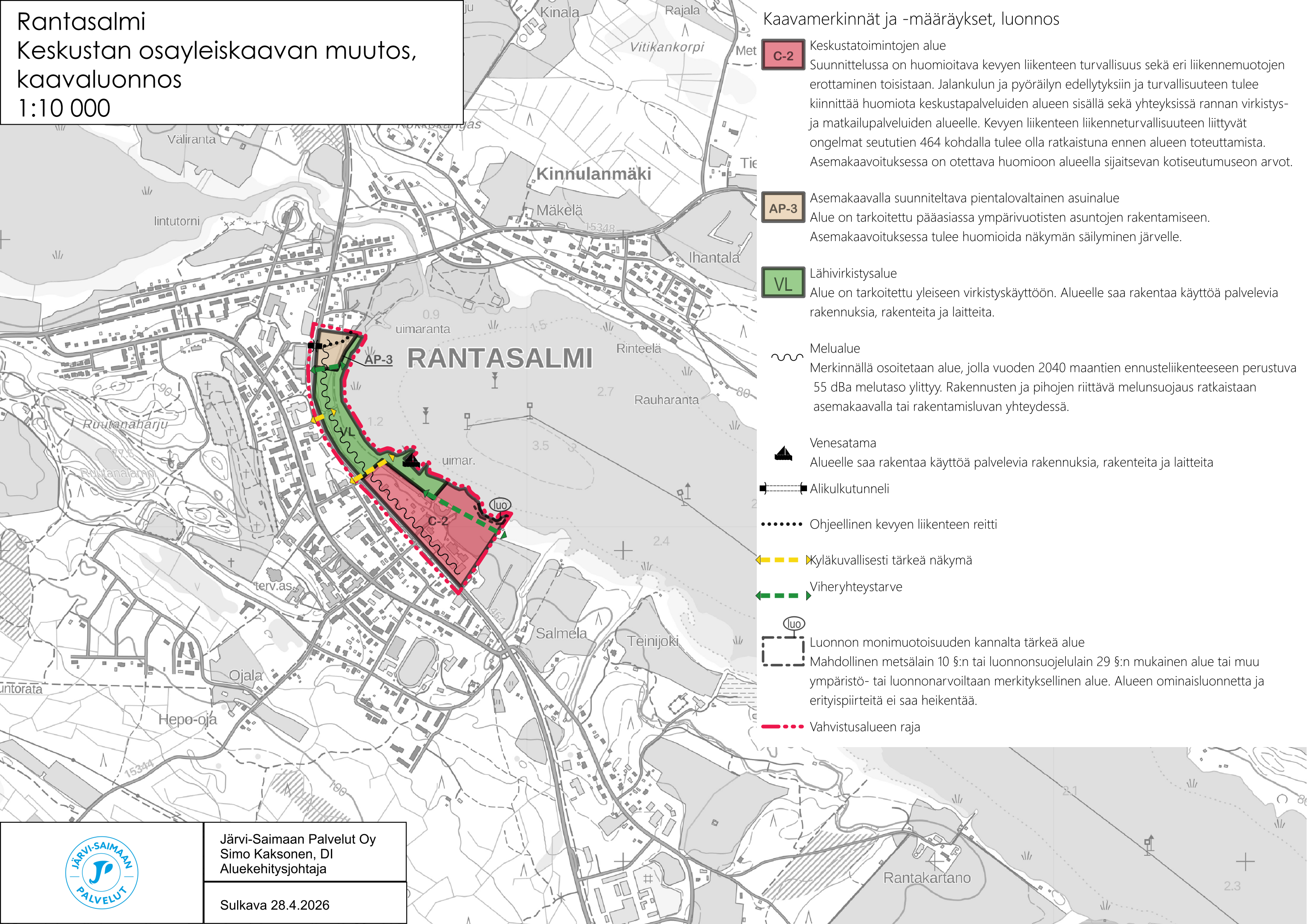


Rantasalmi

Keskustan osayleiskaavan muutos, kaavaluonnos

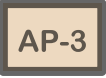
1:10 000



Kaavamerkinnot ja -määräykset, luonnos



C-2 Keskustatoimintojen alue
Suunnittelussa on huomioitava kevyen liikenteen turvallisuus sekä eri liikennemuotojen erottaminen toisistaan. Jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiin ja turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota keskustapalveluiden alueen sisällä sekä yhteyksissä rannan virkistys- ja matkailupalveluiden alueelle. Kevyen liikenteen liikenneturvallisuuteen liittyvät ongelmat seututien 464 kohdalla tulee olla ratkaistuna ennen alueen toteuttamista. Asemakaavoituksessa on otettava huomioon alueella sijaitsevan kotiseutumuseon arvot.



AP-3 Asemakaavalla suunniteltava pientalovaltainen asuinalue
Alue on tarkoitettu pääasiassa ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Asemakaavoituksessa tulee huomioida näkymän säilyminen järvelle.



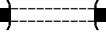
VL Lähivirkistysalue
Alue on tarkoitettu yleiseen virkistyskäyttöön. Alueelle saa rakentaa käyttöä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.



Melualue
Merkinnällä osoitetaan alue, jolla vuoden 2040 maantien ennusteliikenteeseen perustuva 55 dBa melutaso ylittyy. Rakennusten ja pihojen riittävä melunsuojaus ratkaistaan asemakaavalla tai rakentamisluvan yhteydessä.



Venesatama
Alueelle saa rakentaa käyttöä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita



Alikulkutunneli



Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti



Kyläkuvallisesti tärkeä näkymä



Viheryhteystarve



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen alue tai muu ympäristö- tai luonnonarvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisluonnetta ja erityispiirteitä ei saa heikentää.



Vahvistusalueen raja



Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Simo Kaksonen, DI
Aluekehitysjohtaja

Sulkava 28.4.2026