

**Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalalle  
Rantasalmen Palokorvensuon alueelle**



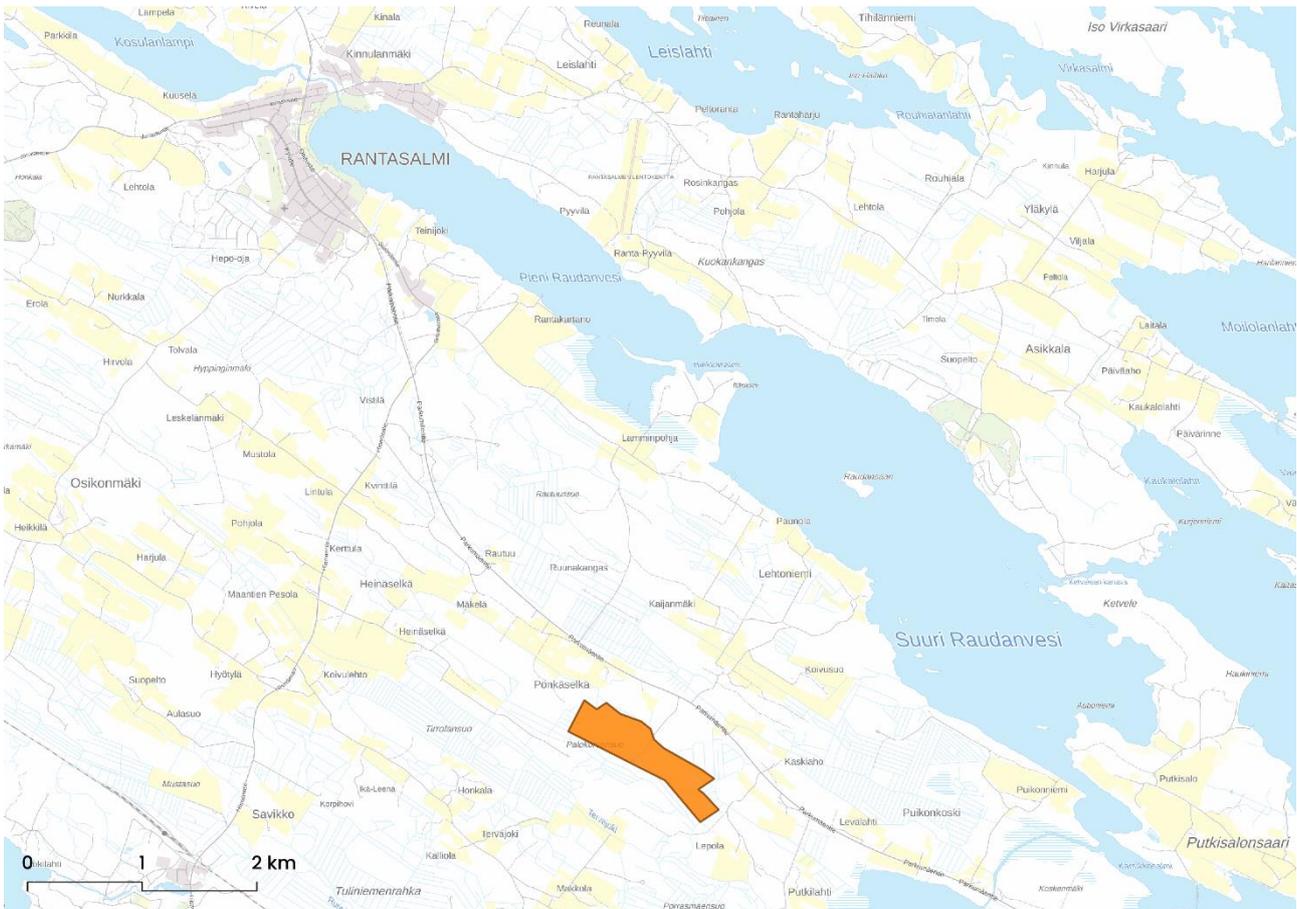
Kannen kuva: Kuva hankealueelta kesällä 2024. © Winda Energy

## Sisältö

1. Haettu toimenpide ja hakija .....	3
2. Kohdealueen nykyinen ja tuleva käyttö .....	4
3. Rakennuspaikan ala, haettu ala ja rakenteiden kuvaus .....	5
4. Kiinteistön tunnistiedot ja selvitys omistusoikeudesta .....	7
5. Kiinteistön jo käyttämä rakennusoikeus, jo haetut suunnittelutarveratkaisut .....	8
6. Rakennuspaikan olosuhteet .....	8
6.1. Luontoarvot .....	8
6.2. Kulttuurisesti tai arkeologisesti merkittävät maisemat ja kohteet .....	10
7. Kiinteistön liittyminen sähköverkkoon sekä vesi- ja viemäriverkkoon .....	11
8. Kulkuyhteydet rakennuspaikalle ja liittyminen maanteihin .....	11
9. Rakentamiseen vaikuttavat seikat .....	11
10. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	11
11. Maakuntakaavamerkinnät ja -määräykset rakennuspaikalle .....	14
12. Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset rakennuspaikalle .....	15
13. Kunnan rakennusjärjestyksen määräykset .....	15
14. Kunnan kaavoituskatsaus .....	27
15. Kuvia hankealueelta .....	28
Hakemuksen yhteydessä toimitettavat liitteet .....	30

## 1. Haettu toimenpide ja hakija

Winda Energy Oy hakee suunnittelutarveratkaisua hankeyhtiönsä Rantasalmen Aurinko Oy:n puolesta Rantasalmen Palokorvensuon alueelle rakennettavaksi suunnitellulle maa-asenteiselle aurinkosähköpuistolle. Voimalan suunniteltu teho on 38,8 MWp ja odotettu keskimääräinen sähköntuotanto noin 37,1 GWh vuodessa. Suunniteltu hankealue on kooltaan noin 43,2 hehtaaria ja koostuu yhdestä kiinteistöstä. Karttakuva hankealueesta on kuvassa 1.



Kuva 1. Yleiskartta hankealueen sijoittumisesta. Rantasalmen keskustaajama on n. 4,4 km päässä. Taustakartta © Maanmittauslaitos.

Winda Energy Oy on Suomessa vuonna 2011 perustettu uusiutuvan energian hankekehittäjä ja rakennuttaja. Yhtiö keskittyy tällä hetkellä erityisesti kotimaisiin maatuulivoima- sekä aurinkovoimahankkeisiin. Yhtiön enemmistöomistaja on tšekkiläinen pääomasijoittaja BHM Renewables, ja vähemmistöosakkaina suomalaisia piensijoittajia. Windan visiona on kasvaa tulevaisuudessa yhdeksi johtavista uusiutuvan energian hankekehittäjistä Suomessa.

Winda uskoo vahvasti, että vihreän siirtymän toteutuminen vaatii jatkuvia lisäinvestointeja uusiutuvan energian tuotantoon. Winda on myös sitoutunut pitkän tähtäimen paikalliseen yhteistyöhön hankealueillaan ja haluaa olla tukemassa kestävästä taloudellisesta kasvusta ympäri

Suomen. Syyskuussa 2023 Windalla oli noin 3 GW edestä tuuli- ja aurinkovoimahankkeita kehitysvaiheessa. Neljä Windan kehittämää ja rakennuttamaa maatuulivoimalaa otettiin käyttöön syksyllä 2023.

Lisätietoja antaa:

Tatu Penttinen, projektipäällikkö

050 378 5763

[tatu.penttinen@winda.fi](mailto:tatu.penttinen@winda.fi)

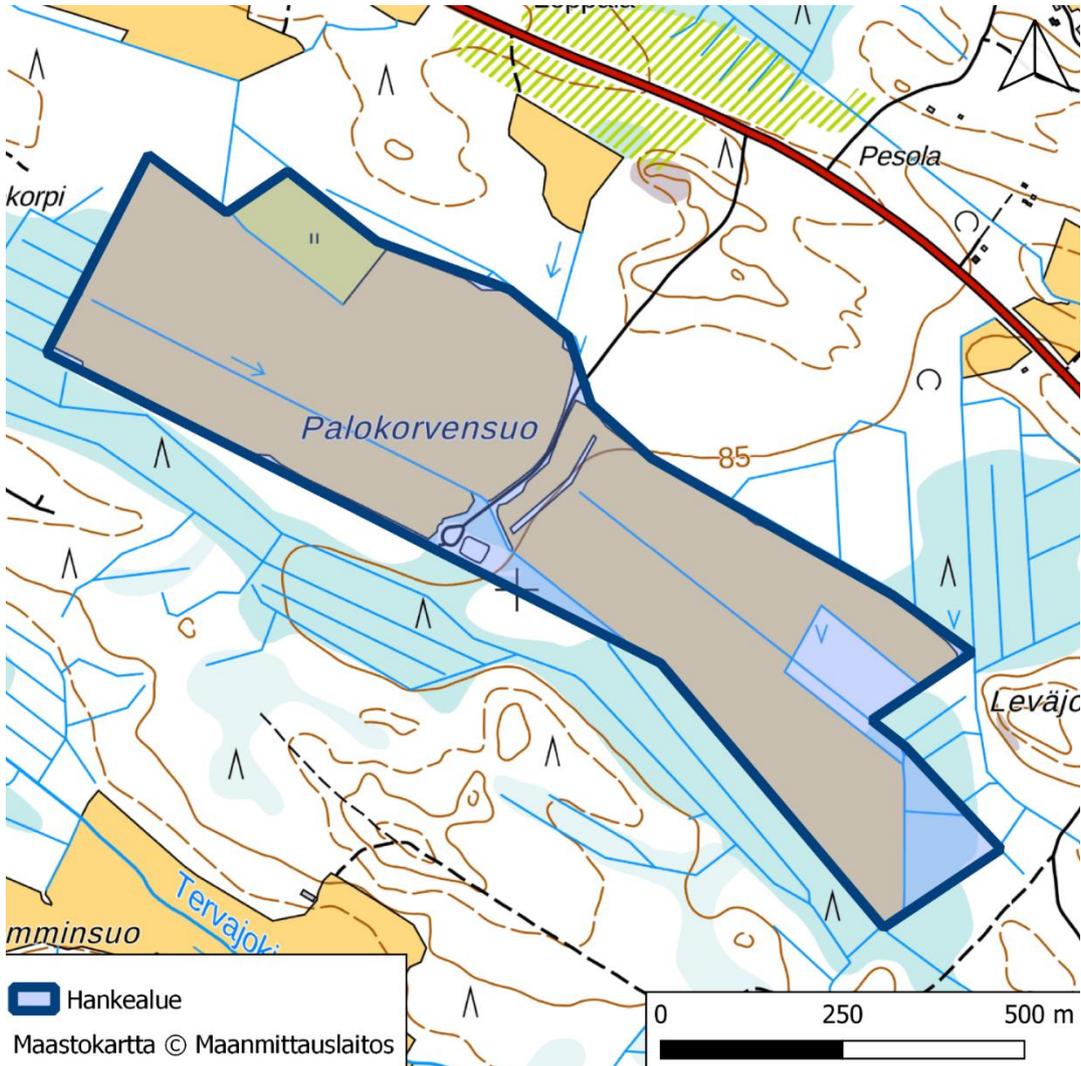
Winda Energy Oy

Mikonkatu 2 D, 4. krs

00100 Helsinki

## 2. Kohdealueen nykyinen ja tuleva käyttö

Hankealue on lähes kokonaan entistä turvetuotantoaluetta, joka on nykyisin maanviljelykäytössä. Osa alueen kaakkoisreunasta on koivuvaltaista, nuorehkoa talousmetsää (kuva 2). Tarkempi kuvaus alueesta on luvussa 6, Rakennuspaikan olosuhteet ja liitteessä 4, luontoselvitysraportti.



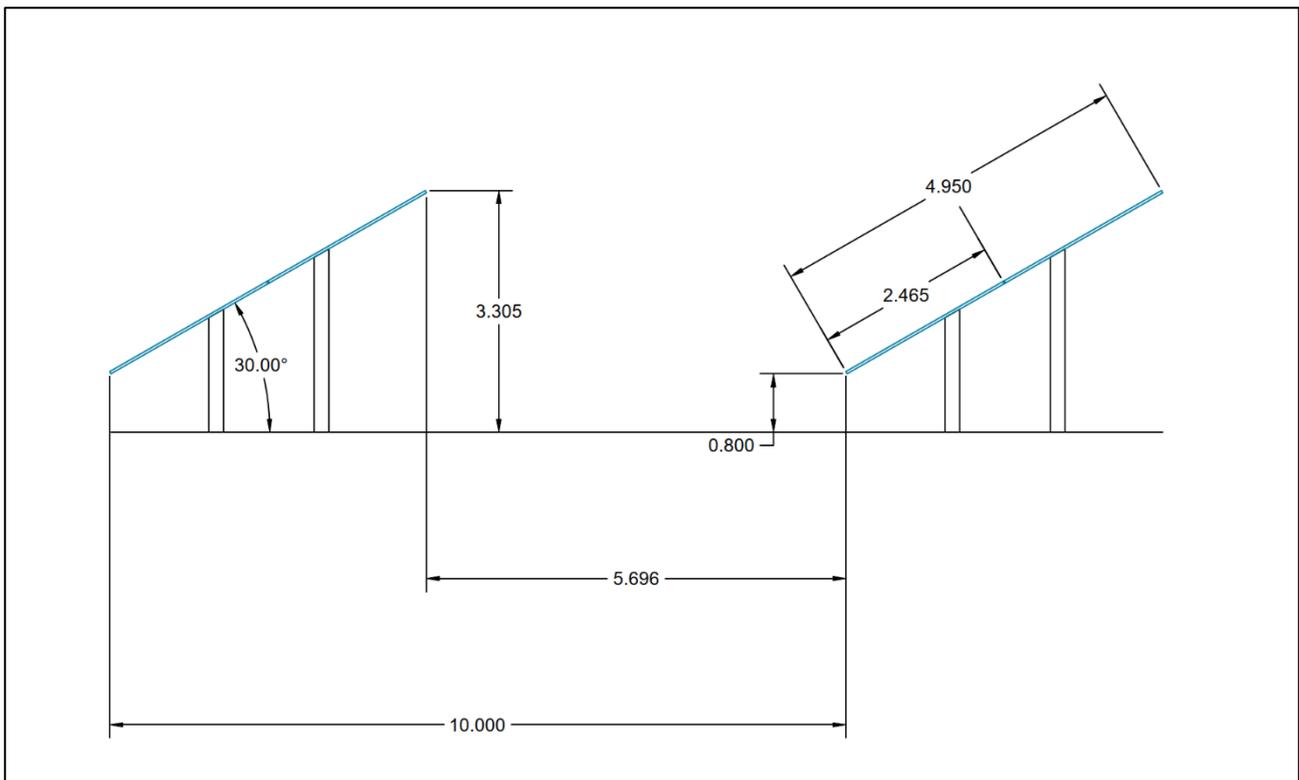
Kuva 2. Hankealue. Hankealue on suurelta osin entistä turvesuota.

### 3. Rakennuspaikan ala, haettu ala ja rakenteiden kuvaus

Hankekehittäjä on sopinut vuokrasopimuksella 43,2 hehtaarin alan hallinnasta. Aurinkopaneeleja on suunniteltu sijoitettavan koko hankealueelle huomioiden kuitenkin hulevesikosteikat, tarvittava tiestö sekä aurattavan lumen tarvitsema tila rakennus- ja toiminta-aikana.

Aurinkosähkön tuotantoalueelle suunnitellaan noin 60 000 aurinkopaneelia, jotka asennetaan noin 1 400 telineeseen. Aurinkopaneeleja asennetaan telineisiin päällekkäin kaksi kappaletta ja vierekkäin joko 12 tai 24 kappaletta. Näin ollen yhdessä telineessä on yhteensä joko 24 tai 48 aurinkopaneelia. Ensisijaisesti hankealueelle asennetaan suurempia telineitä, mutta paikkoihin, joihin sellaiset eivät mahdu, kuten paneelikenttien ja ojien laidoille, voidaan sijoittaa lyhyemmät telineet. Telineerien väli takareunasta seuraavan rivin etureunaan tulee olemaan 5–7 metriä, mikä mahdollistaa huolto- sekä pelastusajon rivien välissä.

Yhden telineen korkeus takareunasta mitattuna tulee olemaan 3–6 metriä. Telineen korkeus riippuu aurinkopaneelien dimensioista, asennuskulmasta sekä aurinkopaneelin alarajan korkeudesta maanpinnasta. Tyypillinen teline (kuva 3), johon on asennettu maasta metrin korkeudelle ja 30° kulmaan päällekkäin kaksi aurinkopaneelia, on yhteensä noin 3,3 metriä korkea.



Kuva 3. Aurinkopaneelitelineen poikkileikkaus.

Hankekehittäjä ei ole tehnyt lopullista päätöstä aurinkopaneeli- tai telinemallista, ja niiden lukumäärät ja dimensiot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Hankealueen maapohja on tarkoitus jättää päällystämättä niin pitkälti kuin mahdollista. Ruuvi- tai lyöntipaaluilla perustettavat telineet voidaan asentaa tiiviiseen turvemaahan. Tällöin myös pintamaakerrokset voidaan jättää muutoin koskematta. Paaluilla toteutettavat perustukset eivät sovellu yhtä hyvin kiviselle moreenipohjalle, jolloin perustus täytyy tehdä maanvaraisesti. Tällöin myös pintahumus sekä maapohjan epätasaisuudet, kuten kivet ja kannot, joudutaan poistamaan telineiden asennusta varten, ja pohja tasataan moreenilla ja murskeella. Tarvittaessa telineisiin asennetaan betonipainot. Hankealueen ollessa laaja telineiden asentamiseen joudutaan todennäköisesti käyttämään molempia perustustapoja sekä tarvittaessa myös muita ratkaisuja. Tarkkojen perustustapojen sekä niiden vaatimien alueiden koon varmistuessa hankekehittäjä tulee arvioimaan myös näiden vaikutuksen esimerkiksi hulevesiin.

Hankekehittäjä suunnittelee aurinkovoimalan tuotantoalueiden aitaamista. Alustavasti aitaamiseen on suunniteltu käytettävän tavallista 2,3 metriä korkeaa verkkoaitaa. Vaihtoehtona aitaamiselle voidaan hankealueelle kulkevalle tielle rakentaa puomi. Aidan tai puomin pääasiallinen tarkoitus on estää asiaton pääsy hankealueelle. Osa infrastruktuurista, kuten sähköasema, tulee aidata turvallisuussyistä. Tieyhteyksien kohdalle sekä mahdollisesti aidan muihin kohtiin asennetaan portit, joiden avulla hankealueelle päästään esimerkiksi tekemään huoltotoimia. Aitaamisen tarkemmat yksityiskohdat tarkentuvat hankkeen suunnittelun edetessä. Hankealueen sijainnin vuoksi hankealueelle ei suunnitella maisemointia.

Tuotantoalueelle asennettavat muuntamot perustetaan maanvaraisesti enimmillään n. 1 metrin korkuiselle murskearinalle, jonka alle asennetaan suodatinkangas. Muuntamot ovat puistomuuntamo- tai konttityyppisiä, ja yhden muuntamon vaatima maapinta-ala perustuksineen ja huoltoteineen on noin 50–76m<sup>2</sup>. Yhden muuntamon suunniteltu teho on 6 MVA. Muuntamoja asennetaan yhteensä viisi kappaletta. Muuntamojen tehot, lukumäärä sekä dimensiot tarkentuvat hankekehityksen edetessä, kun tarkka muuntamomalli valitaan.

#### **4. Kiinteistön tunnustiedot ja selvitys omistusoikeudesta**

Hankealue koostuu kiinteistöstä 681-415-30-8 Palokorvensuo. Kiinteistön omistajan kanssa on tehty määräaikainen vuokrasopimus vuonna 2023, ja se päättyy 19.12.2068. Kiinteistön rasitteet selviävät kiinteistörekisteriotteesta liitteestä 2, jossa on myös todistus vuokraoikeudesta. Tiedossa ei ole rasitteita, joihin tarvitsisi hakea muutosta.

Sopimus on allekirjoitettu vuonna 2023. Vuokrasopimus antaa vuokralaiselle, Harjun Aurinko Oy:lle, oikeuden suunnitella, rakentaa sekä ylläpitää vuokra-alueella aurinkosähkön tuotantolaitosta, mahdollista sähköasemaa, sekä muita tarpeellisia rakennelmia kuten varastorakennuksia. Vuokralaisella on oikeus aidata aurinkosähkön tuotantolaitoksen tarpeisiin käytettävä alue, ja käyttää vuokra-alueella sijaitsevia vuokranantajan yksityisteitä. Tarvittaessa yksityisteiden käytöstä sovitaan erikseen tienhoitokuntien kanssa. Vuokrasopimus tullaan siirtämään Rantasalmen Aurinko Oy:n nimiin.

Vuokralainen vastaa vuokra-alueen ennallistamisesta vuokra-ajan puitteissa. Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan poistamaan alueelta kaikki tuotantolaitokset, rakennukset ja oheislaitteet, sekä puhdistamaan mahdollisesti pilaantuneen maa-aineksen. Purkutoimenpiteiden ja ennallistamisen tulee olla tehtynä vuokra-ajan päättyessä. Vuokralainen tallettaa yhteiselle pankkitilille vakuuden näiden velvoitteiden täyttämistä varten.

Lisätietoja vuokrasopimuksesta voidaan toimittaa lupaviranomaiselle erillisenä liitteenä pyynnöstä. Hankkeen naapurikiinteistöjen sijainti, rekisteritunnukset ja omistajien yhteystiedot on esitetty liitteessä 6.

## 5. Kiinteistön jo käyttämä rakennusoikeus, jo haetut suunnittelutarveratkaisut

Hankealueella ei sijaitse rakennuksia. Alueelle ei ole tiedossa haettuja rakennuslupia tai suunnittelutarveratkaisuja.

## 6. Rakennuspaikan olosuhteet

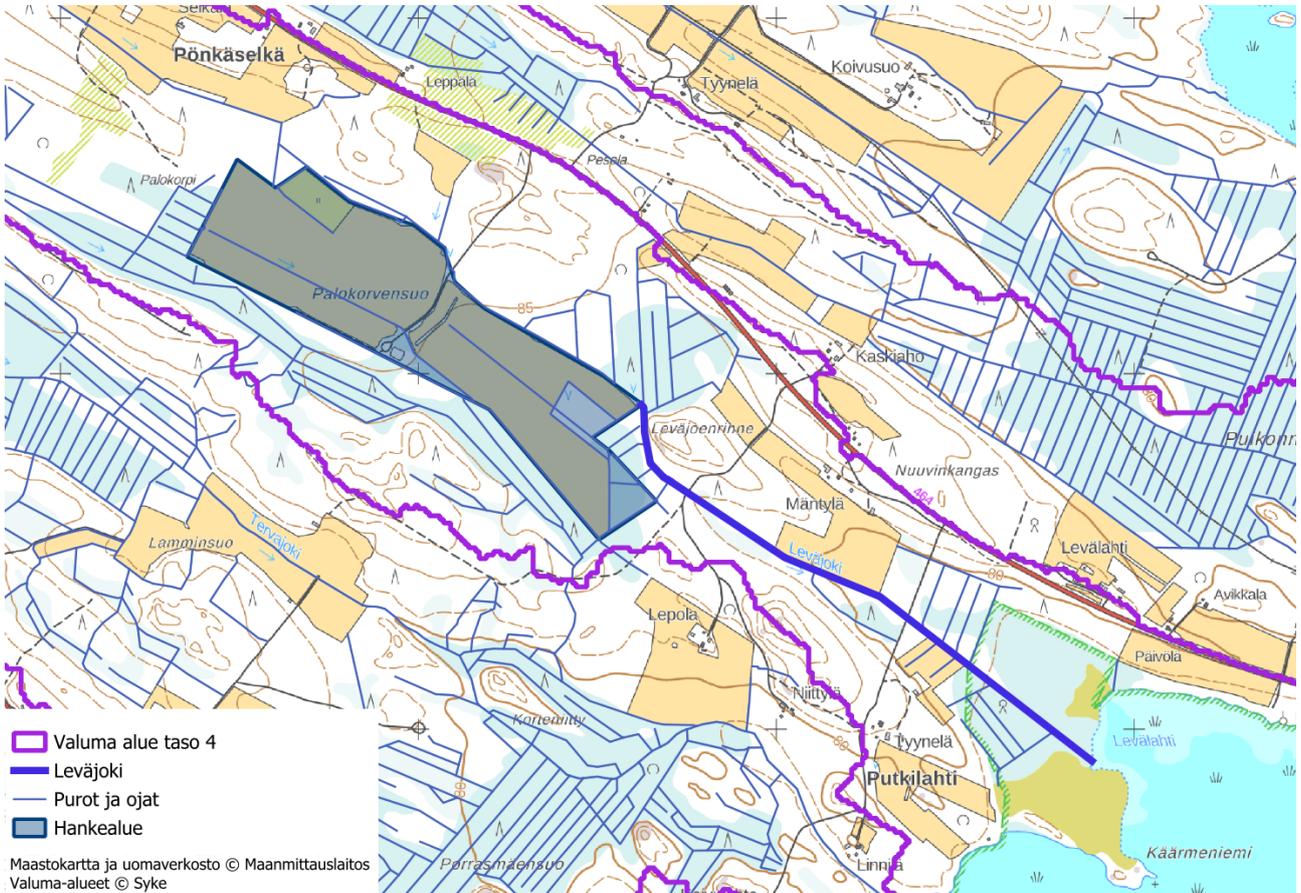
### 6.1. Luontoarvot

Alue on lähes kokonaisuudessaan entistä turvepeltoa, joka on nykyisin maanviljelyskäytössä. Alueen itälaidassa on pinta-alaltaan 1,5 hehtaarin kokoinen alue nuorta (n. 10-vuotiasta) koivumetsää. Lisäksi hankealueen kaakkoiskulmassa on toinen 1,5 hehtaarin kokoinen alue varttuneempaa, n. 35-vuotiasta koivumetsää. Hankealue rajautuu joka puolelta eri-ikäisiin talousmetsäkuvioihin. Entisenä turvesuona hankealue on ojitettu melko syvillä ojilla. Alueen keskiosan ojat ovat yli metrin syvyisiä, vettä niissä oli kesällä 2024 kahdella maastokäynnillä 20–50 senttimetriä. Sarkojen mukaisesti kulkevat ojat ovat kapeampia ja matalampia, sekä paikoitellen kuivia. Vetisemmissä paikoissa havaittiin laajalti viitasammakoita toukokuussa 2024 tehdyssä selvityksessä. Viitasammakko on EU-direktiivin liitteen IV laji ja sen lisääntymisalueiden heikentäminen tai hävittäminen on kiellettyä. Lajiin kohdistuvien vaikutusten minimointia käsitellään tämän kappaleen lopussa.

Suomen lajitietokeskuksen mukaan itse hankealueelta ei olla tehty havaintoja uhanalaisista tai EU-direktiiveillä suojelluista lajeista. (Suomen lajitietokeskus, tietokantapyyntö 24.11.2023). Alueella ja sähkönsiirron reitillä kartoitettiin viitasammakon kutupaikkoja, linnustoa sekä kasvillisuutta. Kartoituksen tulokset ovat liitteessä 4.

Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on yli neljän kilometrin päässä Rantasalmen keskustaajaman alueella. Paneelitelineden ollessa kevyitä, ei rakentamisella pitäisi olla vaikutuksia hankealueen ulkopuolisia vaikutuksia myöskään pintavesiin. Hankealuetta ei tarvitse liittää vesijohtoverkkoon eikä sen toiminnan aikana synny jätevesiä. Alueen vesitalouteen voi tulla muutoksia, jos aurinkopaneelien asennus muuttaa sade- ja hulevesien imeytymistä maahan. Lopullisen vaikutuksen ratkaisevat käytetyt materiaalit ja tekniikka; jos maapohja jätetään peittelemättä, vaikutukset jäävät hyvin pieniksi. Jos sadevesi pääsee imeytymään maaperään ja johtaminen olemassa oleviin vesistöihin tehdään oikein, vaikutukset jäävät hyvin pieniksi. Rakennuksen aikaisia maaperän muokkauksen vaikutuksia valumavesiin pyritään minimoimaan huolellisella suunnittelulla rakentajan toimesta.

Alueelta laskee Leväjoki n. 1400 metrin matkan Putkilahteen (kuva 4). Putkilahti on luokiteltu Natura2000-kohteeksi, FINIBA-alueeksi (Suomen kansainvälisesti arvokkaat lintualueet), että luonnonsuojelualueeksi. Vaikutusten ehkäisemisestä Putkilahdelle ja viitasammakoille on selostettu alla.



Kuva 4. Hanke sijoittuu yhdelle valuma-alueelle, jolla on myös muuta ihmistoimintaa. Vedet valuvat Leväjokea pitkin Putkilampi-Ruskeaperän Natura-alueelle.



Kuva 5. Leväjoki oli kesäkuun alussa tehdyn maastokäynnin aikana sameavetinen ja hyvin hitaasti virtaava/seisova. Kuva otettu Lepokalliontieltä hieman yli 100 metriä hankealueelta alavirtaan.

Hankkeessa laaditaan poikkeamislupapyyntö ELY-keskukselle viitasammakon elinympäristön muutoksiin kohdistuvista töistä. Lieventäviä toimenpiteitä ovat altaiden kaivaminen alueelle sekä ojien pitäminen mahdollisimman laajalti koskemattomana. Ojia ei pääsääntöisesti ole tarvetta tukkia. Winda Energy on myös kiinnostunut seuraamaan viitasammakoiden populaatiota hankealueella. On mahdollista, että viitasammakot voivat menestyä toiminnassakin olemassa olevan aurinkovoimalan alueella, kunhan niiden elinympäristöinä toimivat lammikot (ojat) säilyvät kosteina vuoden ympäri. Aurinkovoimaloiden ympäristövaikutuksista ei ole Suomessa vielä kattavaa tutkimustietoa. Hankkeen toteutuessa Winda Energy tarjoutuu järjestämään alueen ympäristön kehittämisen seuranta ja raportoimaan tiedot ELY-keskukselle.

## 6.2. Kulttuurisesti tai arkeologisesti merkittävät maisemat ja kohteet

Alue ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille (VAMA-alueet, ymparisto.fi/fi/luonto-vesistot-ja-meri/maisemat/arvokkaat-maisema-alueet). Winda Energyn tiedossa ei ole arkeologisesti merkittäviä kohteita hankealueella. Lähimmät julkisessa tietoaaineistossa olevat muinaisjäännökset sijaitsevat yli kahden kilometrin päässä. Alueellisen vastuumuseon mukaan hankkeessa ei ole tarpeen tehdä arkeologista inventointia (Liite 3).

## 7. Kiinteistön liittyminen sähköverkkoon sekä vesi- ja viemäriverkkoon

Palokorven aurinkovoimapuisto on tarkoitus liittää hankealueen koillispuolella noin kilometrin etäisyydellä sijaitsevaan Fingridin 110 kV Huutokoski-Savonlinna voimajohtoon johdonvarsiliitynnällä. Voimalan sisäinen sähköverkko ja yhteys sähköasemalle toteutetaan 20 kV tai 33 kV maakaapelilla. Tarkempi suunnitelma on esitetty liitteessä 1. Sähköasema rakennetaan voimajohdon varteen 1–2 kilometrin päähän hankealueesta. Hankealuetta ei ole tarve liittää vesi- ja viemäriverkkoon.

## 8. Kulkuyhteydet rakennuspaikalle ja liittyminen maanteihin

Kulku hankealueelle on tarkoitus toteuttaa olemassa olevia teitä pitkin. Parkumäentieltä (tie 464) on hankealueelle nimeämätön yksityistie. Alueella ei ole muita teitä, joten rakennusalueelle voidaan joutua tekemään uusi tie, mikäli tarvitaan toinen lähestymissuunta. Hankealueelle järjestetään mahdollisuuksien mukaan kaksi pääsyreittiä, mutta lopulliset tielinjaukset tehdään tarkemman suunnittelun yhteydessä ja ratkaisut hyväksytään pelastustoimella. Yksityisteiden tiekuntien kanssa keskustellaan erikseen hankkeen vaikutuksista ja tien mahdollisesta käytöstä.

Liikennevaikutuksia ovat metsän kaatamisesta ja aurinkovoimalan rakentamisesta aiheutuva lisääntynyt liikenne, joihin kuuluvat myös rekka- ja kuorma-autoliikenne. Liikennevaikutus vaihtelee rakentamisen edetessä. Asukkaiden tiedottamiseen sekä liikennejärjestelyjen turvallisuuteen kiinnitetään asianmukaisesti huomiota. Rakennusajan arvioidaan kestävän vähintään 12 kuukautta. Rakennusajan jälkeen liikenne hankealueelle tulee olemaan vähäistä. Valmiiseen aurinkovoimalaan tehdään satunnaisia aikataulutettuja huoltoja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Näiden aiheuttama vaikutus liikenteeseen arvioidaan jäävän vähäiseksi.

## 9. Rakentamiseen vaikuttavat seikat

Tilojen rasitteet selviävät kiinteistörekisteriotteista, jotka ovat liitteenä 2. Tiedossa ei ole rasitteita, joihin tarvitsisi hakea muutoksia.

## 10. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla pyritään vähentämään yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvaamaan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja, ja parantamaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Alueidenkäyttötavoitteilla sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista on edistettävä maakuntien suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Winda Energy Oy:n aurinkosähkön tuotantoalueen hankkeessa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden arvioidaan toteutuvan seuraavasti:

**Tavoite: Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen**

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

**Tavoitteen toteutuminen hankkeessa:**

Hanke tukee alueen elinvoimaa ja mahdollistaa fossiilivapaan energiantuotannon ja siihen kytkeytyvän elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämistä. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä.

**Tavoite: Tehokas liikennejärjestelmä**

Ei koske aurinkovoimahanketta.

**Tavoite: Terveellinen ja turvallinen elinympäristö**

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

**Tavoitteen toteutuminen hankkeessa:**

Fossiilivapaa energiantuotanto edesauttaa ilmastonmuutoksen hillitsemistä. Aurinkovoimala sijoittuu tulvavaara-alueiden ulkopuolelle.

Voimalasta ei aiheudu käyttöönoton jälkeen melua, tärinää tai päästöjä ilmaan, ja se edistää päästöjä tuottavista energian tuotantomuodoista luopumista. Mahdolliset haittavaikutukset arvioidaan osana suunnittelua.

Hankkeella on yhteiskunnan kokonaisturvallisuutta ja huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se mahdollistaa hajautetun ja itsenäisesti toimivan, kotimaisen energiantuotannon edistämisen.

**Tavoite: Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat**

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

**Tavoitteen toteutuminen hankkeessa:**

Hankealueella tai sen lähiympäristössä ei ole valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita (VAMA), valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY) tai kiinteitä muinaisjäänöksiä. Alueella tai sen lähistöllä ei sijaitse myöskään maailmanperintökohteita, erämaa-alueita, kansainvälisesti arvokkaita lintualueita (IBA) tai valtakunnallisesti arvokkaita kallioalueita, moreenimuodostumia, tuulikerrostumia tai rantakerrostumia (SYKE & ELY-keskukset 2023). Noin kilimetrin päässä hankealueesta sijaitsee FINIBA-alue, valtion omistama luonnonsuojelualue ja luonnonsuojeluohjelma-alue.

Alueella ei ole nykyisellään virkistysmerkitystä, eikä hanke aiheuta haittaa ympäristön virkistyskäytölle. Metsästykselle aiheutuva vaikutus ei ole merkittävä.

Aurinkovoima edustaa energiantuotannossa luonnon kestävää hyödyntämistä. Hanke ei haittaa yhtenäisten viljelyalueiden säilymistä.

**Tavoite: Uusiutumiskykyinen energiahuolto**

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

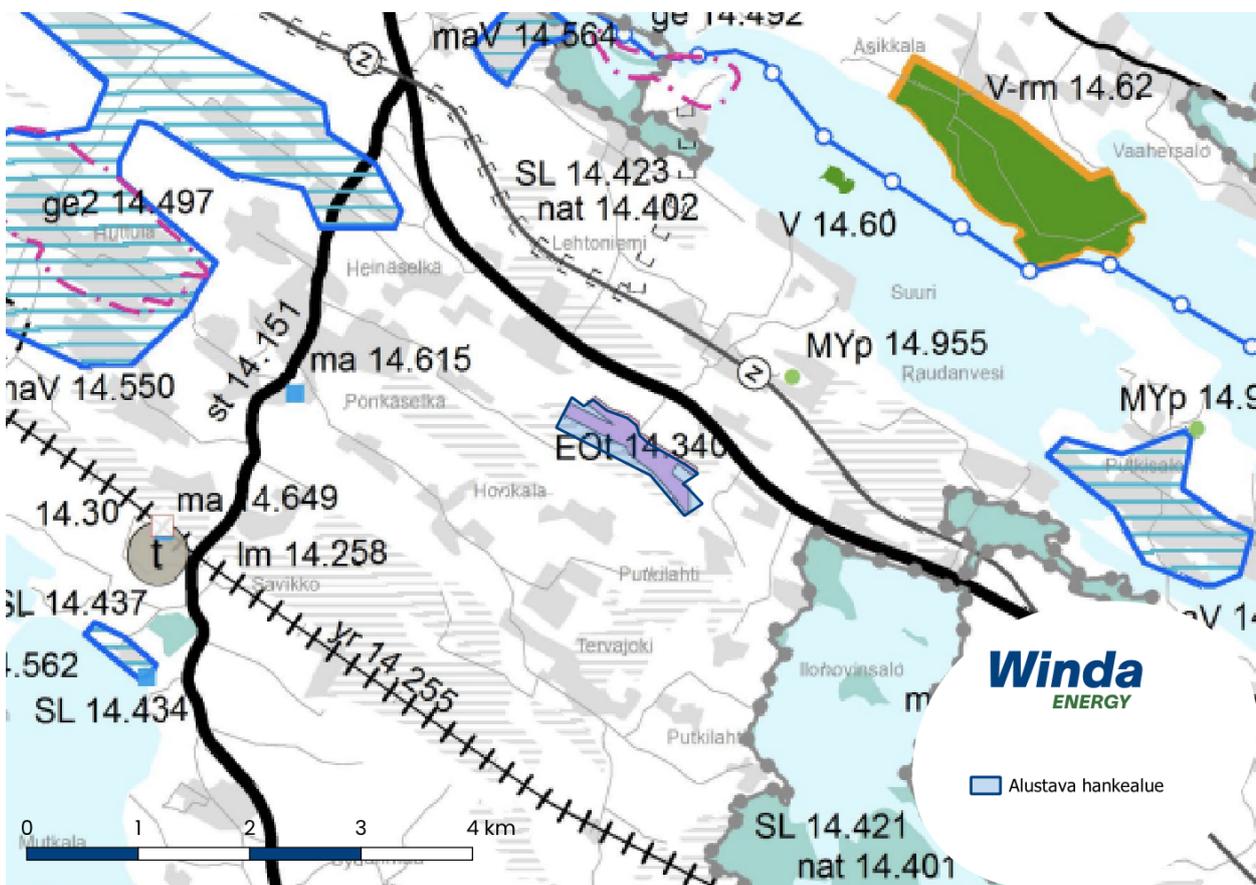
Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

**Tavoitteen toteutuminen hankkeessa:**

Hankkeessa tuotetaan uusiutuvaa energiaa ja varaudutaan tuotannon edellyttämiin logistisiin järjestelyihin.

Hanke ei edellytä uusia ilmajohtoja vaan se liitetään maakaapelein olemassa olevaan sähköasemaan ja edelleen valtakunnanverkkoon.

**11. Maakuntakaavamerkinnät ja -määräykset rakennuspaikalle**



Kuva 6. Ote Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä hankealueen lähellä.

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava vuodelta 2010, jota on täydennetty Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaavalla (2014) sekä 2. vaihemaakuntakaavalla (2016). Lisäksi vireillä on Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava, jonka luonnos on tulossa Rantasalmen kaavoituskatsauksen 2024 mukaan esille vuoden 2025 alkupuoliskolla, sekä 4. vaihemaakuntakaava, jonka luonnoksen nähtävilläolo päättyi 5.1.2024 ja ehdotus on aikataulun mukaisesti nähtävillä syksyllä 2024. 3. vaihemaakuntakaavan yhtenä tarkoituksena on vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. 4. vaihemaakuntakaava koskee tuulivoima-alueita, eikä luonnoksessa ole esitetty hankealueen lähelle merkintöjä.

Hankealue sijaitsee entisellä turvetuotantoalueella (Eot 14.340 Palokorvensuo). Noin 400 metriä alueesta kulkee seututie (st 14.150 Palviainen - Rantasalmi – Parkumäki), johon hankkeella ei ole vaikutusta. Noin kilometrin säteellä alueesta on Putkilahti – Ruskeaperän Natura-alue ja suojelualue (nat 14.401 ja SL 14.421), joka luonnonarvoiltaan merkittävä järvi- ja kosteikkokokonaisuus sekä tärkeä lintualue (FINIBA).

Hankealueella tai sen läheisyydessä sijaitsevat maakuntakaavamerkinnot:

	<p><b>Eot TURVETUOTANTOALUE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalueita, joilla jo on ottotoimintaa tai joilla ottotoiminnan edellytykset on selvitetty. Suunnittelumääräys Turvetuotantoalueiden käyttöönoton suunnittelussa on otettava huomioon tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin, turvetuotannon osuus kokonaiskuormituksesta sekä tuotantopinta-alan poistumat ja rajoitettava tarpeen vaatiessa samanaikaisesti käytössä olevien alueiden määrää.</p>
	<p><b>st SEUTUTIE / PÄÄKATU</b></p> <p>Seututienä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Merkinnällä osoitetaan myös merkitykseltään vastaavat kadut. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>
	<p><b>nat NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet.</p>
	<p><b>SL LUONNONSUOJELUALUE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Suojelumääräys Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.</p>

## 12. Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset rakennuspaikalle

Alueelle ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

## 13. Kunnan rakennusjärjestyksen määräykset.

Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen määräykset on esitetty 29.03.2010 voimaan tulleessa Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksessä. Alla olevassa taulukossa määräykset on esitetty siltä osin kuin ne koskevat hanketta.

1. YLEISTÄ	
Määräys	Toteutuminen hankkeessa
<p>Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) sekä maakäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA) olevien, sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on JJR-kunnissa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa (RakMK) ei ole tosin määrätty.</p> <p>JJR-kuntien rakennusvalvontaviranomaisena toimii Ympäristölautakunta (yhteislautakunta). Sen alaisena toimii ympäristöosaston henkilöstö; ympäristöpäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristösihteeri, ympäristötoimen sihteeri. Päätösvallan siirtämisestä määrätään Rantasalmen hallintosäännössä.</p> <p>Rakentaminen muuttaa ympäristöä pitkäaikaisesti. Rakennuksen elinkaari tulee ottaa huomioon rakennusprosessin joka vaiheessa. Hyötyä tuottavia ominaisuuksia ovat rakennuksen toimivuus, edulliset hankinta-, ylläpito- ja huoltokustannukset sekä pitkä käyttöikä. Rakentamisessa ja rakennetun ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon eckologisuus, energiataloudellisuus, tarkoituksenmukaisuus, kauneusarvot yms. terveellisyys, ekotehokkuus, turvallisuus, tehokkaaseen mahdollisimman energian, sekä materiaalien pyritään ekotehokkuudella hyödyntämiseen. Hyvä rakennus ja ympäristö säilyttävät arvons vaikka käyttäjät vaihtuvat.</p>	<p>Hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan asiaan kuuluvia lakeja, säännöksiä ja määräyksiä alueen kaavoitus huomioiden.</p> <p>Hankkeen suunnittelijoiksi, toteuttajiksi ja valvojiksi valitaan pätevyydeltään ja ammattitaidoltaan sopivat henkilöt ja kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä noudatetaan myös muilta osin.</p>

<b>2. PAIKALLISUUS</b>	
Määräys	Toteutuminen hankkeessa
<p>Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvat kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Yhteistä kaikille JR kunnille on maaseutumainen ympäristö, rantarakentaminen. Suuret maatalousyksiköt, matkailurakentaminen jne.</p> <p>Rantasalmi;</p> <p>Painopiste on kehittää Rantasalmen elinympäristön maaseutumaisuutta ja pienimittakaavaisuutta omaleimaisia ja elinkeinotoiminnoille tärkeitä ja kauniita, viihtyisyydelle sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita maisemia. Rakennettaessa kirkonkylän taajamaan pyritään pitämään järvimaisema avoimena, säilyttämään olemassa olevaa runsasta puustoa, pitämään rakennuskanta matalana maalaiskylämäisenä. Järvi- ja luontomatkailu ovat elinkeinoelämän yksi tukijalka, joka tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja olemassa olevan ympäristön hoidossa Linnansaaren kansallispuiston alueella on sallittu vahainen lisärakentaminen olemassa olevaan rakennuskantaan.</p>	<p>Tätä määräystä noudatetaan aurinkovoimalan suunnittelussa ja toteutuksessa soveltuvin osin tarpeen mukaan.</p>
<b>3. RAKENNUSPAIKKA, RAKENNUSOIKEUS UUSI RAKENNUSPAIKKA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA</b>	
Määräys	Toteutuminen hankkeessa
<p>Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri. Rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä, naapurin maasta, muista rakennuksista sekä rantaviivasta. (MRL 116 §)</p>	<p>Hankkeessa ei rakenneta rakennuksia, puisto- tai konttimuuntamotyypisiä rakennuksia lukuun ottamatta. Hankealue koostuu lähinnä ojitetusta suosta.</p> <p>Muuntamorakennusten ja aurinkovoimalarakenteiden suunnittelussa sekä toteutuksessa sovelletaan tämän pykälän mukaisia määräyksiä.</p>

<p>JJR-kuntien alueella uuden rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään. 5000 m ympärivuotisessa asuinkäytössä. 3 000 m<sup>2</sup> loma-asuntokäytössä. 3 000 ympärivuotisessa asuinkäytössä, jos kunnallistekniikka käytettävissä. 10 000 m suunnittelutarvealueella. Rakennuspaikan, jolla pidetään hevosia, tulee olla tarkoitukseen riittävän suuri, Pinta-alan suositellaan olevan vähintään 1 ha ensimmäistä hevosta kohti ja 0,5 ha lisää kutakin lisähevosta kohden. Saari, jonka pinta-ala on alle 1 ha, ei muodosta rakennuspaikkaa Rantaan rajoittuvan uuden rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä.</p>	
<p><b>RAKENNUSOIKEUS YLEENSÄ</b> Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma- tai asuinrakennuksen Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia sekä vierasmajan. Rakennusoikeus yleensä 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 1000 k-m<sup>2</sup> Rakennusoikeus lomarakennuspaikalla 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m<sup>2</sup> Jollei asemakaavassa ole määritelty rakennusoikeutta (Juvan vanhin kaava nro I), noudatetaan Juvan aikaisempien rakennusjärjestysten liitteinä olleita rakennusoikeuksia (liite 3). Maatalouteen, matkailuun, kaupankäyntiin ja teollisuuteen liittyvä rakentaminen voi ylittää sallitun rakennusoikeuden sekä rakennusten lukumäärän Erityisarvoja omaavien rakennuspaikkojen rakennusoikeutta tulee käsitellä tapauskohtaisesti. Tallaisia alueita ovat esim. pienet lampien rannat, Joenvarret,</p>	<p>Hankkeessa ei rakenneta rakennuksia, puisto- tai konttimuuntamotyyppisiä rakennuksia lukuun ottamatta. Hankealue koostuu lähinnä ojitetusta suosta.</p>

<p>maisemallisesti tai saaret luonnonarvojen kannalta merkittävät alueet jne.</p>	
<p><b>RAKENNUSOIKEUS RANTA-ALUEILLA</b> Rantasalmi: Lomarakennuspaikalla rakennusoikeus on 80 k-m<sup>2</sup> + 3 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennuspaikalla rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.</p>	
<p><b>SIJAINTI</b> Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Maisemallisesti merkittävillä peltoaukeilla rakentaminen tulisi sijoittaa olemassa olevaan pihapiiriin tai metsäsaarekkeiden tuntumaan. Rakentamisessa on säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita jne. Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. Sijoittamisessa tulee ottaa huomioon energiataloudellisuus mm. ilmansuunnat, puuston ja maaston hyödyntäminen. Rakentamisen elinkaariajatteluun liittyy myös kohteen sijoittuminen käyttäjien kannalta järkevästi sekä rakennusten sijoittaminen rakennuspaikalle siten että ympäristön luonnolliset energiansäästöön vaikuttavat asiat tulee hyödynnettyä mahdollisimman tehokkaasti.</p>	<p>Rakennukset rakennetaan ottaen huomioon tässä pykälässä mainitut määräykset. Aurinkovoimalan toteutuksessa pyritään säilyttämään alueen luontoarvot</p>
<p><b>ETÄISYYDET</b> Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään 5 metriä, Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla ai hallitsemalla maalla olevasta</p>	<p>Muuntamot rakennetaan sopivalle etäisyydelle tontin rajasta</p>

<p>rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä. Etäisyyksistä voidaan poiketa asianomaisen naapurin suostumuksella</p> <p>Rakennuksen täisyyden tulee olla ympäristömelua aiheuttavasta kohteesta sellainen, että rakennuksessa tai sen läheisyydessä mahdollisuus työskennellä ja levätä hyväksyttävissä olosuhteissa.</p> <p>Uuden asuinrakennuksen ohjeelliset vähimmäisetäisyydet;</p> <table border="0"> <tr> <td>Valtatie (vt 5)</td> <td>150 m</td> </tr> <tr> <td>Kantatie (kt14)</td> <td>100 m</td> </tr> <tr> <td>Seututie (st)/ yhdystie (y1)</td> <td>40 m</td> </tr> <tr> <td>Yksityistiet reunasta)</td> <td>12 m (tiealueen reunasta)</td> </tr> <tr> <td>Rautatie</td> <td>50 m</td> </tr> </table> <p>Melutasosta määrätään valtioneuvoston päätöksessä VNp. 993/1992</p> <p>Rakennusten vähimmäisetäisyydet (suoja-alueet) tien keskiviivasta;</p> <table border="0"> <tr> <td>Valtatie /kantatie</td> <td>30 m</td> </tr> <tr> <td>Yhdystie</td> <td>20 m</td> </tr> <tr> <td>Seututie</td> <td>20 m</td> </tr> <tr> <td>Yksityistie reunasta)</td> <td>5 m (tiealueen reunasta)</td> </tr> </table>	Valtatie (vt 5)	150 m	Kantatie (kt14)	100 m	Seututie (st)/ yhdystie (y1)	40 m	Yksityistiet reunasta)	12 m (tiealueen reunasta)	Rautatie	50 m	Valtatie /kantatie	30 m	Yhdystie	20 m	Seututie	20 m	Yksityistie reunasta)	5 m (tiealueen reunasta)	
Valtatie (vt 5)	150 m																		
Kantatie (kt14)	100 m																		
Seututie (st)/ yhdystie (y1)	40 m																		
Yksityistiet reunasta)	12 m (tiealueen reunasta)																		
Rautatie	50 m																		
Valtatie /kantatie	30 m																		
Yhdystie	20 m																		
Seututie	20 m																		
Yksityistie reunasta)	5 m (tiealueen reunasta)																		
<p><b>KORKEUSASEMA</b></p> <p>Rakennusten korkeusasema tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön rakennusten, maaston ja katupinnan korkeussemiin.</p> <p>Asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä vähintään 30 senttimetriä ympäröivää maanpintaa korkeammalle</p> <p>Alin suositeltava rakennuskorkeus, jonka alapuolelle ei ole syytä sijoittaa vettymisestä vahinkoa kärsiviä rakenteita, on 0,5 metriä ylävesirajaa korkeammalla (HW50). HWs0 - arvo on kerran 50:ssä vuodessa esiintyvä tulvakorkeus. Jos vesistön mitattua ylävesirajaa ei ole tiedossa, niin alimman vettymisestä vahinkoa kärsivän rakenteen</p>	<p>Korkeusasema huomioidaan muuntamorakennuksien suunnittelussa määräyksen mukaisesti.</p> <p>Muuntamojen sijoittelussa ja rakentamisessa otetaan huomioon tämän pykälän korkeusasemaa koskevat määräykset.</p>																		

<p>on oltava 1.5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella.</p> <p>RANTSALMI</p> <p><b>*Järvi*</b> Alin suositeltava rakentamiskorkeus N 60 +</p> <table border="0"> <tr><td>Alanen</td><td>+ 98.90</td></tr> <tr><td>Kolkonjärvi</td><td>+ 99.10</td></tr> <tr><td>Kotkanjärvi</td><td>+ 98.70</td></tr> <tr><td>Putkijärvi</td><td>+ 99.90</td></tr> <tr><td>Rappunen</td><td>+ 100.30</td></tr> <tr><td>Haukivesi</td><td>+ 78.00</td></tr> <tr><td>Säyne</td><td>+ 101.90</td></tr> <tr><td>Sääksjärvi</td><td>+ 94.70</td></tr> <tr><td>Tuusjärvi</td><td>+ 88.80</td></tr> </table> <p>Suositukseen on tarvittaessa lisättävä aaltoiluvara avointen ulapoiden rannoilla.</p>	Alanen	+ 98.90	Kolkonjärvi	+ 99.10	Kotkanjärvi	+ 98.70	Putkijärvi	+ 99.90	Rappunen	+ 100.30	Haukivesi	+ 78.00	Säyne	+ 101.90	Sääksjärvi	+ 94.70	Tuusjärvi	+ 88.80	
Alanen	+ 98.90																		
Kolkonjärvi	+ 99.10																		
Kotkanjärvi	+ 98.70																		
Putkijärvi	+ 99.90																		
Rappunen	+ 100.30																		
Haukivesi	+ 78.00																		
Säyne	+ 101.90																		
Sääksjärvi	+ 94.70																		
Tuusjärvi	+ 88.80																		
<p><b>6. ILMOITUSMENETTELY</b></p>																			
<p>Määräys</p> <p>Toimenpideluvan sijasta käytetään ilmoitusmenettelyä. Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä hankkeesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus rakennusvalvonta viranomaiselle</p> <p><i>Alle 10 m- rakennelmat:</i> Kota, grillikatos, laavu yms.</p> <p><i>Julkisivutoimenpide;</i> Rakennuksen julkisivun muuttaminen. Ikkunajaon muuttaminen. Parvekelasitus, pienehkö katos (alle 20 m2)</p> <p><i>Mainos;</i> Kiinteän suurehkon mainoksen asettaminen (kts. kohta 12)</p> <p><i>Aitaaminen;</i> Kiinteän aidan rakentaminen kiinteistön rajalle asemakaava-alueella.</p> <p><b>Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää toimenpideluvan tai rakennusluvan hakemista, jos toimenpide on yleisen edun, naapurin</b></p>	<p>Toteutuminen hankkeessa</p> <p>Tätä määräystä noudatetaan aurinkovoimalan suunnittelussa ja toteutuksessa soveltuvin osin tarpeen mukaan.</p>																		

<p><b>oikeusturvan kannalta, vaativuuden tai muutoin on tarpeen.</b></p> <p>Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupamenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista. niiden on sopeuduttava ympäristöön, eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa</p> <p>Tällaista rakentamista ovat mm. leikkimökit, puuceet, jäteastioiden aitaukset, yleisöteltta, tilapäinen katsomo, suurehko lautasantenni, ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö, aurinkokeräin, aurinkopaneeli. Tapahtumien järjestämistä varten voidaan taajama-alueelle pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa niin, että ne voivat olla pystytettyinä paikallaan ja käytössä enintään kaksi viikkoa.</p> <p>Tapahtumien järjestämisellä on aina oltava maanomistajan tai -haltijan lupa ja muut mahdollisesti tarvittavat luvat. Tapahtumia järjestettäessä on huolehdittava riittävästä jätehuolto- ja käymäläjärjestelyistä häiritsevän melun ehkäisystä ja paikan siistimisestä tapahtuman aikana ja sen jälkeen Erityisen häiritsevää melua aiheuttavista, tilapäisistä tapahtumista ja toimista on tehtävä ilmoitus ympäristölautakunnalle. Tapahtumassa harjoitettavasta tilapäisestä elintarvikkeiden jakelusta on ilmoitettava terveystarkastajalle.</p>	
<p><b>7. JÄTEVESI TALOUSVESI JA JÄTEHUOLTO</b></p>	
<p>Määräys</p>	<p>Toteutuminen hankkeessa</p>
<p>Jätevesi</p> <p>Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen vaati toimenpideluvan Jätevesien käsittelyn, tulee täyttää jätevesiasetuksen (542/2003, Asetus talousjätevesien käsittelystä</p>	<p>Rakennustyön aikana noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.</p> <p>Hanke ei sijoitu pohjavesi- tai Rantavyöhykkeelle.</p>

<p>vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla) puhdistusteho vaatimuksen Ensi sijassa jätevedet tulee johtaa keskitettyyn jätevesien käsittelyjärjestelmiin, jos se on teknisesti ja taloudellisesti perusteltua. Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella kaikkien kiinteistöjen, joissa syntyy jätevesiä, tulee kuulua keskitettyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään vesihuoltolain mukaisesti.</p> <p>Pohjavesi alueilla jätevesien johtaminen maaperään on pääsääntöisesti kielletty. Rantavyöhykkeellä, jonka etäisyys vesistöstä on n. 125 metriä on voimassa jätevesiasetuksen mukaiset peruspuhdistusteho vaatimukset Muilla alueille sovelletaan jätevesiasetuksen lievempiä vaatimuksia. Puhdistettujen jätevesien johtaminen maastoon ei saa aiheuttaa vahinkoa omalle tai naapuri kiinteistön talousvesi järjestelmälle. Yksityiskohtaisemmat määräykset ja ohjeet ovat kuntien ympäristönsuojelu määräyksissä</p> <p>Talousvesi</p> <p>Asuinrakennuksella (lomarakennuksella) käyttötarkoitukseen tulee olla käytettävissä riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.</p> <p>Jätehuolto</p> <p>Kaikkien kiinteistöjen, joissa syntyy jätettä, on järjestettävä jätehuolto jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla. Hyväksyttäviä tapoja ovat mm. oma säännöllisesti tyhjennettävä jäteastia, sopimuksella varmistettu yhteinen jäteastia, maksamalla kunnan vuosittainen jätehuoltomaksu (oikeus käyttää alueellisia jätteen keräyspisteitä)</p> <p>Jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava siten, etteivät ne rumenna ympäristöä tai aiheuta hajuhaittoja tms. haittoja. Jätteiden keräilyvälineet tulisi sijoittaa katokseen tai</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>aitaukseen ottaen huomioon tarvittava koko ja käyttötarkoitus. Sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä Ohuomiota paloturvallisuuteen. Yksittäinen keräilyastia ei välttämättä vaadi palo-osastointia Jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava helposti jäteautolla päästävälle paikalle ja siten ettei tyhjennys haittaa pihan muita toimintoja.</p>	
<p><b>9. TYÖMAA/RAKENTAMINEN</b></p>	
<p>Määräys</p>	<p>Toteutuminen hankkeessa</p>
<p>Työmaajärjestelyt Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tiedottaa rakentamisesta työmaakyltillä, jos rakentaminen aiheuttaa pysyvän ja olennaisen muutoksen ympäristössä. Työmaakyltissä tulee ilmetä vähintään kuka rakentaa, mitä rakentaa, valmistumisajankohta ja yhteystiedot. Rakennustyömaa on tarvittaessa aidattava ja muutonkin suojattava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle. Asiattomien pääsy keskeneräisiin rakennuksiin tai muihin vaarallisiin kohteisiin on mahdollisuuksien mukaan estettävä. Rakennustyön aikana on huolehdittava siitä, ettei naapurin kiinteistön käytölle aiheudu kohtuutonta haittaa. Rakennusjäte tulee lajitella.</p>	<p>Rakennusvaiheen toteutuksessa noudatetaan tämän määräyksen mukaisia vaatimuksia.</p>
<p><b>10. AITA</b></p>	
<p>Määräys</p>	<p>Toteutuminen hankkeessa</p>
<p>Katua, kaavatietä, maantietä tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle. tienpidolle, eikä aita saa aiheuttaa liittymissä näkemäesteitä (liikenne- ja viestintäministeriön ohje 168:01/2002) Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan sopeutua ympäristöön, sekä jatkettaessa</p>	<p>Aurinkovoimaloiden alue aidataan kevyellä verkkoaidalla tai sisäänpääsy alueelle estetään tiepuomilla. Mahdollinen aitaus toteutetaan tämän pykälän mukaisesti.</p>

<p>aitaa se on oltava tyyllisesti vastaavanlainen.</p> <p>Aidan, joka ei ole naapurirakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa rakennuspaikan haltija</p> <p>Rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvonta viranomainen.</p> <p>Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyn kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapuri kiinteistölle.</p>	
<p><b>11. OSOITE</b></p>	
<p>Määräys</p>	<p>Toteutuminen hankkeessa</p>
<p>Milloin rakennus tai rakennusryhmä ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.</p> <p>Rakennuspaikan sisäisen liikenteen ohjaukseen on tarvittaessa asennettava ohjauskyltti, josta ilmenee rakennusten sijainnit, pelastustiet yms.</p> <p>Kulmatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä kummakin kadun tai liikenneväylän puolelle</p> <p>Osoitenumero on oltava asennettuna viimeistään käyttöönotto vaiheessa</p> <p>Yksityisteiden nimikylttien asennuksesta ja kunnossapidosta vastaa kyseisen yksityistien tiekunta tai tien varrella asuvat ja/tai loma-asuinnon omistajat yhteisvastuullisesti.</p>	<p>Hankealueen osoitemerkinnät tehdään rakennusmääräysten mukaisesti.</p>
<p><b>14. SUUNNITTELUTARVE</b></p>	
<p>Määräys</p>	<p>Toteutuminen hankkeessa</p>

<p>Kuntien, maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaiset, suunnittelutarvealueet ovat kuntakeskusten asemakaava-alueiden läheisyydessä olevat alueet. Suunnittelutarvealueella tulee uuden rakennuspaikan koon olla vähintään yksi hehtaari. Kuntakohtaiset määräykset kohdassa 2 paikallisuus.</p>	<p>Hankealue sijoittuu asemakaavan ulkopuoliselle suunnittelutarvealueelle.</p>
<p><b>15. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ</b></p>	
<p>Määräys</p>	<p>Toteutuminen hankkeessa</p>
<p>Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyyllisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen</p> <p>Rakennettu ympäristö on pidettävä käyttötarkoituksensa ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Töhryt, sotkut sekä muu ilkivallan jättämät jäljet tulee poistaa niin pian kuin se on kohtuullisesti mahdollista.</p> <p>Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa jatkuvaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa sekä pitää tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Havaituista puutteellisuuksista rakennusvalvontaviranomainen voi antaa korjaus- tai siivouskehotuksen.</p> <p>Puiden kaatamisesta asemakaava-alueella tulee etukäteen sopia etukäteen rakennustarkastajan tai ympäristösihteerin kanssa</p> <p>Ilmalämpöpumppujen ulkoyksiköt taajamissa tulee mahdollisuuksien mukaan verhoilla tai sijoittaa siten että ne eivät rumenna rakennusten ulkonäköä eivätkä aiheuta ympäristölle melua (mm rivitalot).</p>	<p>Rakennettu ympäristö pidetään tämän pykälän mukaisessa kunnossa.</p>

16. PURKAMINEN	
Määräys	Toteutuminen hankkeessa
Ennen purkamistoimenpiteisiin ryhtymistä tulee tarkoin harkita, onko rakennuksen tai sen osan purkaminen välttämätöntä. Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus 30 päivää ennen purkamistyön aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää kohteen purkamiseen erillistä purkamislupakäsittelyä ja purkamissuunnitelmaa. Purkamissuunnitelmassa on selvitettävä mm. työn turvallinen järjestäminen, materiaalien sekä rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö	Työmaan purkaminen toteutetaan rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

#### 14. Kunnan kaavoituskatsaus

Rantasalmen kaavoituskatsauksen 2024 perusteella hankealueeseen tai sen lähialueille ei kohdistu suunnitelmia. Valmisteilla olevien maakuntakaavojen tilanteesta kerrotaan kappaleessa 12.

## 15. Kuvia hankealueelta



Kuva 7. Suurin osa hankealueesta oli viljelyskäytössä ja vuonna 2024 kesannolla.



Kuva 8. Hankealue ei ole kokonaisuudessaan viljelykäytössä, vaan kasvaa eteläosastaan mm. koivuntaimia. Kosteimmilla alueilla on suokasvillisuutta.



Kuva 9. Hankealueen keskellä oleva metsäalue on suurelta osin harvaa koivutaimikkoa.

### **Hakemuksen yhteydessä toimitettavat liitteet**

Liitteet toimitetaan erillisinä dokumentteina yhdessä suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kanssa. Alla lista toimitetuista liitteistä. Lisäselvityksiä tehdään pyydettyäessä, ja näin ollen alla oleva lista liitteistä ei välttämättä ole ajantasainen hakemukseen kirjatun päivämäärän jälkeen.

[Liite 1 – Aurinkovoimala-alueen layout ja asemapiirros](#)

[Liite 2 – Kiinteistörekisteriote ja vuokraoikeustodistus](#)

[Liite 3 – Viranomaislausunnot, ELY-keskus, Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo, Etelä-Savon maakuntaliitto](#)

[Liite 4 – Luontoselvitysraportti](#)

[Liite 5 – Hiilitaselaskelma](#)

[Liite 6 – Naapurikiinteistöt](#)