

Kunnanhallitus	§ 80	20.04.2020
Kunnanvaltuusto	§ 25	08.06.2020
Kunnanhallitus	246	07.12.2020

246

## KIINTEISTÖ OY RANTASALMEN SILVAN RAHOITUSJÄRJESTELYT

98/02.00/2020

**KHALL § 80**

Kiinteistö Oy Rantasalmen Silvan rahoitustilanne on heikentynyt voimakkaasti päävuokralaisen konkurssin ja Korona –kriisin tuomien maksuhojennuksien vuoksi.

Kiinteistö Oy Rantasalmen Silvan hallitus esittää omistajalle (Rantasalmen kunta), että tämän vuoden pitkäaikaisten lainojen lyhennyserät lykättäisiin laina-ajan loppuun ja lainoista maksetaan vain korot. Lisäksi yhtiön hallitus esittää että omistaja antaisi 100 000 € pääomaehtoista lainaa.

Kiinteistö Oy Rantasalmen Silvan velat ovat tällä hetkellä omistajalle noin 1,15 milj. €.

**Hallintopäällikkö:**

Keskustelun jälkeen hallintopäällikkö teki esityksen.

Kunnanhallitus:

- 1) päättää lykätä kunnan lainojen vuoden 2020 lyhennykset laina-ajan loppuun
- 2) päättää antaa 50 000 €:n kassalainan maksuvalmiuden varmistamiseksi
- 3) esittää ylläolevan rahoitusjärjestelyn tiedoksi kunnanvaltuustolle
- 4) edellyttää että Kiinteistö Oy Rantasalmen Silvan hallitus arvioi toimitusjohtajan luottamuksen.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen, kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää ja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Mauri Wessman eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Eero Sistosen henkilökohtainen varajäsen Jouko Lukkarinen osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi 16.02 - 16.25.

Puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan Tuula Kärkkäinen.

KVALT § 25

**Ehdotus:** Valtuusto merkitsee tiedokseen Kiinteistö Oy Rantasalmen Silvan tilapäisrahoituksen.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjaan merkittiin, että valtuutetut Eero Sistonen ja Mauri Wessman sekä kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja he poistuivat lehtereille tämän asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtaja kutsui varavaltuutettu Pia Vokkolaisen kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

KHALL

(valmistelija hallintopäällikkö Harri Korhonen puh. 040 733 5670)

Konsulttiyhtiö BDO on tehnyt selvityksen Kiinteistö Oy Rantasalmen Silvan toimintavaihtoehtojen selvittämiseksi ja tulevaisuuden linjaamisen taustaksi. Tässä selvityksessä on käyty läpi eri vaihtoehtoja sekä niiden mahdollisia seurauksia kuntakonsernille ja yhtiölle.

Tarkasteltuaan Kiinteistö Oy Rantasalmen Silvan lähtökohtia, viime vuosien kehitystä ja tavoitteita, on konsulttiyhtiö BDO päätenyt kahden vaihtoehtoiseen skenaarioon, jonka perusteella tulisi tehdä päätöksiä yhtiön tulevaisuudesta. Molemmissa skenaarioissa tarvitaan toimenpiteitä yhtiön kehittämiseksi niin, että tulevaisuudessa pystytään paremmin vastaamaan erityisesti puutuoteteollisuuden tilamarkkinakehitykseen.

Markkinoita on myös tarkasteltava avoimesti sen suhteen, että onko aseman teollisuusalueella kysyntää myös muulle tuotannonalalle kuin puuteollisuudelle. Sekä puuteollisuusalan että myös muiden teollisuuden tuotantosuuntien vaatimukset kehittyvät nopeassa syklissä ja edellytykset täyttävän tilamarkkinoilla toimivan on pystyttävä vastaamaan tähän haasteeseen. Kunnan omistamalla kahdella yhtiöllä on mahdollisuuksia pärjätä nykyaikaisilla teollisuustilamarkkinoilla hyödyntämällä synergiaetuja, samalla pystytään paremmin vastaamaan alueen yritys-

ten tarpeisiin.

Aseman teollisuusalueella toimii edelleen useampi yritys, jotka omaavat pitkän tuotannollisen ja toiminnallisen historian sekä luottavat alueen vetovoimaan. Lisäksi alueen kehittämiseen luo uskoa mm. Suur Savon Sähkö Oy:n uusi lämpövoimalaitos, jossa on kapasiteettia alueen kehittämiseen.

Kehittäminen vaatii resursseja ja viime vuosien taloudellinen kehitys Kiinteistö Oy Rantasalmen Silvan osalta on ollut siinä määrin heikkoa, että kehittämistoimenpiteiden kustannukset jäisivät kokonaan Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat –yhtiön kustannettavaksi. Fuusion selvittämiseksi ja tulevaisuuden kehittäminen toimenpiteiden kartoittamiseksi sekä toimenpiteiden toteuttamiseksi Kiinteistö Oy Rantasalmen Silvaa hakee omistajaltaan 150 000 €:n kehittämisavustusta.

**Hallintopäällikkö:**

Kunnanhallitus:

- 1) päättää että selvityksen perusteella aloitetaan valmistelut Kiinteistö Oy Rantasalmen Silvan ja Rantasalmen Teollisuustilat fuusiosta
- 2) hyväksyy että keväällä myönnetty 50 000 €:n kassalaina ja nyt haettu 150 000 €:n määräraha ovat Kiinteistö Oy Rantasalmen Silvan kehittämisavustusta
- 3) esittää kunnanvaltuustolle 200 000 €:n lisämäärärahaa kohtaan kunnanhallituksen avustukset kp 1312 tili 4742.

**Päätös:**

\_\_\_\_\_