

RANTASALMI

**RANTASALMEN KUNTA
HAUKIVESI – HAAPASELKÄ RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

”VAAHERSALO”

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

5.4.2022 (päivitetty 20.6.2024, 18.10.2024)



Kuva: Itärannan tilan viljelymaisemaa elokuussa 2021.

Sisällys

1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	1
1.1	Suunnittelualue ja työn tavoitteet.....	1
1.2	Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	1
1.3	Osallistuminen ja suunnittelun eteneminen	2
1.4	Yhteystiedot	3
	Liite 1 Kaavatilanne.....	4

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa laaditaan suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

1.1 Suunnittelualue ja työn tavoitteet

Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Tarkoituksena on osoittaa kiinteistöille kuuluva, kaavassa aiemmin osoittamaton rantarakennusoikeus.

Kaavamuutoksen kohteena ovat tilat Itäranta 681-431-3-42 ja Pitkäniemi 681-431-3-41. Näiltä tiloilta puuttuvat mitoituspereiatteiden mukaiset rakennusoikeudet. Lisäksi kaavamuutosalueeseen kuuluvat tilat 681-431-3-43, 681-431-2-17, 681-431-3-11, 681-431-3-31 ja 681-431-3-32. Näiden tilojen osalta on kyse kaavan tarkistuksesta mm. rajaamalla olemassa olevia rakennuspaikkoja tilarajojen mukaisiksi. Lisäksi kaavasta poistetaan maanmittaustoimituksella lopetettu yleinen alue, joka on kaavassa osoitettu kylärantana (LV-2). Tilat sijaitsevat Vaahersalossa 10-15 km etäisyydellä Rantasalmen kirkonkylältä.



Kuva: Suunnittelualue on merkitty kartalle punaisella.

1.2 Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Yleiskaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään alueella jo laadittuja selvityksiä ja aineistoja. Alueelle on laadittu luontoselvityksen päivitys vuonna 2023.

Tässä kaavatyössä vaikutusten arvioinnissa erityistä huomiota kiinnitetään rantarakentamisen sijoittumiseen osin luonnontilaiseen ympäristöön ja alueiden viihtyvyyteen sekä Natura 2000 – verkoston kohteeseen Vaahersalonlampi ja Linnansaari. **Saimaan Natura-alueet ovat arvokkaita saimaannorpan elinympäristöjä.**

1.3 Osallistuminen ja suunnittelun eteneminen

Esitetty aikataulu on ohjeellinen ja tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

1. Aloitusvaihe (kevät 2022-2023)
Vireilletulo Rantasalmen kunnanhallituksen päätöksellä (KHall 5.9.2022 § 218) Viranomaisneuvottelu 10/2022 Luontoselvitys kevät/kesä 2023, raportointi syksy 2023 Työneuvottelu 28.3.2024
2. Luonnosvaihe (loppukesä 2024)
Kaavaluonnos asetettiin nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä -asetuksen 30 §:n mukaisesti, jolloin osallisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta. Luonnosvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella Rantasalmen lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Aineisto oli nähtävänä kunnan rakennustoimistossa, kirjastossa ja osoitteessa www.rantasalmi.fi
3. Ehdotusvaihe (syksy 2024)
Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä -asetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. Ulkopaikkakuntalaisia osallisia tiedotetaan kirjeitse.
4. Kaavan hyväksyminen (alkuvuosi 2025)
Kaava tulee Rantasalmen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi ja päätös kuulutetaan virallisesti.

Osallistuminen

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa.

Kaavan ollessa nähtävillä prosessin eri vaiheissa, siitä voi jättää mielipiteen. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kunnanhallitukselle osoitetut mielipiteet tulee jättää kirjallisina nähtävilläoloajan kuluessa osoitteeseen: Rantasalmen kunta, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi.

Kunnanvaltuuston päätöksestä voi tarvittaessa valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnallisvalitus on tehtävä 37 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä.

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, siitä kuulutetaan valitusajan jälkeen Rantasalmen lehdessä ja kaava tulee voimaan arvioidun aikataulun mukaan.

Rantasalmen kunta
Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos, ”Vaahersalo”
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.4 Yhteystiedot

Kaavan laatija

Karttaako, Lönnrotinkatu 7, 50100 Mikkeli
Kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko, p. 0452533454, etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Rantasalmen kunta

Ympäristöpalvelut / rakennusvalvonta, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi
Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 044 417 4655, mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi

Liite 1 Kaavatilanne

Maakuntakaava

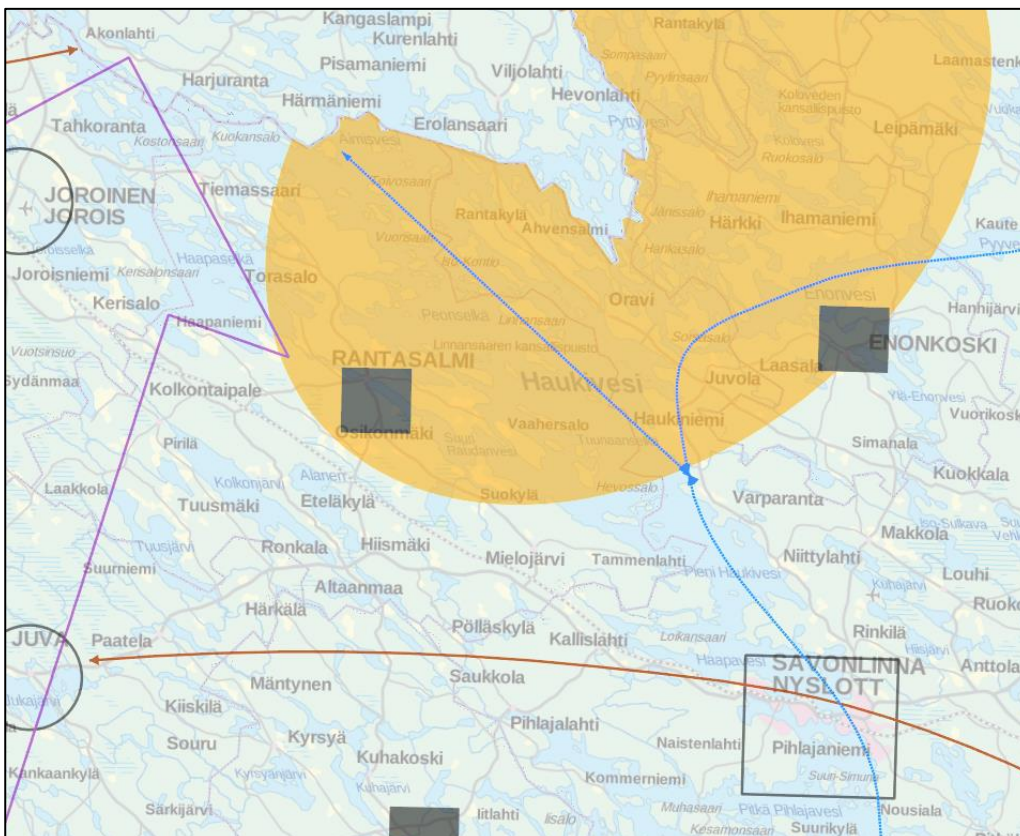
Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Etelä-Savon maakuntakaava vuodelta 2010
- Tuulivoimaa käsitellyt Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016 sekä
- Edellisten päivittämiseksi laadittu Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016

Etelä-Savon voimassa olevista maakuntakaavoista on tehty yhdistelmäulkaisu Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä 1.4.2017. Maakuntavaltuuston 26.11.2019 hyväksymässä toimintasuunnitelmassa vuosille 2019–2022 on ohjelmoitu maakuntakaavoituksen päivityksen käynnistäminen. Maakuntakaavan laadinta käynnistettiin vuoden 2021 syksyllä. Lisäksi vireillä on myös 4. vaihemaakuntakaava, joka käsittelee tuulivoimaa.

Vaihemaakuntakaavaan kuuluvat kehittämisperiaatemerkinnyt, ja Haukiveden alueeseen liittyvät:

- 1) **Maakunnan matkailun kansainvälistämisen painopistealueet, Saimaa ja sen kansallispuistot,**
- 2) **Saavutettavuuden kehittämistä tukeva merkintä, syväväylä**



Kuva: Ote 2. Vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinnoistä

Maakuntakaavassa on suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen osoitettu seuraavat merkinnät:

yt 14.154 Asikkala, yhdystie

lv 14.201 Savonlinna – Rantasalmi laivaväylä

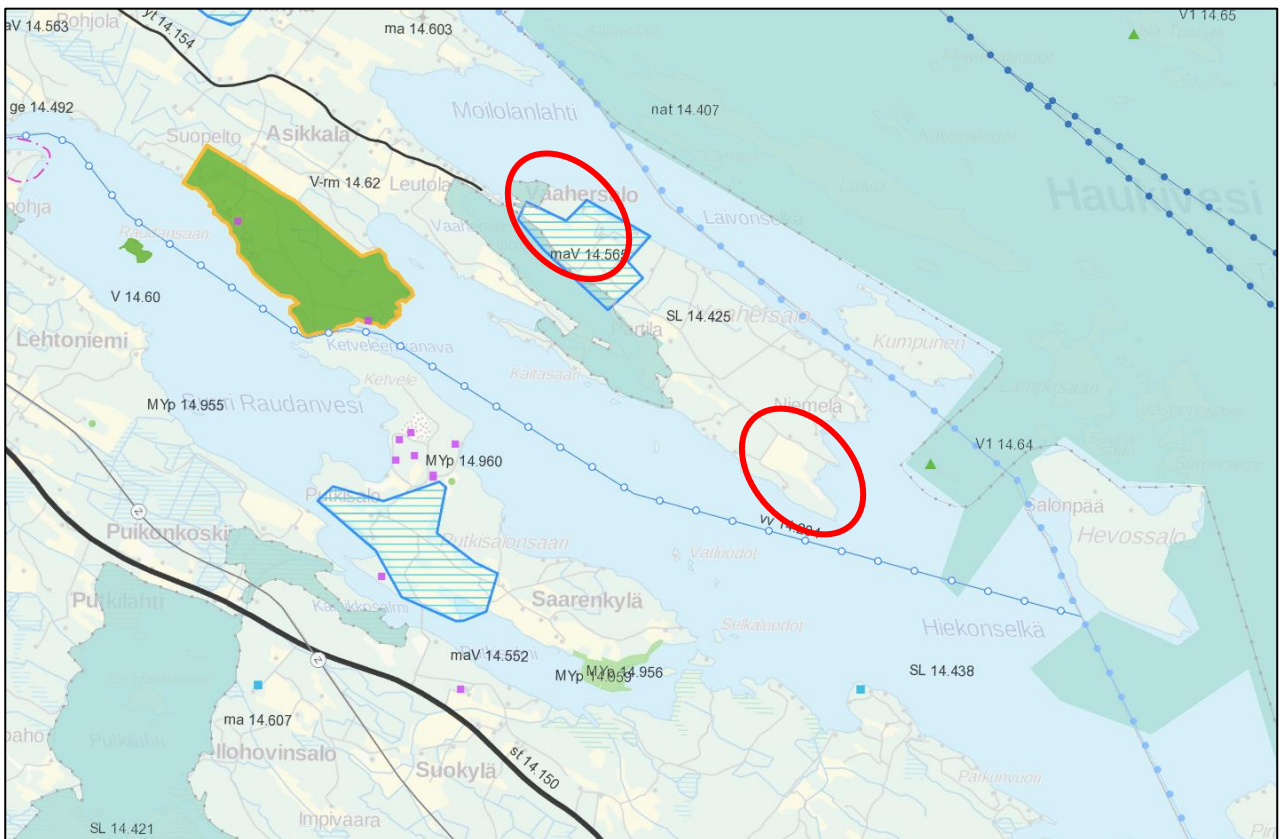
vv 14.204 Raudanveden venereitti

VI 14.64 Kaitasaari

nat 14.407 Linnansaari

SL 14.425 Vaahersalonlampi

maV 14.565 Vaahersalo



Kuva: Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä (29.3.2022).

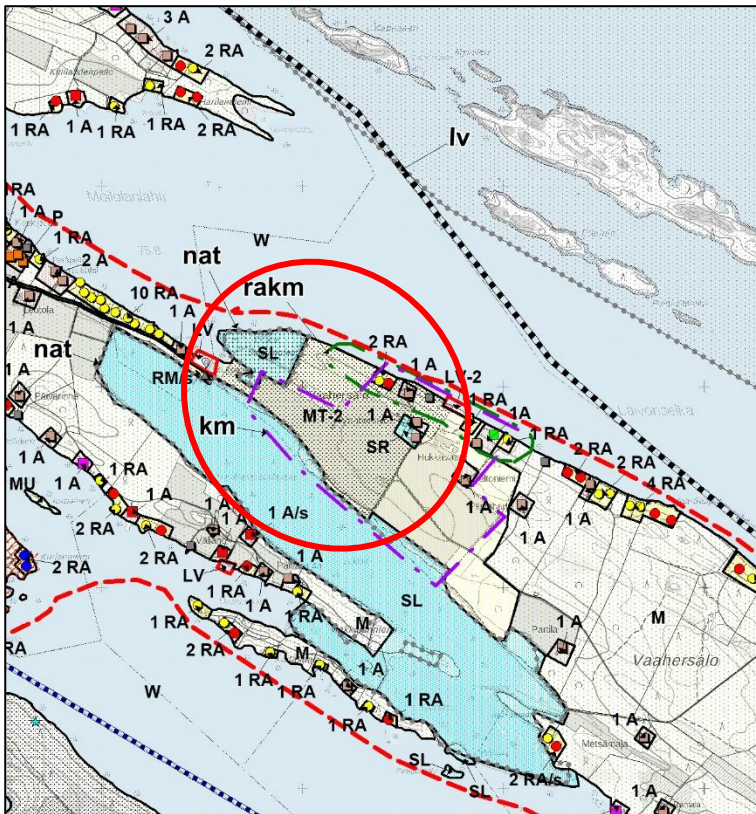
Rantasalmen kunta

Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos, ”Vaahersalo”

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yleiskaava

Alueella on voimassa Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Rantasalmen kunnanvaltuustossa 7.2.2002 § 112.



Kaavamerkinnot:

A, asuinrakennusten alue

RA, loma-asuntojen alue

MT-2, säilytettävä perinnemaisema-alue

SL, luonnonsuojelualue

SR, rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue

at, haja-asumisen suositusvyöhyke

km, kulttuurimaisema-alue

rakm, maisemallisesti merkittävä

rakentamisalue

nat, Natura 2000-verkoston kuuluva alue

LV-2, Kyläranta

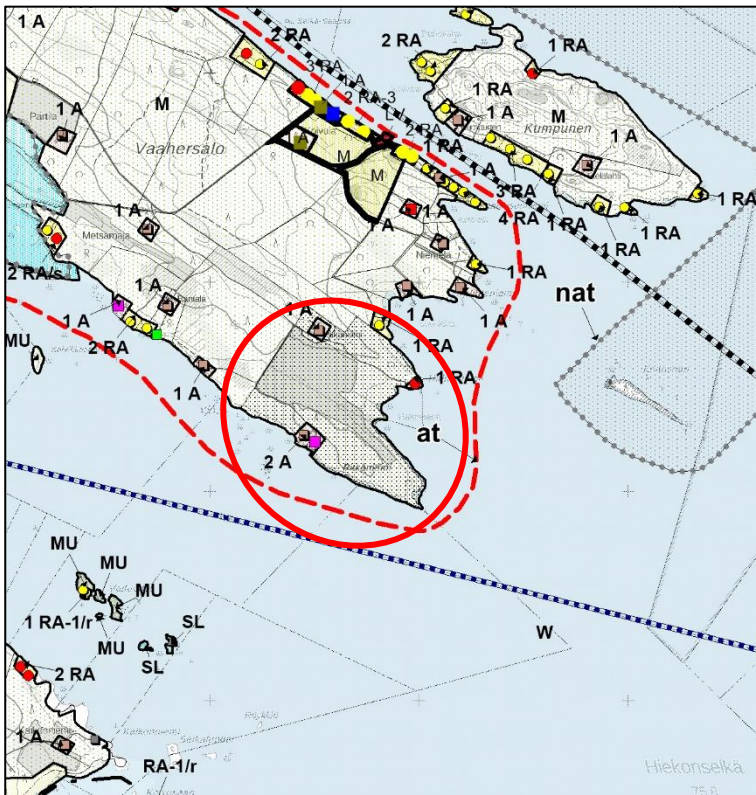
harmaa rasterimerkintä = alue, jonka yleiskaavan mitoituksen mukainen rakennusoikeus on jätetty merkitsemättä tai on osittain merkitty.

Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä (Itäranta 3:42). Likimääräinen kaava-alue on osoitettu punaisella ympyrällä.

Rantasalmen kunta

Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos, ”Vaahersalo”

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



A, asuinrakennusten alue
RA, loma-asuntojenalue
M, maa- ja metsätalousvaltainen alue

at, haja-asumisen suositusvyöhyke
nat, Natura 2000-verkoston kuuluva alue

harmaa rasterimerkintä = Alue, jonka yleiskaavan mitoituksen mukainen rakennusoikeus on jätetty merkitsemättä tai on osittain merkitty.

Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä (Pitkäniemi 3:41). Likimääräinen kaava-alue on osoitettu punaisella ympyrällä.