

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT SEURAAVAT LUPAPÄÄTÖKSET 03.07.2026 :

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
17 Myönnetty	26-0020-RL	681-410-0002-0072 Haapaniementie 421b, 58920 Kolkontaipale
		Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen/lomarakennus

Tämä kuulutus ja päätökset on julkaistu yleisesti nähtäviksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille 4.7.2026.

Kuulutus ja päätökset pidetään nähtävillä 4.7.-10.8.2026 Rantasalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.rantasalmi.fi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisua voi hakea lupapäätöksestä ilmenevällä tavalla. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätöksen liitteenä oleviin asiakirjoihin pääsee tutustumaan erikseen sovittuna aikana Rantasalmen kunnan rakennusvalvonnassa, Eliel Saarisen tie 2, Rantasalmi.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 681-410-0002-0072
Haapaniementie 421b, 58920 Kolkontaipale
Koko tila
Kiinteistön nimi Mäntyaho
Pinta-ala 125280 m²
Kaava Oikeusvaikutteinen yleiskaava 070202§9
Kaava voimaan 2002
Rakennettu kerrosala 70 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen/lomarakennus

Rakennettava kerrosala 59 m²
Kokonaisala 59 m²
Tilavuus 210 m³
Paloluokka P3

Poikkeus Vähäinen poikkeama rakennuksen sijoittelussa rakennuspaikalle, rakennuspaikan rakennetun ja olemassa olevan tilanteen vuoksi.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta, ei huomautettavaa.

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut Voimassa olevan yleiskaavan mukainen rakennuspaikka. Nykyisen purettavan rakennuksen huono rakenteellinen kunto sekä terveydelle vaarallinen olosuhde käyttää. Perustetun rakennuspaikan olemassa oleva tilanne, joka vaatisi rakennuksen sijoittelua muutettaessa merkittäviä maansiirto ja kaivutöitä, mahdollisesti myös räjäytystöitä.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:
- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

	<p>- Jätevesisuunnitelma</p>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sijaintikatselmus- Rakenne/hormikatselmus- Käyttöönottokatselmus- Loppukatselmus- Aloitusilmoitus
Muut lupaehdot	<p>Jätevesijärjestelmä täyttää jätevesiasetuksen vaatimuksen.</p> <p>Jätevesijärjestelmällä oltava käyttö- ja huolto-ohjeet.</p> <p>Kiinteistön jätehuollon järjestäminen määräysten mukaisesti.</p> <p>Työmaalla on pidettävä tarkastuslistaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.</p> <p>Tarkastuslistaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.</p> <p>Rakennepiirustukset ja lujuuslaskelmat ristikoista, palkeista ja pilareista.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>RakL: 42, 43, 45, 48, 59, 61, 63 ja 68 §</p>
Valmistelija	<p>Mauri Ruuskanen</p>
Päätöksen tiedoksianto	<p>Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 04.07.2026.</p> <p>Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 10.08.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.08.2026.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 11.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 11.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>
Maksut	<p>Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.</p>
Päätäjä	<p>Rakennustarkastaja</p>

03.07.2026

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutuspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.