

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 245
§ 77

07.12.2020
14.12.2020

AS OY RANTASALMEN HILTUN OMISTAMAN KIINTEISTÖN (681-407-9-25 HILTU)
MYYNTEI RAKENNUKSINEEN

232/02.06/2020

KHALL § 245

(valmistelija kehittämisspällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033)

Rantasalmen kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmissa 2016-2020 (Kvalt. §15 14.3.2016) ja 2021-2025 (Kvalt. § 72 16.12.2019) As Oy Rantasalmen Hiltu on luokiteltu asuntokannasta poistettavaksi yhtiöksi. Yhtiö omistaa kiinteistön (681-407-9-25 Hiltu) rakennuksineen Hiltulan kylässä. Kohteen rakennukset ovat kolmen huoneiston rivitalo, joka on valmistunut vuonna 1988 ja talousrakennus. Rakennukset ja asunnot ovat pääosin alkuperäisessä kunnossa ja vaativat peruskorjausta. Asuntojen täyttöaste on jo pitkään ollut noin 33 % eli vain yhdessä asunnossa on kunnan vuokra-asukas. Kohde pyritään ensisijaisesti myymään ja mikäli kauppaa ei kohtuullisessa ajassa synny, kohde puretaan.

Yhtiön rakennukset ovat valtion Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rajoituksen alaisia. Myyntiä varten on ARA:ta haettava rajoituksista vapautusta. Myyntitoimia ei voida aloittaa ennenkuin päätös on saatu. Myynti toteutetaan julkisella tarjouskilpailulla esim. huutokaupalla. Mikäli myynti ei kohtuullisessa ajassa toteudu, kohde puretaan ja purkamista varten haetaan tarvittavat luvat ja mahdolliset avustukset. Kiinteistön myynnin tai rakennusten purkamisen jälkeen asunto-osakeyhtiö on tarkoitus purkaa.

Yhtiön rakennusten arvo konsernissa on eliminoitu ja noin 6.300 euroa negatiivinen poistoeroihin liittyen. Kohteen myynnin tai purkamisen tulosvaikutus konserniin tarkentuu yhtiön kyseisen vuoden tuloksen perusteella.

Kohteen vuokra-asukkaalle tarjotaan vaihtoehtoista vuokra-asuntoa kunnan vuokra-asuntokannasta, mikäli kiinteistön mahdollinen ostaja ei jatka vuokrasuhdetta tai kohde puretaan. Pitkäaikaisella vuokra-asukkaalla on kunnan irtisanoessa vuokrasopimuksen kuuden (6) kuukauden irtisanomisaika.

Palveluiden toimiala esittää, että Rantasalmen kunta päättää, että As Oy Rantasalmen Hiltun omistama kiinteistö (681-407-9-25 Hiltu)

myydään rakennuksineen. Mikäli myynti ei toteudu vuoden kuluessa myyntitoimeksiannosta, rakennukset puretaan.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että As Oy Rantasalmen Hiltun omistama kiinteistö (681-407-9-25 Hiltu) myydään rakennuksineen. Mikäli myynti ei toteudu vuoden kuluessa myyntitoimeksiannosta, rakennukset puretaan.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT § 77

Ehdotus: Valtuusto hyväksyy, että As Oy Rantasalmen Hiltun omistama kiinteistö (681-407-9-25 Hiltu) myydään rakennuksineen. Mikäli myynti ei toteudu vuoden kuluessa myyntitoimeksiannosta, rakennukset puretaan.

Päätös: Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.