

Rantasalmen kunta, sisäjärvilaueen rantaosayleiskaavan muutokset

Merkinnät ja määräykset, luonnos

A Asuinrakennusten alue
Alueelle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisia asuntoja tai loma-asuntoja ja niitä palvelevia erillisiä talousrakennuksia kuten saunoja ja vajoja sekä rakentaa enintään 25 k-m²:n suuruisen saunan tilan ranta-alueelle. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Alueen rakentamisessa tulee noudattaa rakennusjärjestyksen säädöksiä

RA Loma-asuntojen alue
Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueen rakentamisessa tulee noudattaa rakennusjärjestyksen säädöksiä

RA-1 Loma-asuntojen alue, joka sijaitsee maisemallisesti aralla paikalla
Lomarakennuspaikalla olevaa rakennusta saa peruskorjata ja touhoutunut rakennus saadaan korvata vastaavalla uudella rakennuksella. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 k-m².

3 RA Luku RA-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen.
Rakentamismääräykset
Alueella on sallittu haja-asutusluonteinen rakentaminen lukuun ottamatta 200 metrin syvyyttä rantavyöhykettä. AKL 72 § nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72 § 3 momentissa tarkoitettu rakentaminen kielletty.
Poikkeuksena on yleiskaavan hyväksymishetkellä olemassa olevan tilan asuinrakennukseen liittyvän enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen rakentaminen.

● Olemassa oleva lomarakennuspaikka

● Uusi rakennuspaikka

■ Olemassa oleva ympärivuotinen asunto

■ Sauna

— Kulttuurimaisema-alue

Alueella tulee uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen sopeuttaa kyläkuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Alueen rakentamisperinnettä tulee noudattaa ja alueen kylätiet ja raitit tulee säilyttää alueen luonteelle ominaisena. Avoimet peltoaukeat tulee jättää rakentamiselta vapaaksi

— Maisemallisesti merkittävä alue.

Rakentamisen tulee soveltua maiseman kuvaan

Yleismääräykset

RA-, RA-2- ja A-rakennuspaikkojen sekä yleiskaavan hyväksymishetkellä olemassa olevaan, rakennettuun rantaan ulottuvaan tilaan liittyvän saunan rakennusluvut voidaan myöntää tämän yleiskaavan osoittamalla tavalla.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikykyyn.

Rakennuksia ei tule sijoittaa rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Uusien rakennuspaikkojen rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä.

Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten yhteyteen tai ryhmiin.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä yleisille teille. Jos uusia liittymiä tai liittymäjärjestelyjä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallintoon.

Loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuteen ja riittävän suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä. Maasto-olosuhteista ja pohjakartan tarkkuudesta johtuen rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa vähäisessä määrin, jos se on tarpeen teiden ja rakennusten sijoittamisen kannalta.

Poikkeaminen ei saa johtaa kaavaan osoitettujen rakennuspaikkojen kokonaismäärän ylittymiseen.

Venevajojen rakentamista ranta-alueelle ei sallita, mikäli se ei liity ammatin- tai elinkeinon harjoittamiseen.

M-, MY-, MT- ja SL-alueilta on rakennusoikeus noin 200 metrin syvyydeltä rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti A-, RA-, RA-1-, RA-2- tai RM-alueille.

M-alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakentamisjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin mainittu.

Vesi- ja jätehuolto

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Selvitys talousvedestä tulee liittää lupa-asiakirjoihin.

Selvitys ja suunnitelmat jätevesien käsittelyjärjestelmästä tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin.

Hankkeen kohdistuessa vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle on siitä hankittava tarvittaessa ympäristöviranomaisen lausunto.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muitakaan haittoja synny.

Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan 10–15 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja jonne

tulvavesi ei nouse.

Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon jo rakennuspaikkaa valittaessa.

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla jätevesien käsittely on järjestettävä ympäristönsuojelulain (527/2014), talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvoston asetuksen (157/2017) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Rakentamismääräykset

Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemaseikkoihin.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa kunnan ympäristö- ja terveysviranomaisten antamia ohjeita.

Suosituks

Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kompostivia käymälöitä.

Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteisimeytystä.

Sulkavalla 18.8.2026

Simo Kaksonen, DI