

Poikkeamislupapäätökset koskien kiinteistöjä 681-428-7-50, 681-412-25-7 ja 681-407-4-46 sekä rakennuskielto kiinteistölle 681-407-4-33

Kunnanhallitus on 8.6.2026 myöntänyt seuraavat poikkeamisluvat ja määrännyt rakennuskiellon:

§	Rakennuspaikka	Asia ja toimenpide
177	681-428-7-50 Haasianlahdentie 95, 58900 Rantasalmi	Poikkeamispäätös Lomarakennuksen muutos asuinrakennukseksi
178	681-412-25-7 Altaanmaantie 259a, 51940 Härkälä	Poikkeamispäätös Lomarakennuksen muutos asuinrakennukseksi
179	681-407-4-46 Mursuanniemi	Poikkeamispäätös Yleiskaavaan merkityn rakennuspaikan siirto
180	681-407-4-33 Mursuanniemi	Rakennuskielto Yleiskaavaan merkitty rakennuspaikka on siirretty. Rakennuskiellolla estetään ylimääräisen, kaavanvastaisen rakennuspaikan syntyminen.

KUULUTUKSEN JULKAISUPÄIVÄ 15.6.2026**NÄHTÄVILLÄPITO JA TIEDOKSISAANTI**

Kuulutus ja päätökset pidetään nähtävillä 15.6.-22.7.2026 Rantasalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.rantasalmi.fi/rantasalmenkunta/> kohdassa Kuulutukset. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 22.6.2026.

MUUTOKSENHAKU

Päätöksiin § 177, 178 ja 179 voi hakea muutosta hallintovalituksella. Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.7.2026. Tarkempi muutoksenhakuohje on päätöksiin yhteydessä.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Lisätietoja: tekninen johtaja Mauri Ruuskanen p. 040 571 1689, mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi

KUNNANHALLITUS

Rantasalmi - Kestävä luonnostaan.



Rantasalmen kunta

Käyntiosoite:
Kunnanvirasto, Eliel Saarisen tie 2
avoinna klo 9-15

Postiosoite:
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

puhelin 040 161 5000 (vaihte klo 9-12 ja 13-15)
sähköposti rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
rantasalmi.fi

Kiinteistön 681-428-7-50 poikkeamislupahakemus

KHALL 08.06.2026 § 177
274/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689
Toimistosihteeri Lilja Valkonen, p.050 526 7055

Kiinteistön Metsälähti 681-428-7-50 omistajat hakevat kunnanhallitukselta RakL 57 § mukaista poikkeamislupaa muuttaakseen Torasalon kylässä, osoitteessa Haasianlahdentie 95, 58900 Rantasalmi, olevan lomarakennuksensa, rakennustunnus 1035909374 (7705), asuinrakennukseksi.

Kunnanvaltuuston 16.6.2025 § 71 hyväksymässä, 1.7.2025 voimaan tullessa Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksessä ei ole määritelty RakL § 18 mukaisia alueita, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellyttäisi poikkeamislupaa. Hallintosäännön 23 § 22. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää rakentamislain mukaisten poikkeamislupien poikkeamisten myöntämisestä.

Rakennuspaikka (3600 m²) sijaitsee Haasianlahden rannalla Haukivesi-Haapaselkä yleiskaavan alueella. Kiinteistöllä on lomarakennus 69 m² (valmistunut 28.11.2018) sauna 11 m² (valmistunut 6.6.2025), talousrakennus 20 m² (valmistunut 1.1.1970) sekä grillikatos n.10 m². Rakennuspaikan käyttövesi otetaan järvestä uoppopumpulla suodatinjärjestelmän kautta ja sille on rakennettu nykymääräysten ja asetusten mukaiset jätevesien käsittelyjärjestelmät. Kiinteistö kuuluu muiden jätteiden keräilyyn osalta kunnallisen jätehuollon piiriin Haasianlahdentien vaikutuspiirissä ja myös muu liikennöinti esim. postin kulku, tien kunnossapito jne. on varmistettu ympärivuotisesti. Alueella on sekä vakituista asutusta että ympärivuotista loma-asutusta.

Poikkeamislupien pysyvän asumisen rakennuspaikoista saattaa syntyä kunnalle velvoitteita mm. infran rakentamisen (tiestö, vesihuolto, sähköverkko) tai koulukyyditysten, vanhustenhuollon yms. kuntapalvelujen järjestämisessä.

Kiinteistö ei kuulu RakL 67 § mukaisiin alueisiin, joista tarvitsisi pyytää lausunto elinvoimakeskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta tai museoviranomaiselta.

Lomarakennuksien muuttamista pysyvään asumiseen paikoissa, joihin ei ole tieyhteyttä (esim. saaret) tulisi kuitenkin välttää.

Naapureita on kuultu eivätkä he ole vastustaneet hanketta.

Rakennustarkastajan lausunto:

Olen käynyt kiinteistöllä tutustumassa rakennuspaikkaan ja rakennuksiin sekä jo olemassa oleviin eri järjestelmiin. Kun ottaa huomioon kiinteistön sijainnin, koon sekä sen, että kaikki tarvittavat järjestelmät on jo sijoitettu sinne ja sen, ettei poikkeaminen vaaranna kaavan tavoitteita tai tuota lisähaittaa kaavan toteutumiselle, ympäristölle tai alueen muullekkaan käytön järjestelylle, puollan poikkeamisluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään lisärakentamiseen eikä aiheuta muitakaan RakL 57 § mukaisia haitallisia vaikutuksia.

Vakituiselle asuinrakennukselle on haettava käyttötarkoituksenmuutoslupa poikkeamisluvan voimassaolon aikana. Luvalla varmistetaan vielä uudestaan rakennuksen soveltuvuus ja rakennustekninen kelpoisuus (jätevesien käsittely, lämmöneristävyys, energiatehokkuus, rakenteet yms.) vakituiseen asumiseen.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Sovelletut lainkohdat: RakL 18 §, RakL 57 §, RakL 64 §, RakL 67 §.

Maksu poikkeamispäätöksestä 577 euroa (kvalt. 16.6.2025 § 71)

Oheismateriaali: kaavakartat ja muut liitteet sekä asemapiirros.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti siten, että poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Pl 1744, 70101 Kuopio
Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
ita-suomi.hao@oikeus.fi
029 564 2501 (faksi)
029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnan kirjaamosta.

Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi

015 440 720 (faksi)

040 161 5000 (vaihde)

Kiinteistön 681-412-25-7 poikkeamislupahakemus

KHALL 08.06.2026 § 178
273/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689
Toimistos sihteeri Lilja Valkonen, p. 050 526 7055

Kiinteistön Teeriniemi 681-412-25-7 omistaja hakee kunnanhallitukselta RakL 57 § mukaista poikkeamislupaa muuttaakseen Kolkontaipaleen kylässä, osoitteessa Altaanmaantie 259a, 51940 Härkälä, olevan lomarakennuksensa, rakennustunnus 100971424P (68), asuinrakennukseksi.

Kunnanvaltuuston 16.6.2025 § 71 hyväksymässä, 1.7.2025 voimaan tullessa Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksessä ei ole määritelty RakL § 18 mukaisia alueita, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellyttäisi poikkeamislupaa. Hallintosäännön 23 § 22. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää rakentamislain mukaisten poikkeamislupien poikkeamisten myöntämisestä.

Rakennuspaikka (29200 m²) sijaitsee Pyhäjärven rannalla Teeriniemessä, sisäjärvien yleiskaavan alueella. Kiinteistöllä on lomarakennus 80 m² (valmistunut 19.9.2012) sauna 9 m² (valmistunut 1.7.2001), talusrakennus 46 m² (valmistunut 12.9.2012) sekä grillikatot n.10 m². Rakennuspaikalla on lisäksi oma kaivo sekä myös nykymääräysten ja asetusten mukaiset jätevesien käsittelyjärjestelmät. Kiinteistö kuuluu muiden jätteiden keräilyyn osalta kunnallisen jätehuollon piiriin Altaanmaantien vaikutuspiirissä. Muu liikennöinti kiinteistölle kuten postin kulku, tien kunnossapito jne. on varmistettu ympärivuotisesti. Alueella on sekä vakituista asutusta että ympärivuotista loma-asutusta.

Poikkeamislupien pysyvän asumisen rakennuspaikoista saattaa syntyä kunnalle velvoitteita mm. infran rakentamisen (tiestö, vesihuolto, sähköverkko) tai koulukyyditysten, vanhustenhuollon yms. kuntapalvelujen järjestämisessä.

Kiinteistö ei kuulu RakL 67 § mukaisiin alueisiin, joista tarvitsisi pyytää lausunto elinvoimakeskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta tai museoviranomaiselta.

Lomarakennuksien muuttamista pysyvään asumiseen paikoissa, joihin ei ole tieyhteyttä (esim. saaret) tulisi kuitenkin välttää.

Naapureita on kuultu eivätkä he ole vastustaneet hanketta

Rakennustarkastajan lausunto:

Olen käynyt kiinteistöllä tutustumassa rakennuspaikkaan ja rakennuksiin sekä jo olemassa oleviin eri järjestelmiin. Kun ottaa huomioon kiinteistön sijainnin, koon sekä sen, että kaikki tarvittavat järjestelmät on jo sijoitettu sinne ja sen, ettei poikkeaminen vaaranna kaavan tavoitteita tai tuota lisähaittaa kaavan toteutumiselle, ympäristölle tai alueen muullekkaan käytön järjestelylle, puollan poikkeamisluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään lisärakentamiseen eikä aiheuta muitakaan RakL 57 § mukaisia haitallisia vaikutuksia.

Vakituiselle asuinrakennukselle on haettava käyttötarkoituksenmuutoslupa poikkeamisluvan voimassaolon aikana. Luvalla varmistetaan vielä uudestaan rakennuksen soveltuvuus ja rakennustekninen kelpoisuus (jätevesien käsittely, lämmöneristävyys, energiatehokkuus, rakenteet yms.) vakituiseen asumiseen.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Sovelletut lainkohdat: RakL 18 §, RakL 57 §, RakL 64 §, RakL 67 §.

Maksu poikkeamispäätöksestä 577 euroa (kvalt. 16.6.2025 / § 71)

Oheismateriaali: kaavakartat ja muut liitteet sekä asemapiirros.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti siten, että poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisella

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Pl 1744, 70101 Kuopio
Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
ita-suomi.hao@oikeus.fi
029 564 2501 (faksi)
029 564 2500 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnan kirjaamosta.

Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi

015 440 720 (faksi)

040 161 5000 (vaihde)

Kiinteistön 681-407-4-46 poikkeamislupahakemus

KHALL 08.06.2026 § 179
276/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689
Toimistosihteeri Lilja Valkonen, p. 050 526 7055

Kiinteistön Kaskimaa 681-407-4-46 omistajat hakevat kunnanhallitukselta RakL 57 § mukaista poikkeamislupaa rakentaakseen loma-asunnon ja tarvittavat talousrakennukset omistamalleen kiinteistölle.

Hallintosäännön 23 § 22. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää rakentamislain mukaisten poikkeamislupien poikkeamisten myöntämisestä.

Rakennuspaikka (10125 m²) sijaitsee Säyneen rannalla Mursuniemessä, Sisäjärvien yleiskaavan alueella. Kiinteistönomistajilla on nykyisin voimassa olevassa kaavassa rakennuspaikka, haetun rakennuspaikan vieressä, kiinteistöllään Taskila 681-407-4-33. Tämä rakennuspaikka (1 RA) on tarkoitus asettaa rakennuskieltoon.

Hakijat perustelevat hakemustaan ”Haluaisimme siirtää (asema)yleiskaavaan merkittyä rakennuspaikkaa noin 100m oikealle. Uusi rakennuspaikka on olemassa olevan tien kohdalla ja näin on parempi pääsy tontille”.

Hakijat perustelevat lisäksi myös ”Rakennuspaikan sijainti on parempi tieliittymän kannalta, jolloin tietä ei tarvitse rakentaa lisää nykyisestä paikasta eteenpäin. Hieman jyrkempi ranta kyseisessä kohdassa sopii myös paremmin mm. laiturin ja veneen kannalta, mahdollistaen turvallisen pääsyn järvelle. Yksi peruste on myös se, että uudessa sijainnissa joudutaan kaatamaan vähemmän puita, joka säilyttää luontoa”.

Kiinteistö ei kuulu RakL 67 § mukaisiin alueisiin, joista tarvitsisi pyytää lausunto elinvoimakeskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta tai museoviranomaiselta.

Rakennustarkastajan lausunto:

Olen käynyt kiinteistöllä tutustumassa rakennuspaikkaan ja todennut hakijoiden perusteet hakemukselle. Kun ottaa huomioon kiinteistön sijainnin, koon ja sen, ettei poikkeaminen vaaranna kaavan tavoitteita tai tuota lisähaittaa kaavan toteutumiselle, ympäristölle tai alueen muullekkaan käytön järjestelylle, puollan poikkeamisluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään lisärakentamiseen eikä aiheuta mitakaan RakL 57 § mukaisia haitallisia vaikutuksia.

Luvan myöntämisen ehtona tulee kuitenkin olla se, että nykyisessä voimassa olevassa kaavassa kiinteistölle 681-407-4-33 merkitty 1 RA rakennuspaikka asetetaan rakennuskieltoon AkL 38 § mukaisesti. Tällöin alueelle ei pääse muodostumaan, kaavan vastaista, uutta rakennuspaikkaa. Mahdollinen paikan muutos merkitään sisäjärvien yleiskaavan alkaneessa päivityksessä oikealle kohdalleen ja poistetaan olemassa olevan rakennuspaikan nykyinen merkintä.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Sovelletut lainkohdat: AkL 38, RakL 57 §, RakL 64 §, RakL 67 §.

Maksu poikkeamispäätöksestä 577 euroa (kvalt.16.6.2025 / §71)

Oheismateriaali: Kaavakartat sekä alustava asemapiirros

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti siten, että poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

2) että Taskila 681-407-4-33 kiinteistöllä oleva toinen, rakentamaton 1 RA rakennuspaikka, asetetaan rakennuskieltoon AkL 38 § mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Pl 1744, 70101 Kuopio
Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
ita-suomi.hao@oikeus.fi
029 564 2501 (faksi)
029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnan kirjaamosta.

Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi

015 440 720 (faksi)

040 161 5000 (vaihde)

Rakennuskielto kiinteistölle Taskila 681-407-4-33

KHALL 08.06.2026 § 180
286/10.02.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689
Toimistosihteeri Lilja Valkonen, p. 050 526 7055

Rakennuskielto koskee kiinteistön Taskila 681-407-4-33 rakentamatonta 1 RA -rakennuspaikkaa. RA-merkintä rakennuspaikalla mahdollistaa lomarakennuksen ja tarvittavien talousrakennuksien rakentamisen kaavamääräysten ja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueella on voimassa Sisäjärvien yleiskaava, jonka päivitys on aloitettu.

Rakennuspaikka tulee asettaa AkL 38 § mukaisesti rakennuskieltoon yleiskaavan muuttamista varten. Rakennuskielto on ehdollinen ja astuu voimaan, mikäli kiinteistön Kaskimaa 681-407-4-46 poikkeamislupahakemus (kunnanhallitus 8.6.2026, § 178) saa lainvoiman.

Rakennuskiellolla estetään ylimääräisen, kaavanvastaisen rakennuspaikan syntyminen poikkeamislupaa myönnettäessä.

Hallintosäännön 23 § 20. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten määräämisestä yleiskaavojen ja asemakaavojen laatimisen tai muuttamisen yhteydessä.

Liitteenä kaavakarttaote.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) asettaa liitekartan mukaisen 1 RA rakennuspaikan rakennuskieltoon yleiskaavan muuttamista varten
- 2) että rakennuskielto astuu voimaan kunnanhallituksen poikkeamislupapäätöksen (§ 178 , kokous 8.6.2026) lainvoimaisuudesta lukien.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
