

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT SEURAAVAT LUPAPÄÄTÖKSET 16.07.2026 :

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
18 Myönnetty	26-0021-RL	681-421-0003-0001 Kylätie 6a, 58900 Rantasalmi
		Rakentamislupa Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkoti-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus). / Pelastuslaitos

Tämä kuulutus ja päätös on julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille 17.07.2026.

Kuulutus ja pidetään nähtävillä 17.6.-24.8.2026 Rantasalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.rantasalmi.fi kohdassa Kuulutukset.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisua voi hakea lupapäätöksestä ilmenevällä tavalla. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätöksen liitteenä oleviin asiakirjoihin pääsee tutustumaan erikseen sovittuna aikana Rantasalmen kunnan rakennusvalvonnassa, Eliel Saarisen tie 2, Rantasalmi.

ASIA	Rakentamislupa		
HAKIJAT	Etelä-Savon hyvinvointialue Porrassalmenkatu 35-37, 50100 MIKKELI		
RAKENNUSPAIKKA	681-421-0003-0001 Kylätie 6a, 58900 Rantasalmi Koko tila Osuusmeijeri 11950 m ² Asemakaava 190623§48 2023 759 m ²		
Kiinteistön nimi			
Pinta-ala			
Kaava			
Kaava voimaan			
Rakennettu kerrosala			
TOIMENPIDE	Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus). / Pelastuslaitos		
Rakennettava kerrosala	1025 m ²		
Kokonaisala	2025 m ²		
Tilavuus	5328 m ³		
Paloluokka	P1		
Vaativuusluokka	vaativa		
Autopaikat	Kiinteistön autopaikat	13	
	Autopaikat yhteensä	13	
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen			
	Naapurit kuultu (RakL 63 §).		
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija		rakennusarkkitehti
	LVI-suunnittelija		LVI-insinööri
	Rakennesuunnittelija		rakennusinsinööri
	Pohjarakennesuunnittelija		rakennusinsinööri
Liitteet	Naapurin kuuleminen Valtakirja Energiaselvitys Muu liite Hankeselvitys tai -suunnitelma Ote alueen peruskartasta Ote asemakaavasta Ote kiinteistörekisteristä Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Energiatodistus Muu pätevyystodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus		

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Asemakaavan mukainen rakennuspaikka. Kaavan päivitys huomioi tulevan rakennuksen. Rakennus täyttää uudet vaatimukset palo- ja pelastustoimen järjestämiseksi kunnassa.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Lujuuslaskelmat - Ilmanvaihtosuunnitelma - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Jätevesijärjestelmä täyttää jätevesiasetuksen vaatimuksen. Jätevesijärjestelmällä oltava käyttö- ja huolto-ohjeet. Kiinteistön jätehuollon järjestäminen määräysten mukaisesti. Työmaalla on pidettävä työmaapöytäkirjaa/tarkastuslistaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Työmaapöytäkirjaan/tarkastuslistaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennus-suorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Palo- ja pelastusviranomaisen lausunto sanitoinnin osalta (JulkL 621/1999 16 a §) lisätään lupaan; lausunnossa todettava, että tilat ovat turvalliset,

terveelliset sekä täyttävät eri alojen määräykset ja vaatimukset.

Terveysviranomaisen kommentti samoin suotava, ei välttämätön.

Lopullinen vuokrasopimus lisätään myöhemmin lupaan.

Lupa maankaivu ja -siirtotöihin on myönnetty.

Naapurien tekemät huomautukset on huomioitava mahdollisuuksien mukaan.

Rakennekatselmuksia x 3 kpl.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 751/2023: 42, 43, 44, 48, 61, 63 ja 68 §
JulkL 621/1999: 16 a ja 24 § kohdat 7 ja 8

Valmistelija

Mauri Ruuskanen

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 17.07.2026.

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 24.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 25.08.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 25.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 25.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Maksut

Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.

Päätäjä

Mauri Ruuskanen
rakennustarkastaja

16.07.2026

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutuspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.