

FCG.

Finnish
Consulting
Group



Rantasalmen kunta

Linja-autoaseman ja torin alueen asemakaavamuutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

18.11.2024

P48324



Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Tehtävänä on laatia Rantasalmen keskustan linja-autoaseman ja torialueen asemaakaavan muutos ja päivitys.

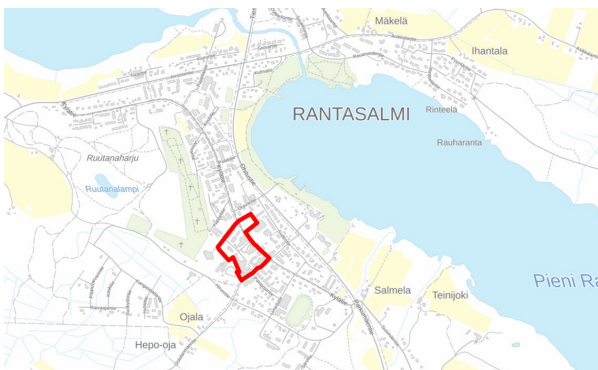
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään kaavoituksen lähtökohdat, tarkoitus ja tavoitteet, suunnittelun eteneminen, alustava aikataulu ja osallistumismahdollisuudet. Lisäksi OAS:ssa kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta perustuu Maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Rantasalmen kirkonkylän keskustaaajamassa keskeisellä paikalla. Asemakaavamuutos ja päivitys koskee linja-autoaseman ja torin ympäristöä sekä katualueita.

Suunnittelualueeseen kuuluu Ilveksentien ja Kirkkotien välinen alue ja se rajautuu koillisessa Kylätiehen ja Ketuntiehen.

Rantasalmen kirkko sijaitsee suunnittelualueen länsipuolella Kirkkotien päässä. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajaus on merkitty kansikuvan karttaan ja esitetty alla olevassa kuvassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4 ha. Alueella on useita maanomistajia.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti (MML taustakartalla)

Asemakaavan tarkoitus ja tavoite

Asemakaavan muutoksessa tarkastellaan asemakaavan uudistamiseen ja ajantasaistamiseen liittyviä seikkoja ovat, mm.:

- kaavojen ajantasaisuus
- kiinteistörajat
- katualueet ja liikennöinti
- liikennejärjestelyt (paikoitus)
- alueen toimintoja

Tavoitteena on selkeyttää katuliikenteen, tonttuliikenteen (huolto ja asiointi) sekä kävelyyn ja pyöräilyyn tarkoitettuja alueita ja erottaa ne selkeämmin toisistaan. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa toimintojen uudelleenjäsentäminen muuttamalla tonttijakoa, osoittamalla kunnan katualueita ja kaavamääräyksiä ohjata alueen toteuttamista. Olemassa olevaa asemakaava-aluetta ei tarvitse laajentaa.

Aluetta koskevat lähtökohdat, suunnitelmat ja kaavat

Rantasalmen kunta on tehnyt aloitteen asemakaavan muutoksista ja päivittämisestä. Kaavoitus on tullut vireille maankäyttökatsauksessa vuodelta 2020 ja kunnanhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen linja-autoaseman ja torin alueella 24.02.2020 § 47.

Maakuntakaava

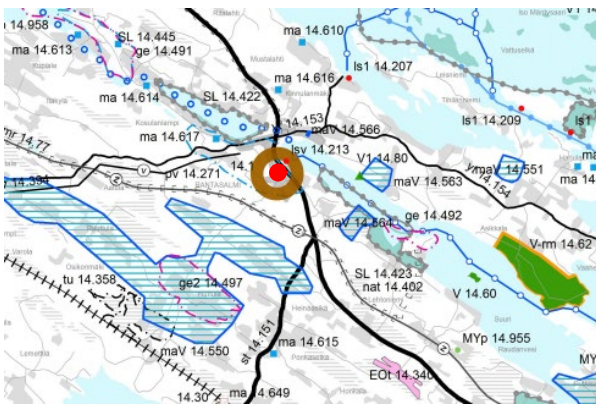
Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Etelä-Savon maakuntakaava vuodelta 2010
- Tuulivoimaa käsitellyt Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016 sekä
- Edellisten päivittämiseksi laadittu Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 20.9.2021 käynnistää 3. vaihemaakuntakaavan laatimisen ja

maakuntahallitus hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 22.8.2022. 3. vaihemaakuntakaavassa täydennetään Etelä-Savon voimassa olevaa maakuntakaavaa useiden eri maankäyttöteemojen osalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.9 - 31.10. 2022. Maakuntahallitus on hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetut vastineet 21.12.2022.

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 16.9.2024 asettaa Etelä-Savon 4.vaihemaakuntakaavan ehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja -asetuksen 12 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja varata osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen asiasta. Vaihemaakuntakaavan ehdotus on julkisesti nähtävillä 23.9.–25.10.2024. Vaihekaavassa käsitellään seudullisesti merkittäviä tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja niihin liittyviä voimajohtolinjoja. Kaavaehdotuksessa ei ole Rantasalmelle kohdistuvia merkintöjä.



Kuva 2. Suunnittelualue (punaisella) ja yhdistelmämaakuntakaava.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaava-yhdistelmässä paikalliskeskusten alueelle. Alueelle kohdistuu pohjavesialueen merkintä (pv 14.271).

Suunnittelualueen läheisyyteen kohdistuu merkinnät venesatama (Isv 14.213) ja seututie (st 14.150).

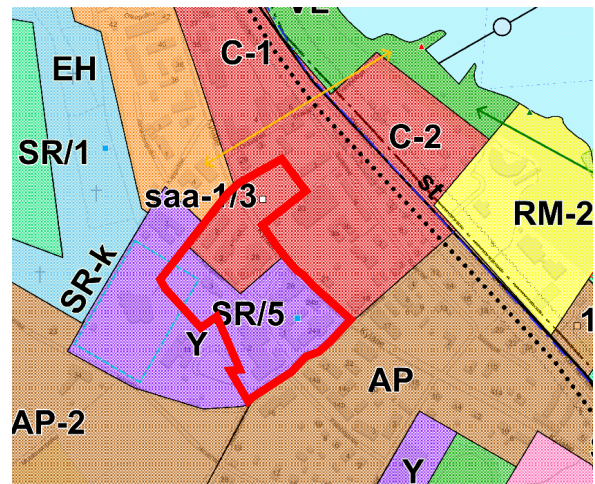
Lisätietoja maakuntakaavoituksesta löytyy Etelä-Savon liiton sivulta:

[Maakuntakaavojen yhdistelmä - Etelä-Savon Maakuntaliitto \(esavo.fi\)](#)

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 24.9.2018 kunnanvaltuustossa hyväksytty ja 7.11.2018 lainvoiman saanut Keskustan osayleiskaava ja Haukiveden – Haapaselän rantayleiskaavan muutos. Suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

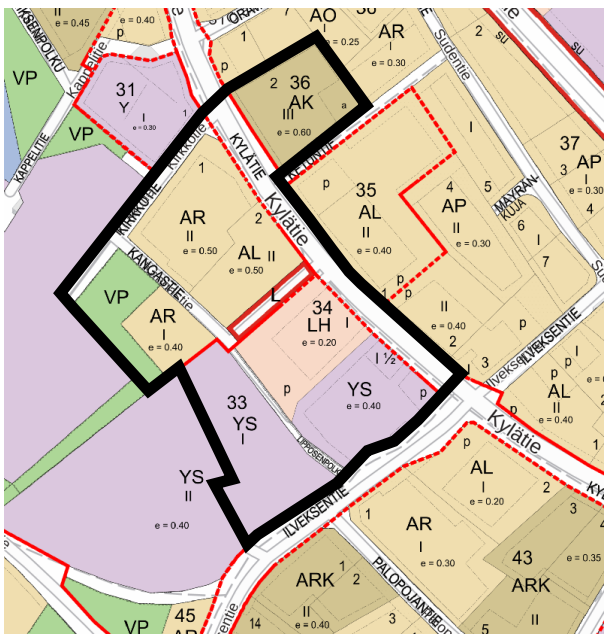
- C-1 keskustatoimintojen alue
- Y Julkisten palvelujen ja hallinnon alue
- SR maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava rakennus tai rakennusryhmä (Rauvala, Kylätie 24b)



Kuva 3. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta ja kaava-alueen likimääräinen raja (punaisella)

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaavat Kaavat nro 30 ja 37A. Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialue (AK), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueita (AL), huoltoaseman korttelialue (linja-autoasema) (LH), sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS), puistoalue (VP), liikennealue (L) sekä katualueita (Kylätie, Kirkkotie, Kangastie sekä Lipposenpolku).



Kuva 4. Ote ajantasa-aseamakaavasta ja suunnittelualueen rajaus (mustalla).

Maanomistus

Alueella on useita maanomistajia.

Rakennusjärjestys

Rantasalmen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.3.2010 §8.

Selvitykset

Kaavatyo pohjautuu olemassa oleviin selvityksiin.

Pohjakartta

Kunnan numeerinen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Vaikutusten arviointi

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§).

- ihmisten elinehtoihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- luontoon ja maisemaan, vesistöön ja virkistykseen

Kaavaa laadittaessa on selvitettävä vaikutuksia siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Osalliset ja vuorovaikutus

Osallisilla tarkoitetaan alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62 §)

Osallisia tässä hankkeessa ovat ainakin:

- kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat, virkistysalueiden käyttäjät, kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- kunnan toimielimet, joiden toimialaa kaava koskee
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Etelä-Savon ELY-keskus
 - Etelä-Savon maakuntaliitto
 - Riihisaari – Savonlinnan museo
 - Etelä-Savon pelastuslaitos

- Väylävirasto
- alueen yhtiöt, yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - teknisten verkkojen halijat
 - asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
 - tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt, kuten kyläyhdistykset
 - elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt: alueen yrittäjät
- muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja osallistuminen

Kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan kunnan kotisivuilla, jossa kaavahankkeen etenemistä voi seurata. Kaavan kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ja -ehdotus selostuksineen ja liitteineen asetetaan julkisesti nähtäville kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla osoitteessa: www.rantasalmi.fi.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan Rantasalmen kunnalle sähköpostitse osoitteeseen:

- rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
- tai kirjeitse osoitteeseen:
Rantasalmen kunta, Eliel Saarisen tie 2,
58900 Rantasalmi.

Suunnittelun vaiheet ja alustava aikataulu

Vireilletulo

- Asemakaavan muutos ja päivitys on käynnistynyt kunnanhallituksen päätöksellä 24.2.2020 (§47).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on julkisesti nähtävillä loppuvuodesta 2024 kunnan internetsivuilla ja kunnan ilmoitustaululla.
- Nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä ja virallisella ilmoitustaululla.

Valmisteluvaihe

- Asemakaavaluonnos on julkisesti nähtävillä alkuvuonna 2025, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä.
- Kunta pyytää viranomaisilta lausunnot kaavan valmisteluaineistosta.
- Saapuneisiin mielipiteisiin ja lausuntoihin annetaan kaavanlaatijan perustellut vastineet.
- Nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä ja virallisella ilmoitustaululla.

Ehdotusvaihe

- Kaavaluonnoksesta muokataan kaavaehdotus, jossa huomioidaan saatu palaute.
- Asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville vähintään kuukauden ajaksi (30 pv).
- Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä syksyllä 2025 jonka aikana osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta.
- Nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä ja virallisella ilmoitustaululla.
- Kunta pyytää viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Kaavanlaatija laatii vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin sekä ottaa niiden sisällön huomioon mahdollisuuksien mukaan.

Hyväksymisvaihe

- Kunnanhallitus käsittelee hyväksyttävän kaavan ja esittää kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.
- Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella.
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

Voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

Aikataulua tarkennetaan suunnittelutyön edetessä.

Yhteystiedot



Rantasalmen kunta

Mauri Ruuskanen

Tekninen johtaja

Tekninen ja ympäristö toimiala

Eliel Saarisen tie 2

58900 Rantasalmi

puh. 040 571 1689

mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi

kunnan internetsivut: www.rantasalmi.fi



FCG Finnish Consulting Group Oy

Mirjam Hyvönen

Projektijohtaja, arkkitehti SAFA

Microkatu 1, PL 1199

70211 Kuopio

puh. 041 731 3874

mirjam.hyvonen@fcg.fi