

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS / AURINKORANTA

218/10.02/2020

KHALL § 209 (valmistelija rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689)

Rantasalmen kunnan kirkonkylän asemakaavamuutos / Aurinkorannan ja sen valmistelu on käynnistetty 2017 ja siitä on valmistunut erilaisia maankäytön suunnitelmia ja 3D-mallinnus kesällä 2019. Kunnanhallitus on 24.2.2020 § 47 käsitellyt maankäyttö- ja kaavoituskatsauksen jolloin kaavamuutos on tullut vireille.

Kaavamuutoksen toteutuksesta vastaa hankintasopimuksen mukaisesti Järvi-Saimaan Palvelut Oy. Asemakaavamuutoksesta on 4.11.2020 laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63§ edellyttämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Kunta kaavoituksen käynnistäjänä vastaa kaikista kustannuksista.

Asemakaavamuutoksen suunnitteluala sijaitsee Rantasalmen taajamassa Rauanveden pohjoisosan lahdessa. Suunnitteluala rajautuu lännessä Ohitustiehen (seututie 464), pohjoisessa Asikkalantiehen (yhdystie 4652/15348) ja idässä Rauanvedentiehen (15349). Kaava-alueen pinta-ala on noin 30,68 ha, josta vesialuetta on noin 18,87 ha. Suunnittelualueella on useita kiinteistöjä sekä yksityisten että kunnan omistuksessa olevia.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia järvimaisemaan tukeutuvan asuinrakentamisen sijoittamista osittain nykyiselle viheralueella ja osoittaa Rantasalmen keskustan osayleiskaavan mukaisesti uutta asuinrakentamista Pienen Rauanveden pohjoisen lahden ranta-alueille. Pientaloasumisen osoittamisessa tutkitaan vaihtoehtoina erilaistuviiin asumisen tarpeisiin sekä yhteisöllisen asumisen että ns. minitalo-konseptin ratkaisuja.

Lisäksi asemakaavamuutoksessa varmistetaan kevyenliikenteen verkoston jatkuvuus suunnittelualueella sekä kirkonkylän keskustan ja pohjoisosien välillä. Kaavamuutoksella edistetään Ohitustiehen ja Asikkalantiehen liittyviä liikenneturvallisuuden parantamisen ratkaisuja ja turvataan rantapuistojen virkistyskäyttö sekä huomioidaan maise-mallisuuteen liittyvien arvojen säilyttäminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on liitteenä.

Liite nro 5

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä 4.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
- 2) asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n ajaksi,
- 3) pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja osallisilta sekä lähettää suunnittelualueen kaikille maanomistajille asiaan liittyvät kuultuskirjeet.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
