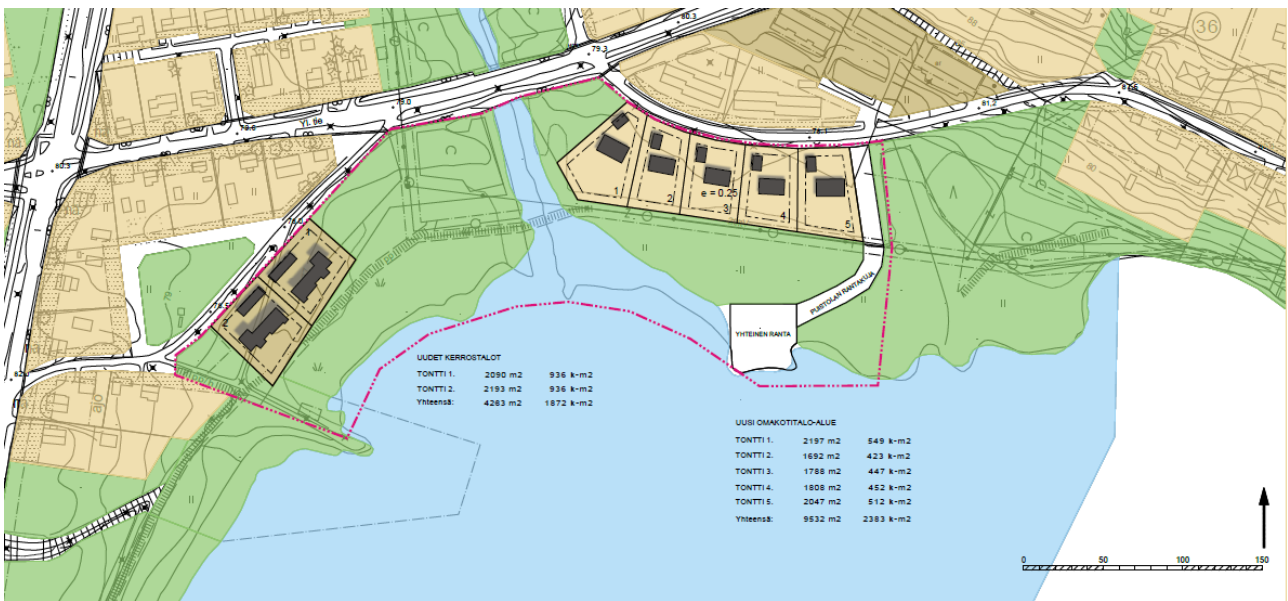


3.1 Asemakaavamuutoksen vaihtoehtojen tarkastelu ja suunniteltu rakentaminen

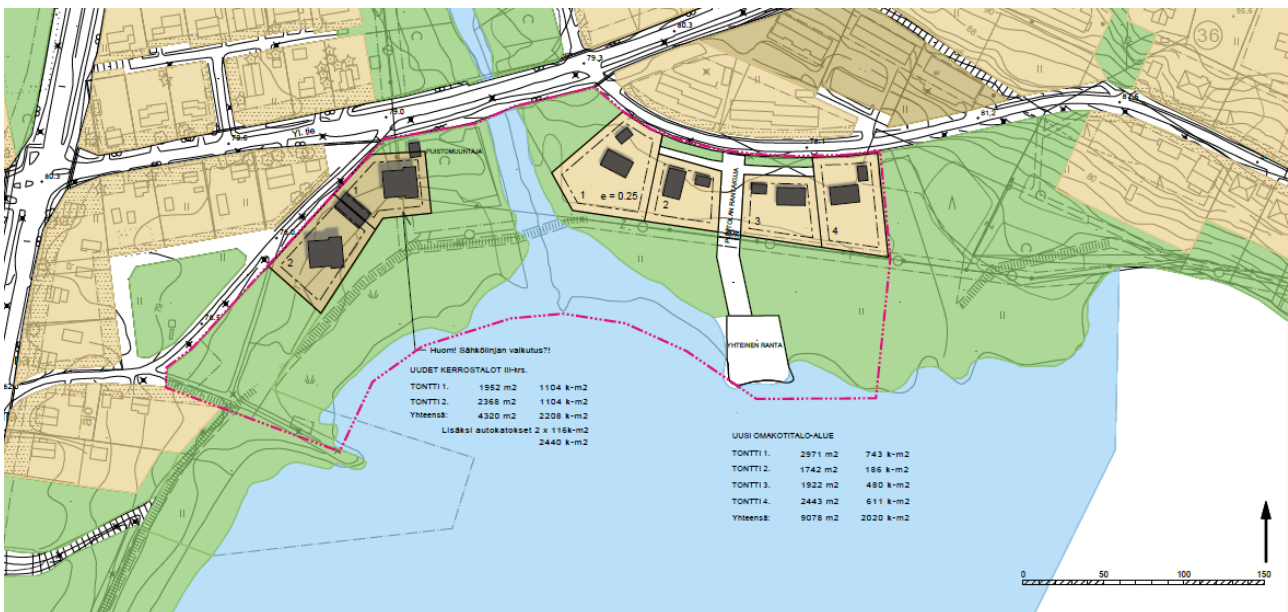
Suunnittelualueelle on laadittu useita vaihtoehtoisia maankäyttösuunnitelmia vuosien 2018–2020 aikana. Aluksi tutkittiin kerrostalorakentamista Kulmatien puolelle ja omakotitalojen rakentamiseen sopivien tonttien osoittamista Rauanvedentien varteen. Vuonna 2018 laadittujen vaihtoehtojen 1–4 aikaan suunnittelualueesta käytettiin nimitystä "Lahdenpohja".

Vaihtoehtoja 1–5 ei tulla käyttämään asemakaavamuutoksen jatkotyössä.

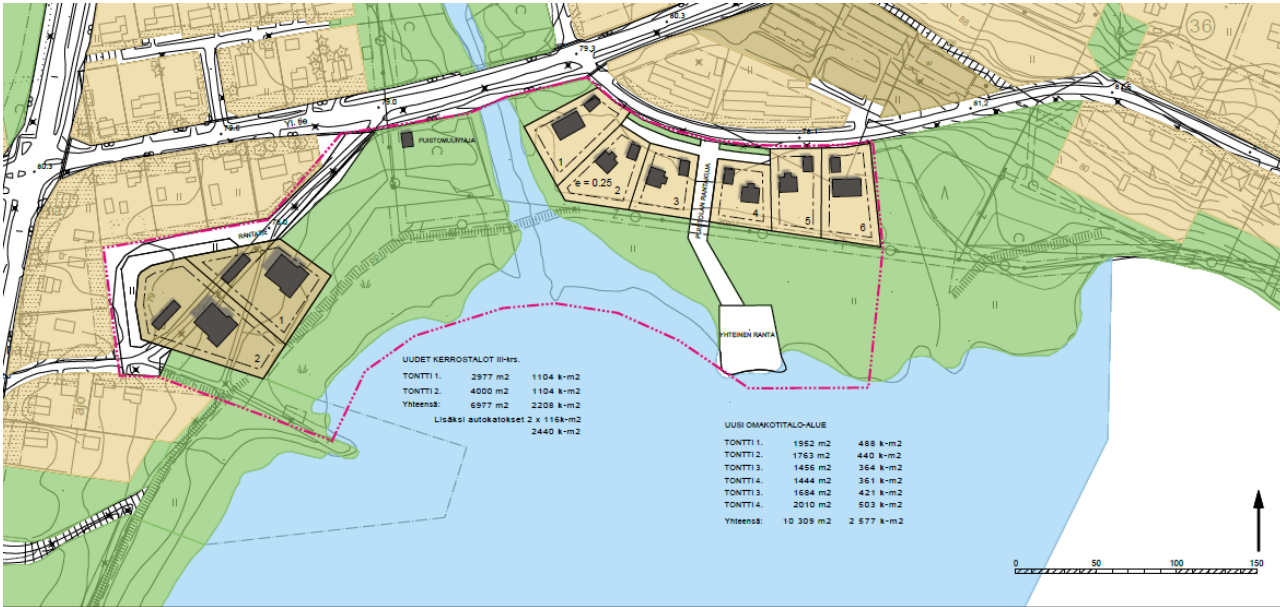
"Lahdenpohja", vaihtoehto 1, / 12.3.2018



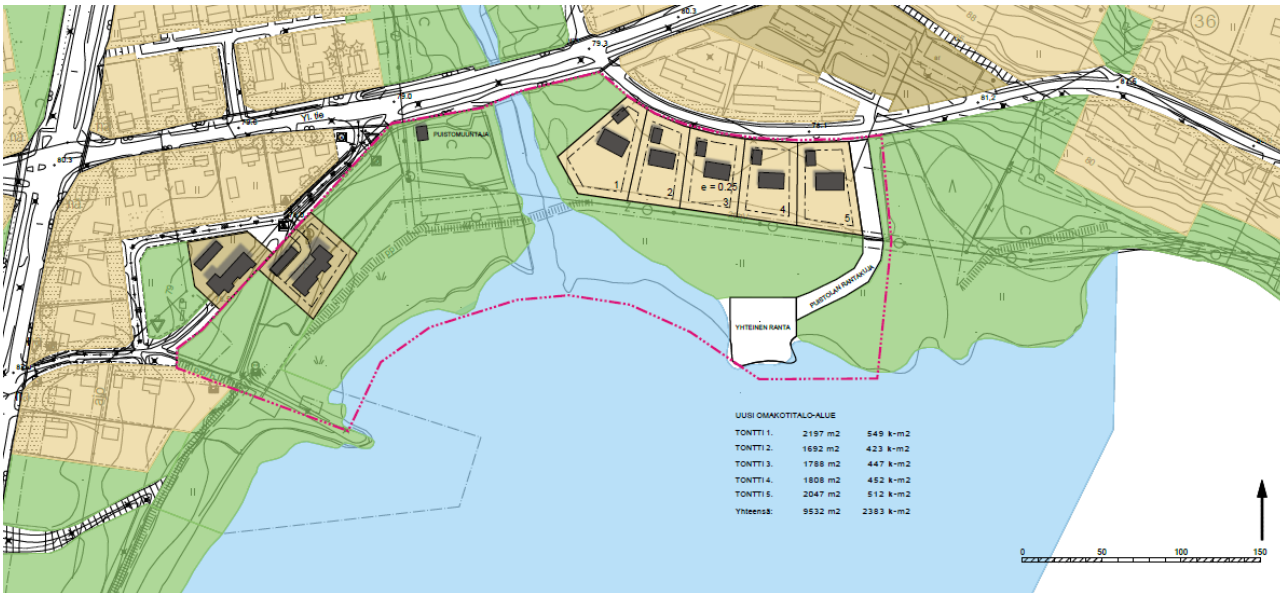
"Lahdenpohja", vaihtoehto 2 / 12.3.2018



"Lahdenpohja", vaihtoehto 3 / 12.3.2018



"Lahdenpohja", vaihtoehto 4 / 27.3.2020



Keväällä 2020 suunnittelualueesta käytettävää pohjakarttaa päivitettiin. Myös vuonna 2017 toteutetun Kulmatien kevyenliikenteen reitin suunnitelmätiedot täydennettiin maankäyttösuunnitelmaan. Suunnittelualueesta käytettävä nimi vaihtui "Aurinkorannaksi". **Vaihtoehto 5 / 3.4.2020**



"Aurinkoranta", 3D-mallinnuksia / 26.5.2020

Vaihtoehtoon 5 pohjalta teetettiin 3D-mallinnuksia, joiden perusteella on helpompi saada mielikuvaa, miltä suunniteltu rakentaminen tulisi näyttämään. 3D-mallinnuksen toteutti 3Dee, Esko Kastinen.

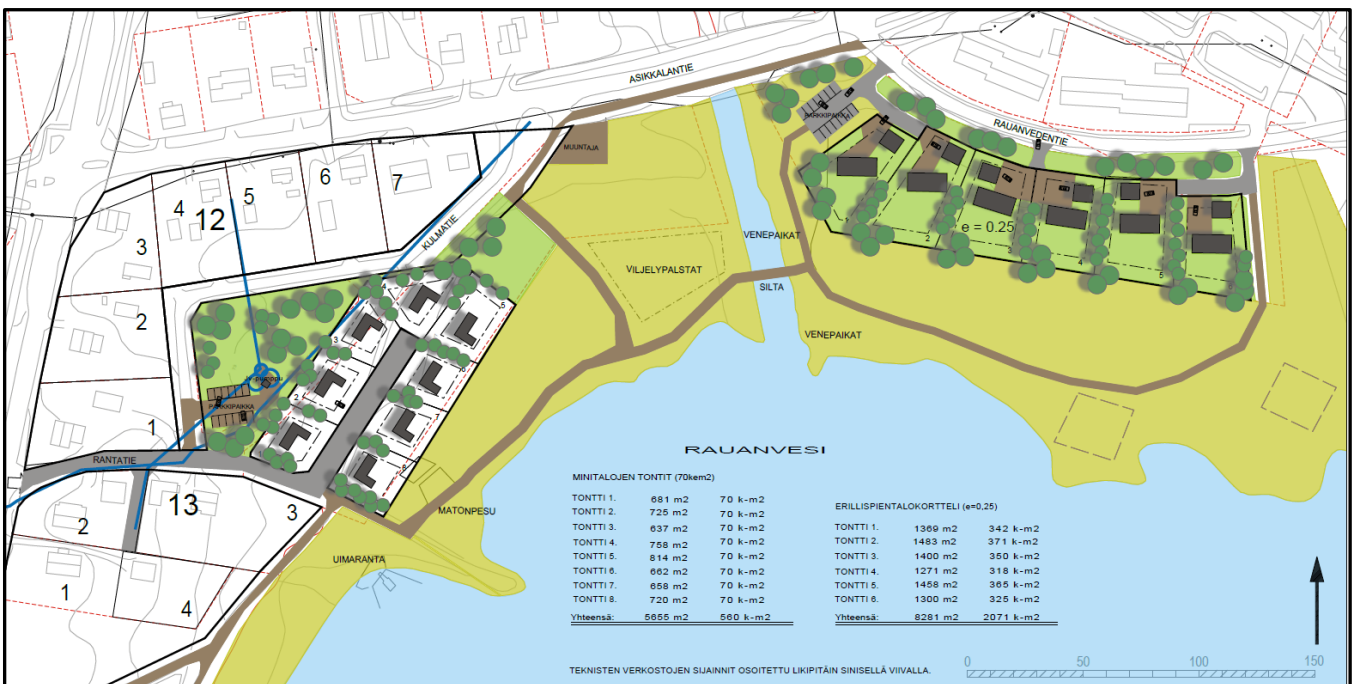


"Aurinkoranta", vaihtoehto 6 / 4.11.2020

Kesällä 2020 kunta luopui kerrostalovaihtoehdoista ja tilalle tutkittiin Kulmatien varteen n.700 m² kokoisia tontteja, joille voisi rakentaa ns. minitaloja. Tonttien sijoittuminen osin kevyen liikenteen reitin päälle aiheuttaa tarpeen miettiä reitille uutta linjausta. Uimarannan ja matonpesupaikan käyttäjille on maankäyttösuunnitelmissa osoitettu pysäköintialue. Teknisten verkostojen sijainnit on osoitettu likipitään sinisellä viivalla.

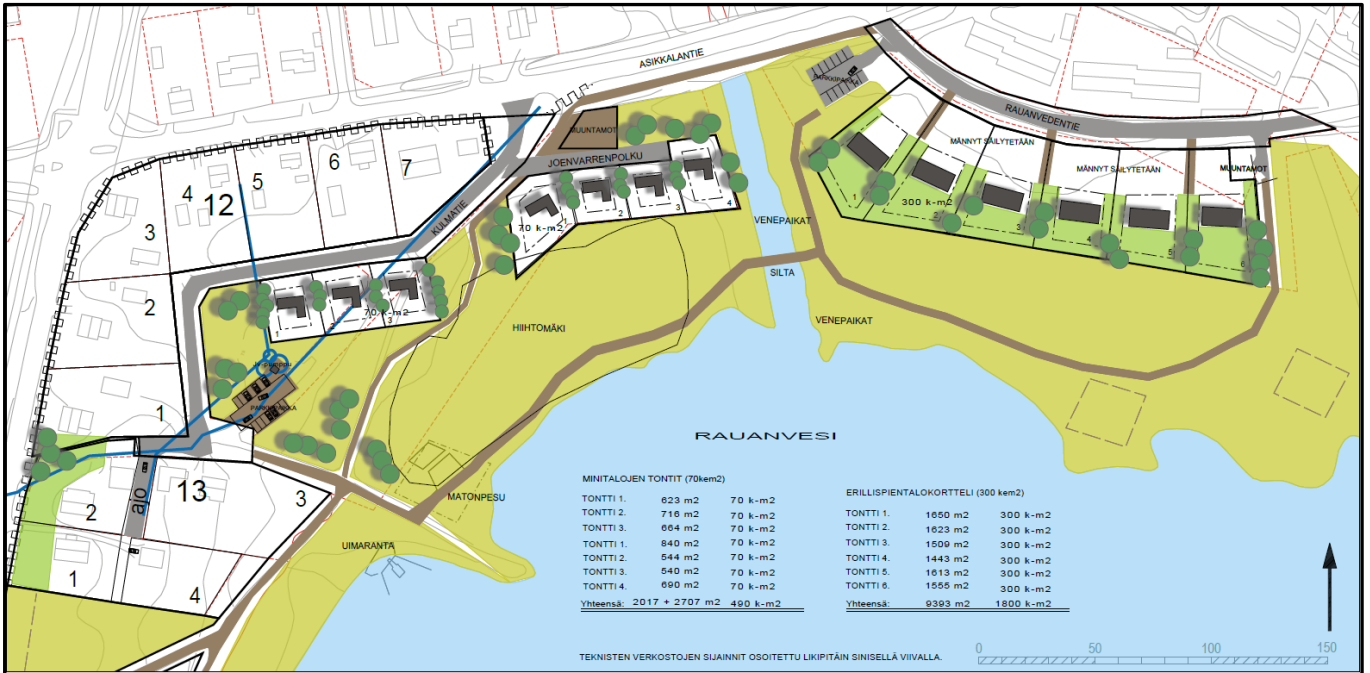


"Aurinkoranta", vaihtoehto 7 / 4.11.2020



"Aurinkoranta", vaihtoehto 8 / 4.11.2020

Rauanvedentien varteen sijoittuvia tontteja tutkittiin vaihtoehdossa 8 ja 9 suoraan Rauanvedentielle liittyvinä. Tien varrella kasvavat, maisemassa merkittävät männyt on tarkoitus säilyttää, joten niiden tarkka sijainti on merkittävä jatkossa suunnitelmiin. Vaihtoehdossa 8 ja 9 on otettu kantaa korttelin 13 liikennejärjestelyihin, jotta tonteille 1 ja 4 on osoitettavissa suoraan Ohitustielle olevan pihaliittymän korvaava ratkaisu. Myös Rantatie esitetään suljettavaksi / poistettavaksi, jotta läpiajo alueella estyy. Rantatien liittymä Ohitustielle on liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallinen.



"Aurinkoranta", vaihtoehto 9 / 4.11.2020

