

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT SEURAAVAT LUPAPÄÄTÖKSET 26.05.2026 :

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
14 Myönnetty	26-0014-RL	681-412-0007-0001 Retkolantie 152e, 58920 Kolkontaipale
		Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen. / Loma-asunto
15 Myönnetty	26-0015-P	681-421-0003-0168 Ohitustie 7, 58900 Rantasalmi
		Purkulupa Purkamislupa (rakennuksen purkaminen). / Puretaan kokoontumisrakennus, joka on toiminut Järviluonnon keskuksena. Maanpinta tasoitetaan purettavan rakennuksen kohdalta.
16 Myönnetty	26-0016-RL	681-427-0002-0076 Teljänniementie 55a, 58900 Rantasalmi
		Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen. / Loma-asunto

Tämä kuulutus ja päätökset on julkaistu yleisesti nähtäviksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille 27.5.2026. Verkkosivu-uudistuksen takia, nähtävillä oloon on tullut katko. Kuulutus ja päätökset ovat olleet nähtävillä 27.5.-5.6.2026. Tiedoksisaantipäivä on 3.6.2026.

Kuulutus ja päätökset julkaistaan uudestaan 15.6.2026 ja pidetään nähtävillä 13.7.2026 asti Rantasalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.rantasalmi.fi](http://www.rantasalmi.fi) kohdassa Kuulutukset. Nähtävillä oloaika 27.5.-5.6.2026 ja 15.6.-13.7.2026.

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella [rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi](mailto:rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi).

Oikaisuvaatimus on tehtävä nähtävillä oloajan loppuun mennessä, **viimeistään 13.7.2026**. Oikaisua voi hakea lupapäätöksestä ilmenevällä tavalla. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätöksen liitteenä oleviin asiakirjoihin pääsee tutustumaan erikseen sovittuna aikana Rantasalmen kunnan rakennusvalvonnassa, Eliel Saarisen tie 2, Rantasalmi.

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa
<b>HAKIJAT</b>	[REDACTED]
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	681-412-0007-0001 Retkolantie 152e, 58920 Kolkontaipale
Kiinteistön nimi	Koko tila Kirkkokallio
Pinta-ala	10012 m <sup>2</sup>
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
<b>TOIMENPIDE</b>	Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen. / Loma-asunto
Rakennettava kerrosala	74 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	74 m <sup>2</sup>
Tilavuus	220 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3
Vaativuusluokka	tavanomainen
Poikkeus	Pieni poikkeama rakennuksien sijoittelussa.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	Naapurin kuuleminen ei tarpeen hankkeen sijainnin takia (RakL 63 §).
<b>SUUNNITTELIJAT</b>	Pääsuunnittelija [REDACTED] rakennusmestari
Liitteet	Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Sisäjärvien yleiskaavan alue ja siinä osoitettu 1 RA -paikka. Hyväksyn pienen poikkeaman rakennuksen sijoittelussa rakennuspaikan olosuhteen takia. Sisäjärvien yleiskaavan päivityksen aloittaminen ei vaikuta tähän hankkeeseen.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li><li>- IV Työnjohtaja</li></ul>
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennepiirustukset</li><li>- Lujuuslaskelmat</li><li>- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje</li></ul>
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: <ul style="list-style-type: none"><li>- Sijaintikatselmus</li><li>- Rakenne/hormikatselmus</li><li>- Käyttöönottokatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Muut lupaehdot	Jätevesijärjestelmä täyttää jätevesiasetuksen vaatimuksen.  Jätevesijärjestelmällä oltava käyttö- ja huolto-ohjeet.  Kiinteistön jätehuollon järjestäminen määräysten mukaisesti.  Työmaalla on pidettävä tarkastuslistaa, johon työvaiheiden vastuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.  Tarkastuslistaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennus-suorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.  Suunnitelmien mukaan.  LVI-suunnittelija lisätään myöhemmin.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL: 42, 43, 45, 48, 59, 61, 63 ja 68 §
Valmistelija	Mauri Ruuskanen
Päätöksen tiedoksianto	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 27.05.2026.  Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 03.07.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.07.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 04.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun

04.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Maksut

Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.

Päätätjä

Mauri Ruuskanen  
rakennustarkastaja

26.05.2026

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

## MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella [rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi](mailto:rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi).

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutuspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

<b>ASIA</b>	Purkulupa
<b>HAKIJAT</b>	Kiinteistö Oy Järviluonnon keskus Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	681-421-0003-0168 Ohitustie 7, 58900 Rantasalmi Koko tila
Kiinteistön nimi	Järviluonto
Pinta-ala	6800 m <sup>2</sup>
Kaava	Asemakaava Ak32
Kaava voimaan	1992
Rakennettu kerrosala	1368 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Purkamislupa (rakennuksen purkaminen). / Puretaan kokoontumisrakennus, joka on toiminut Järviluonnon keskuksena. Maanpinta tasoitetaan purettavan rakennuksen kohdalta.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurit tiedotettu, ei huomauttamista (RakL 65 §).

**SUUNNITTELIJAT** Pääsuunnittelija [REDACTED] arkkitehti  
Rakennussuunnittelija [REDACTED] arkkitehti

## LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ympäristöasiantuntija  
Lausuntopvm 19.05.2026  
Lausunnon tulos lausunto  
Sisältö Purkutyöstä aiheutuvasta häiriöistä on tiedotettava kirjallisesti häiriöiden vaikutuspiirissä oleville kohteille toiminnan laadusta, ajankohdasta ja kestosta hyvissä ajoin etukäteen ennen toiminnan aloittamista. Tiedotteesta on ilmentävä toiminnan yhteyshenkilö ja hänen puhelinnumeronsa.

Purkutyöt, purkujätteiden käsittely ja kuljetus on järjestettävä niin, ettei toiminnasta aiheudu haitallista pölyämistä ympäristöön. Pölyntorjunta on tarvittaessa järjestettävä esimerkiksi vedellä kastelemalla.

Meluisimmat työvaiheet tulee tehdä päiväaikaan. Mikäli purkamisesta aiheutuu erityisen häiritsevää melua tai tärinää, tai purkupaikalla on tarkoitus murskata jätemateriaaleja, on siitä tehtävä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 30 vrk etukäteen.

Mahdolliset maanalaiset rakenteet tulee poistaa purkutyön yhteydessä. Vanhat viemärioliittymät tulee tukkia.

Purkamisessa muodostuvien jätteiden jätehuolto on järjestettävä jätelainsäädännön ja alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Purkaminen on tehtävä lajittelevana purkutyönä. Jätelain etusijajärjestys on huomioitava mahdollisuuksien mukaan ja hyötykäyttökelpoiset materiaalit tulee pyrkiä kierrättämään.

Mahdollisia vaarallisia jätteitä on käsiteltävä ja varastoitava siten, että ne eivät poikkeuksellisessa tilanteessakaan pääse leviämään ympäristöön. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään tai muihin jätteisiin.

Jätteet tulee toimittaa vastaanottajalle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sellaiselle kuljettajalle, joka on jätelain 29 §:n mukaisesti hyväksytty jätehuoltorekisteriin ja jonka jätehuoltorekisteriin hyväksymispäätöksessä on hyväksytty kyseisten jätteiden kuljetus.

Jätteen kuljetukset on tehtävä niin, että kuormauksesta tai kuljetuksista ei aiheudu pölyämistä, roskaantumista eikä muuta vaaraa tai haittaa ihmisille ja ympäristölle. Kuormat on tarvittaessa peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Jätteistä tulee pitää kirjaa. Kirjanpidosta on käytävä ilmi muodostuneet jätteet jätejakeittain, niiden määrä, laatu, toimitusajankohta, toimituspaikka ja kuljettaja. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä jätelain valvontaviranomaiselle. Vaarallisten jätteiden siirroista on laadittava erillinen siirtoasiakirja, joka on mukana jätteiden kuljetuksen aikana ja luovutetaan jätteiden vastaanottajalle. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä viiden (5) vuoden ajan.

Mikäli rakennuksen purkutyössä muodostuvaa betoni- ja tiilijätettä on tarkoitus hyödyntää maarakentamisessa, on purkujätteen hyötykäyttökelpoisuus tutkittava. Hyödyntämiselle on oltava tai sille on haettava tarvittavat asianmukaiset luvat ennen hyödyntämistä (ympäristölupa, MARA-ilmoitus tai kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukainen ilmoitus).

Purkupaikka on siistittävä välittömästi purkutyön päätyttyä. Tontin maaperä tulee tutkia purkutyön yhteydessä, mikäli epäillään sen sisältävän pilaantunutta maa-ainesta.

Liitteet

Naapurin kuuleminen  
Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus  
Lausunto  
Ote asemakaavasta  
Ote kiinteistörekisteristä  
Ote yleiskaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Muu pätevyystodistus  
Asemapiirros  
Karttaote

---

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Ympäristöasiantuntija on lausunnossaan tarkentanut suunnitelmaa. Rakennus on todettu erittäin huonokuntoiseksi sekä vaaralliseksi käyttäen. Kaavoituksen päivityksessä alueelle on suunnitteilla muuta toimintaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:  - Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:  - Aloituskokous - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Työmaalla on pidettävä tarkastuslistaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.  Tarkastuslistaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennus-suorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.  Ympäristöasiantuntijan lausunnon ehtojen mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL: 55, 56, 65 ja 66 §
Valmistelija	Mauri Ruuskanen
Päätöksen tiedoksianto	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 27.05.2026.  Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 03.07.2026.
Purkamistyön aloittaminen	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.07.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.
Luvan voimassaolo	Purkutyö on saatettava loppuun 04.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Maksut	Maksu: 290,00 Peruste: Rantasalmen kunnan rakennusvalvontataksa § 4
Päätätjä	Mauri Ruuskanen rakennustarkastaja  26.05.2026  Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella [rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi](mailto:rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi).

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, ja liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellen taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jolle muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viesti lähettamisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivä kuluttua siitä, kun päätös on kuulutuspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa
<b>HAKIJAT</b>	[REDACTED]
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	681-427-0002-0076 Teljänniementie 55a, 58900 Rantasalmi Koko tila Haukikallio Kiinteistön nimi Pinta-ala Kaava Kaava voimaan Rakennettu kerrosala
<b>TOIMENPIDE</b>	Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen. / Loma-asunto
Rakennettava kerrosala	75 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	75 m <sup>2</sup>
Tilavuus	245 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3
Vaativuusluokka	tavanomainen
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta, ei huomautettavaa.
<b>SUUNNITTELIJAT</b>	Pääsuunnittelija [REDACTED] rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija [REDACTED] rakennusinsinööri
<b>Liitteet</b>	Naapurin kuuleminen Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Karttaote
<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Haukivesi-Haapaselkä yleiskaavan mukainen rakennuspaikka, jolla on merkintä 1 RA. Rakennusjärjestyksen mukainen hanke.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:  - Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennepiirustukset</li><li>- Lujuuslaskelmat</li><li>- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje</li></ul>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sijaintikatselmus</li><li>- Rakenne/hormikatselmus</li><li>- Käyttöönottokatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Muut lupaehdot	<p>Työmaalla on pidettävä tarkastuslistaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.</p> <p>Tarkastuslistaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennus-suorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.</p> <p>Vanha loma-asunto (20 m<sup>2</sup>) puretaan, purkuilmoitus.</p> <p>Palovaroittimet 2 kpl asennettava.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>RakL: 42, 43, 45, 48, 61, 63 ja 68 §</p>
Valmistelija	<p>Mauri Ruuskanen</p>
Päätöksen tiedoksianto	<p>Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 27.05.2026.</p> <p>Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 03.07.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.07.2026.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 04.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 04.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>
Maksut	<p>Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.</p>

Päätäjä

Mauri Ruuskanen  
rakennustarkastaja

26.05.2026

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

## MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella [rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi](mailto:rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi).

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutuspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.