

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 243
§ 75

07.12.2020
14.12.2020

AS OY RANTASALMEN SARVIRIVIN RAKENNUSTEN PURKAMINEN

165/02.06/2020

KHALL § 243

(valmistelija kehittämisspäällikkö Johanna Keränen p. 040 161 5033)

Asunto Oy Rantasalmen Sarvirivi on vuonna 1984 perustettu asunto-osakeyhtiö, joka koostuu kahdesta rivitalosta, joissa on yhteensä 10 asuntoa. Yhtiö on Rantasalmen kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiö rakennuksineen on Rantasalmen kunnan vuokra-asumisen strategiassa 2016-2020 ja 2021-2025 todettu luovuttavaksi kohteeksi ja asunnot ovat olleet tyhjillään jo useita vuosia. Kohteesta on tehty kuntoarvio vuonna 2012, jonka perusteella on todettu, ettei rakennuksia kannata remontoida korjausvelka ja paikkakunnan kysyntä huomioon ottaen. Kunnanhallitus on 7.9.2016 § 173 päättänyt aloittaa yhtiön purkamista valmistelevat toimenpiteet.

Kohde on aikanaan haettu ARAn velvoitteista vapaaksi. Rakennusten purkamiselle on mahdollista hakea ARAlta purkuavustusta perustelusta syystä. Avustuksen hakemisen edellytykset selvitetään ja avustusta haetaan, mikäli odotettu avustusmäärä on avustuksen vaatimien selvitysten teettämisen (purkuseelvitys) kustannuksiin nähden kannattavaa. Asunto-osakeyhtiö vastaa rakennusten purkamisen luvittamisesta, mahdollisen avustuksen hakemisesta ja varsinaisesta purkamisesta.

Yhtiön omien varojen arvioidaan riittävän rakennusten purkamiskustannusten kattamiseen. Purkamisen vaikutus kuntakonsernin talouteen on purkukustannuksen määrä yhtiön tuloksen kautta. Rakennusten tasearvo on kuntakonsernin puolella jo kokonaisuudessa eliminoitu. Asunto-osakeyhtiö on tarkoitus purkaa, kun rakennusten purku on loppuun saatettu.

Palveluiden toimiala esittää, että Rantasalmen kunta päättää hyväksyä Asunto Oy Rantasalmen Sarvirivin omistamien kahden rivitalon purkamisen.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Asunto Oy Rantasalmen Sarvirivin omistamien kahden rivitalon purkamisen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT § 75

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Asunto Oy Rantasalmen Sarvirivin omistamien kahden rivitalon purkamisen.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
