

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT SEURAAVAT LUPAPÄÄTÖKSET 11.05.2026 :

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
10 Myönnetty	26-0010-RL	681-430-0016-0002 Harjulantie 95, 58900 Rantasalmi
		Rakentamislupa Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus). / Lietesäiliö
11 Myönnetty	26-0011-RL	681-430-0016-0002 Kolkonrannantie 325, 58940 Tuusmäki
		Rakentamislupa Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus). / Katettu lantala kuivalannalle
12 Myönnetty	26-0012-RL	681-430-0016-0002 Kolkonrannantie 325, 58940 Tuusmäki
		Rakentamislupa Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus). / Tilakeskukseen hakelämpökeskuksen rakentaminen ja rakennuksien liittäminen lämpökeskuksen piiriin.
13 Myönnetty	26-0013-RL	681-416-0001-0027 Parkumäentie 1780, 58830 Parkumäki
		Rakentamislupa Energiakaivo.

Tämä kuulutus ja päätökset on julkaistu yleisesti nähtäviksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille 12.05.2026. Verkkosivu-uudistuksen takia, nähtävillä oloon on tullut katko. Kuulutus ja päätökset ovat olleet nähtävillä 12.5.-5.6.2026. Tiedoksisaantipäivä on 19.5.2026.

Kuulutus ja päätökset on julkaistu uudestaan 12.6.2026 ja pidetään nähtävillä 25.6.2026 asti Rantasalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.rantasalmi.fi kohdassa Kuulutukset. Nähtävillä oloaika 12.5.-5.6.2026 ja 12.6.-25.6.2026.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä nähtävillä oloajan loppuun mennessä, **viimeistään 25.6.2026**. Oikaisua voi hakea lupapäätöksen muutoksenhakuohjeesta ilmenevällä tavalla. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätöksen liitteenä oleviin asiakirjoihin pääsee tutustumaan erikseen sovittuna aikana Rantasalmen kunnan rakennusvalvonnassa, Eliel Saarisen tie 2, Rantasalmi.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Roppolan tila Oy
Kolkonrannantie 325, 58940 Tuusmäki

RAKENNUSPAIKKA

681-430-0016-0002
Harjulantie 95, 58900 Rantasalmi
Koko tila
Roppola
4800331 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 070202§9
2002
19429 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaava

Kaava voimaan

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus). / Lienesäiliö

Kokonaisala

Tilavuus

Paloluokka

900 m²

2500 m³

P3

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmut ja kuuleminen

Vireille tulo ja naapurin kuuleminen ilmoitettu julkisella kuulutuksella 20.3.2026. Huomautuksia saapui yhteensä viisi kappaletta. Hakija laatinut huomautuksiin vastineen 3.5.3026.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

, rakennusmestari

, rakennusmestari

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Ympäristöasiantuntija

09.04.2026

lausunto

2500 m³:n etälienesäiliön rakentaminen liittyy Mty Roppola eläinsuojatoiminnan laajentamiseen, jota koskeva ympäristölupahakemus on vireillä valtion Lupa- ja valvontavirastossa. Toiminta on sisältynyt ja tulee laajennuksen jälkeenkin sisältymään Lupa- ja valvontaviraston säännöllisen valvonnan ohjelmaan.

Laajennuksen jälkeen, arviolta vuonna 2036, tilan eläinpaikkamäärä tulee olemaan yhteensä 2 100 eläintä. Lantavarastoja on tilakeskuksen lisäksi sijoitettu viljelyssä olevien peltolohkojen läheisyyteen elälantaloiksi, joissa varastoidaan laajennuksen jälkeen muodostuvasta lannasta noin puolet. Lietelantavarastoja on suunnitelmissa rakentaa yhteensä 10 000 m³ vuosina 2026, 2027 ja 2028.

Nyt lausuttavana olevan säiliön etäisyys lähimpään vesistöön on noin 500 m. Lähin naapurikiinteistö sijaitsee noin 250 m etäisyydellä. Säiliön läheisyydessä ei ole tiedossa luontoarvokohteita.

Etelä-Savon ELY-keskus on antanut 17.6.2025 päätöksen, jonka mukaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely) ei ole tarpeen soveltaa hankkeessa, vaan toiminnan ympäristövaikutuksia voidaan tehokkaasti vähentää ympäristölupaprosessin kautta.

Laajennushankkeen ympäristövaikutuksia ovat mm. lisääntyvän lantamäärän varastoinnista, käsittelystä, kuljetuksesta ja levityksestä mahdollisesti aiheutuvat hajuhaitat. Osa vaikutuksista on kausiluonteisia. Lantaa siirretään etälantaloihin pääasiassa rekkasiirtona lannan levityskauden 1.4.-31.10. ulkopuolella 2-4 kertaa vuodessa, tiestön kulloinenkin kunto huomioon ottaen. Lannan varastoinnista aiheutuvien hajuhaittojen vähentämisen keinot mm. lietesäiliöiden kattamisen tarve tulee ratkaistavaksi ympäristölupalupaprosessissa.

Toiminnanharjoittaja on tunnistanut toiminnan riskejä ja laatinut varautumissuunnitelman. Yksi keskeinen riski on lantaloiden rikkoutuminen. Nykyisen varautumissuunnitelman kattavuus ja mahdollinen päivittämistarve tulee tarkasteltavaksi ympäristölupaprosessissa. Ympäristöön valumien ehkäisemiseksi lietesäiliön ympärille tulee rakentaa salaojitus ja tarkkailukaivo. Lietesäiliön kuntoa ja salaojituksen tarkkailukaivoa tulee tarkkailla säännöllisesti ja mahdolliset havaitut viat on korjattava viipymättä. Lietesäiliö tulee suojata asianmukaisesti siten, että sinne putoaminen on estetty.

Lietelanta sijoitetaan peltoon multaavalla laitteella, mikä vähentää hajuhaittoja olennaisesti. Eroosiota ja maa-aineksen kulkeutumista pyritään estämään ja vähentämään suosimalla peltojen talviaikaista kasvipeitteisyyttä erityisesti vesistöihin rajoittuvilla lohkoilla ja jättämällä riittävät suojakaistat. Suojaetäisyyksissä on huomioitava vedenkorkeuden vaihtelut. Lannoitukset suunnitellaan kasvien ravinnetarve sekä maaperän ominaisuudet ja pellon kasvukunto huomioiden. Lannoituksissa noudatetaan voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä, huomioidaan olemassa olevat ja tulevat sääolosuhteet (esimerkiksi ennustetut sateet) sekä vältetään lannan syyslevitystä. Peltolannoitusta säädellään mm. valtioneuvoston ns. nitraattiasetuksella sekä ympäristöluvan lupaehtojilla.

Liitteet

Muu liite
Lausunto
Ote yleiskaavasta
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Hakija on tehnyt vastineen naapurien huomautuksiin, jonka lisäksi ympäristöasiantuntija on omassa lausunnossaan vastannut huomioissa

	esiintyneisiin kysymyksiin. Lupahakemus on ympäristöluvan, kaavan ja rakennusjärjestyksen edellytysten mukainen.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Lujuuslaskelmat
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijainnin merkitseminen - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Kiinteistön jätehuollon järjestäminen määräysten mukaisesti. Työmaalla on pidettävä tarkastuslistaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastuslistaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennus-suorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Ympäristöasiantuntijan lausunnon ehtojen yms. mukaisesti. Hakijan vastineen mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL: 42, 43, 48, 61, 63 ja 68 §. MRA 133 §, Kuntalaki 108 §
Valmistelija	Mauri Ruuskanen
Päätöksen tiedoksianto	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 12.05.2026. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.06.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 19.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 19.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä

syystä pidennetä.

Maksut

Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.

Päättäjä

Mauri Ruuskanen
rakennustarkastaja

11.05.2026

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

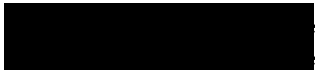
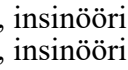
Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutuspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	ROPPOLAN TILA OY KOLKONRANNANTIE325, 58940 Tuusmäki
RAKENNUSPAIKKA	681-430-0016-0002 Kolkonrannantie 325, 58940 Tuusmäki Koko tila Kiinteistön nimi Roppola Pinta-ala 4800331 m ² Kaava Ei kaavaa 070202§9 Kaava voimaan 2002 Rakennettu kerrosala 19429 m ²
TOIMENPIDE	Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus). / Katettu lantala kuivalannalle
Rakennettava kerrosala	904 m ²
Kokonaisala	904 m ²
Tilavuus	7051 m ³
Paloluokka	P3
Vaativuusluokka	tavanomainen
Lisäselvitys	Pidetty sijaintikatselmus paikalla 20.2.2026.
Ennakkokatselmut ja kuuleminen	
	Kuuleminen ei tarpeen hankkeen sijainnin takia. (RakL 63 §).
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija
	 insinööri  insinööri
Liitteet	Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Lujuuslaskelmat
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Pelastussuunnitelman päivitys.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL: 42, 43, 48, 61, 63, ja 68 §.
Valmistelija	Mauri Ruuskanen
Päätöksen tiedoksianto	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 12.05.2026. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.06.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 19.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 19.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Maksut	Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.
Päättäjä	Mauri Ruuskanen rakennustarkastaja 11.05.2026 Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuuluspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Roppolan tila Oy
Kolkonrannantie 325, 58940 Tuusmäki

RAKENNUSPAIKKA

681-430-0016-0002
Kolkonrannantie 325, 58940 Tuusmäki
Koko tila

Kiinteistön nimi

Roppola

Pinta-ala

4800331 m²

Kaava

Ei kaavaa 070202§9

Kaava voimaan

2002

Rakennettu kerrosala

20333 m²

TOIMENPIDE

Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus). / Tilakeskukseen hakelämpökeskuksen rakentaminen ja rakennuksien liittäminen lämpökeskuksen piiriin.

Rakennettava kerrosala

136 m²

Kokonaisala

136 m²

Tilavuus

1006 m³

Paloluokka

P3

Vaativuusluokka

tavanomainen

Lisäselvitys

Pidetty sijaintikatselmus paikalla 20.2.2026.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen ei tarpeen hankkeen sijainnin takia (RakL 63 §).

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennesuunnittelija

insinööri

insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pelastusviranomainen

Lausuntopvm

09.04.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Lausunto on liitteenä

Liitteet

Lausunto

Ote yleiskaavasta

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Karttaote

perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Lujuuslaskelmat - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Kiinteistön jätehuollon järjestäminen määräysten mukaisesti. Työmaalla on pidettävä tarkastuslistaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastuslistaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennus-suorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Pelastusviranomaisen lausunnon ehtojen mukaisesti. Paloturvallisuussuunnitelman päivitys.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL: 42, 43, 48, 61, 63 ja 68 §
Valmistelija	Mauri Ruuskanen
Päätöksen tiedoksianto	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 12.05.2026. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.06.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 19.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun

19.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Maksut

Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.

Päättäjä

Mauri Ruuskanen
rakennustarkastaja

11.05.2026

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutuspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

681-416-0001-0027
Parkumäentie 1780, 58830 Parkumäki
Koko tila
Parkku
317580 m²
Ei kaavaa
292 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaava

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Energiakaivo.

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta, ei vastustusta (RakL 63 §).

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija [REDACTED], muu

Liitteet

Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Porausraportti

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Porausraportti

Sovelletut oikeusohjeet	RakL: 42, 43, 48, 63 ja 68 §
Valmistelija	Mauri Ruuskanen
Päätöksen tiedoksianto	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 12.05.2026. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.06.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 19.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 19.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Maksut	Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.
Päätäjä	Mauri Ruuskanen rakennustarkastaja 11.05.2026 Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutuspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.