

## Kaavoituskatsaus 2025

Alueidenkäyttölaki (AKL) velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (AKL 7 §).

### Sisällysluettelo

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	1
Etelä-Savon maakuntaliiton kaavoituskatsaus 29.1.2025.....	1
Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava .....	2
Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava .....	2
Kunnan yleiskaavoitus .....	3
Kunnan asemakaavoitus.....	3
Linja-autoasema - tori.....	4
Eliel Saarisen tie - Ohitustie.....	4
Susimäen teollisuuskiinteistöt.....	4
Ranta-asemakaavoitus.....	4
Rakennusjärjestys.....	4
Rantasalmen kunnan karttapalvelut .....	4

## VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain (AKL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

## ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITON KAAVOITUSKATSAUS 29.1.2025

Maakuntakaava on ylikunnallinen ja yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista, ja siinä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta. Maakuntakaavan lähtökohtana on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja ne sovitetaan yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa. Maakuntien liitot vastaavat alueidensa maakuntakaavan laatimisesta ja kehittämisestä sekä sen ajan tasalla pitämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia koko maakunnan kattavana kokonaiskaavana tai teema- tai osa-aluekohtaisena vaihekaavana. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto ja kaavan päätöksestä on valitusoikeus hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Etelä-Savon alueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

1. Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010.

Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava (2010) laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevaraustyypppejä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.

2. Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016.

Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) käsittelee tuulivoimaa ja siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.

3. Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.12.2016.

Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa (2016) voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä.

Voimasta olevista maakuntakaavoista on laadittu epävirallinen yhdistelmäkaavakartta sekä yhteenveto merkinnöistä ja määräyksistä helpottamaan aineistojen luettavuutta. Yhdistelmä löytyy osoitteesta:

<https://www.esavo.fi/maakuntakaavojen-yhdistelma>

Etelä-Savon maakuntaliitossa on valmisteilla kaksi maakuntakaavaa: Etelä-Savon 3. ja 4. vaihemaakuntakaava.

## Kaavoituskatsaus 2025

### ***Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava***

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 20.9.2021 käynnistää maakuntakaavan laadinta (§ 141). Kaava laaditaan kaikki Etelä-Savon kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana ja siitä käytetään nimitystä Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava. Vaihemaakuntakaavassa täydennetään ja päivitetään Etelä-Savon voimassa olevia maakuntakaavoja eri maankäyttömuotojen osalta.

Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.9. – 31.10.2022 välisen ajan.

Maakuntaliiton virasto valmistelee vuoden 2025 aikana kaavan selvityksiä ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2025 syksyllä.

Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat jättää mielipiteen. Saadun palautteen perusteella kaavaluonnosta muokataan ja täydennetään ja niiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Alustavan aikataulun mukaan kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2026 aikana.

Vaihekaavan etenemiseen ja sen valmisteluun liittyvään aineistoon voi tutustua osoitteessa: [www.esavo.fi/vaihekaava3](http://www.esavo.fi/vaihekaava3)

### ***Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava***

Etelä-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan 4.12.2024 (§ 28). Etelä-Savon maakuntahallitus määräsi vaihekaavan tulemaan voimaan ennen kuin se saanut lainvoiman (27.1.2025 § 7). Vaihekaavassa on käsitelty seudullisesti merkittäviä tuulivoimaloiden alueita ja siinä on esitetty koko maakuntaa koskeva yleismääräys, jolla ohjataan tuulivoiman suunnittelua koko maakunnan alueella.

Vaihekaavaan voi tutustua osoitteessa: [www.esavo.fi/vaihekaava4](http://www.esavo.fi/vaihekaava4), sivulta löytyvät myös kaavaan liittyvät aineistot ja selvitykset.

Kaavoitusasioista lisätietoja antaa aluesuunnittelupäällikkö Marko Tanttu (10.6.2025 asti), aluesuunnittelupäällikkö Jenni Oksanen (11.6.2025 alkaen) p: 040 628 2788 tai aluesuunnitteluasiantuntija Päivi Rahikainen p. 040 658 5723 (sähköpostit muotoa etuimi.sukunimisavo.fi)

## Kaavoituskatsaus 2025

### KUNNAN YLEISKAAVOITUS

Kunnassa on voimassa taajamaa koskeva Keskustan osayleiskaava sekä kaksi rantaosayleiskaavaa. Vireille tuli kaksi maanomistajan aloitteesta käynnistyvää rantaosayleiskaavamuutosta, joissa tarkoituksena on osoittaa kaavaan uusia rantarakennuspaikkoja. Kohteet sijaitsevat Haukivesi-Haapaselän rantaosayleiskaavan alueella, alla olevassa kartassa punaisella merkityillä alueilla.



Muutos Vaahersalon alueella, Asikkalassa on edelleen menossa, uusi edellytetty luontoselvitys on valmistunut ja viranomaisneuvottelut järjestettiin keväällä 2024. Kaavaehdotus on valmistunut ja menossa kunnanhallituksen hyväksymiskäsittelyyn 17.2.2025.

Keskustan alueen yleiskaavaa on tarpeellista päivittää, jotta mahdollistetaan koko taajaman kehittäminen kokonaisvaltaisesti ja luodaan toimivia ratkaisuja maankäyttöön pitkällä aikavälillä. Tällä tuetaan erityisesti asuinrakentamisen mahdollisuuksien lisäämistä sekä entisen Järviluonnonkeskuksen alueen kehittymistä

### KUNNAN ASEMAKAAVOITUS

Seuraavat asemakaavat näillä ovat osittain vanhentuneita eivätkä enää vastaa alueiden kehittämistarpeita tai nykypäivän maankäytön vaatimuksia. Näiden osalta on tarpeellista tehdä asemakaavan muutokset

- Järviluonnonkeskuksen ja Myllyrannan alueen asemakaavan päivittäminen. Tarkoituksena on mahdollistaa monipuolisempi liikerakentaminen sekä matkailua ja elinvoimaa tukeva alueen käyttö
- Turula, Teleranta alueen asemakaavan ajantasaistaminen. Tarkoituksena on alueen yritys- ja infratoimintojen mahdollistaminen ja sujuvoittaminen
- Seuralan alueen asemakaavan päivittäminen. Asuin-, liike- ja julkisrakentamisen monipuolinen mahdollistaminen kunnioittaen aikaisempaa Rantasalmen portti -ajatusta.
- Eliel Saarisen tien (Poikkitie) alueen asemakaavan päivittäminen. Liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta lisäävien järjestelyjen mahdollistaminen tukeutuen jo aikaisempiin suunnitelmiin
- Ranta-alueen asemakaavan päivittäminen. Selvitetään asuinrakentamisen mahdollisuudet keskustan ranta-alueella.

## Kaavoituskatsaus 2025

### **Linja-autoasema - tori**

Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 33 (osa), 34, 35 (osa) ja 36 (osa) on tullut vireille v. 2020 kaavoituskatsauksessa. Kunta on tehnyt alkuvuonna 2022 maanhankintaa uuden torin alueelta. Alueella tarkastellaan asemakaavan muutostarpeita linja-autoaseman sekä muiden kiinteistöjen liikennejärjestelyjen, paikoitusalueiden ja uuden torialueen kehittämisen näkökulmasta. Kaavoitushankkeen osalta kilpailutus konsulttiyrityksestä tehtiin ja 23.5.2023 konsultiksi valikoitui FCG Kuopio. 2023 aikana on pidetty muutama maastokatselmus alueella sekä oltu osallisiin yhteydessä myös muilta osin. Kaavaluonnos ja osallisuus ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistuivat vuoden 2024 lopulla.

### **Elie Saarisen tie - Ohitustie**

Elie Saarisen tie - Ohitustien turvallisuustarkastelu on osoittanut turvallisuuden parantamisen tarpeen risteysalueella. Ratkaisuja turvallisuuden parantamiselle on haettu erilaisten suunnitteluratkaisujen kautta. Elie Saarisen tie - Ohitustien osalta on teetetty erilaisia suunnitelmavaihtoehtoja. Parhaimmaksi toteutusmalliksi noussut Ohitustien osittainen siirto puistoalueen suuntaan on todennäköisesti liian raskas toteuttaa. Neuvottelua hankkeen suuntaviivoista ja etenemisestä käytiin keväällä 023 neuvotteluja Pohjois-Savon ELY-keskuksen johdon kanssa. Kunta on tuonut omia vaihtoehtoisia näkemyksiään näissä neuvotteluissa esille mutta kovin positiiviselta hankkeiden eteneminen, ainakaan ihan lähivuosina, ei ELY-keskuksen mukaan lähes koko Itä-Suomessa näytä. Hanketta edistetään aloittamalla kaavoitus-tarkastelut.

### **Susimäen teollisuuskiinteistöt**

Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 52, 202 ja 203 on tullut vireille v. 2020 kaavoituskatsauksessa. Tavoitteena on ajantasaistaa kaavaa teollisuusrakennusten korttelialueiden ja katualueiden osalta. Alueella on tehty kunnan toimesta maakauppoja ja osittain tavoitteet alueidenkäytön osalta ovat muuttuneet. Aikataulu ja aluerajaus täsmentyvät valmistelun edetessä. Hanke ei ole edennyt.

### **Ranta-asemakaavoitus**

Porosalmen ranta-asemakaavan muutos on käynnistynyt kunnanhallituksen myöntämän poikkeusluvan ehdon mukaisesti. Vireille tulosta on tiedotettu v. 2020 kaavoituskatsauksessa. Tavoitteena on luoda edellytykset alueen kehittymiselle. Porosalmen kaavoitushankkeen edetessä on ilmentynyt tarve lisäselvityksien laatimiselle. Porosalmen ranta-asemakaava muutoksen etenemisen aikataulu tarkentuu lisäselvitysten laadinnan ja suunnittelutyön edetessä. Hanke ei ole edennyt.

### **Rakennusjärjestys**

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §). Rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.3.2010 § 70 ja tullut voimaan 1.8.2010. Kunnan rakennusjärjestyksen päivittäminen on aloitettu. Kunnanhallitus perusti toimikunnan valmistelemaan rakennusjärjestystä kuntaliiton mallin mukaisesti. Osallisuus ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos ovat olleet nähtävillä ja niistä on saatu kannanottoja sekä lausuntoja.

### **Rantasalmen kunnan karttapalvelut**

Yleis- ja asemakaavat sekä kaavakohtaiset määräykset löytyvät [kunnan karttapalvelusta](#). Rantasalmella on voimassa kymmeniä ranta-asemakaavoja. Lisätietoja voimassa olevista kaavoista, osallistumisesta kaavoitukseen ja kaavahakemuksen jättämisestä antaa rakennusvalvonta.

#### **Lisätietoja Rantasalmen kunnan kaavoituksesta ja rakentamisesta antaa:**

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Sähköposti: [mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi](mailto:mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi)

Puhelin: 040 571 1689