RANTASALMEN KUNTA, SISÄJÄRVIALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Sisällysluettelo

1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2

2. Suunnittelualue ja työn tavoite 2

3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi 3

3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat 3

3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet: 3

3.1.2. Maakuntakaava: 4

3.1.3. Yleiskaava: 7

3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset 9

4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun 10

4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen 10

Liite 1: Suunnittelualueiden sijainnit 12

1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?

2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?

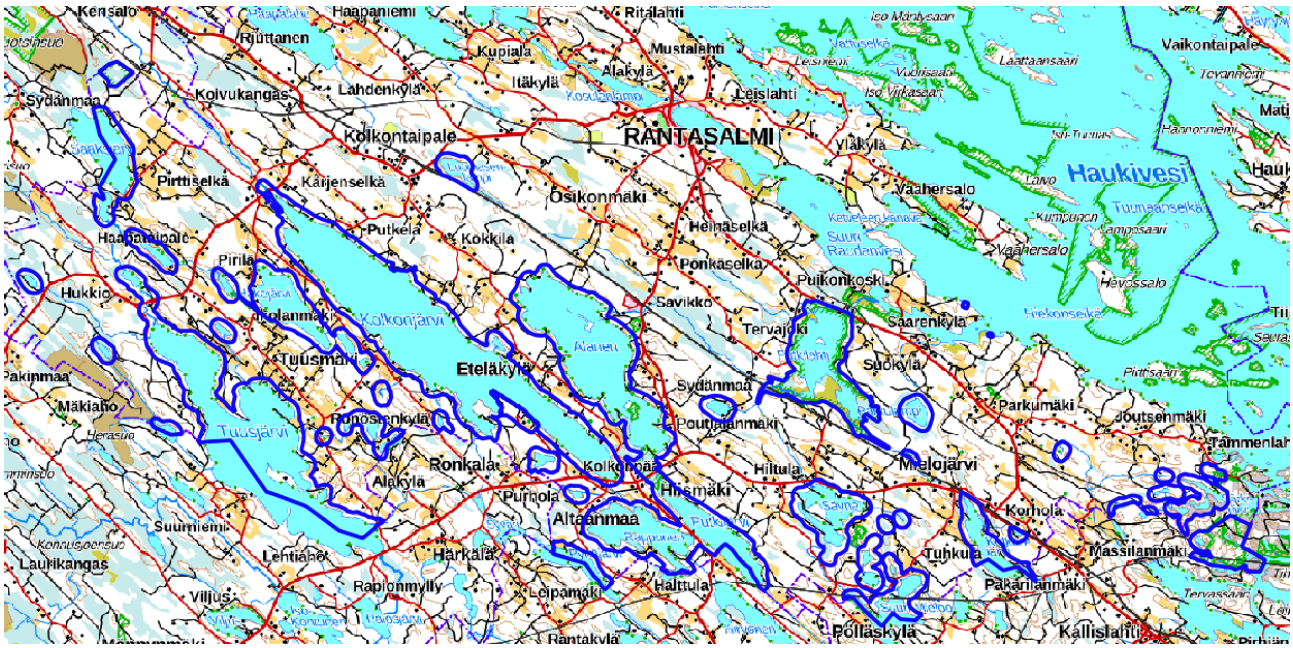
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

2.Suunnittelualue ja työn tavoite

Suunnittelualue käsittää Rantasalmen kunnan luoteis- ja kaakkoisosien järvien ranta-alueet ja se tulee tarkentumaan kaavaprosessin edetessä. Alustava rajaus kuvassa 1.

Muutoskierroksen tarkoituksena on päivittää sisäjärvien alueiden yleiskaavaa maanomistajilta tulleiden ja tulevien hakemusten perusteella sekä päivittää mm. käyttötarkoituksen muutokset myönnettyjen poikkeamislupien mukaiseksi. Muutokset voivat koskea myös mm. rakennuspaikkojen siirtoja, väärien merkintöjen muuttamista tai muita yleiskaavojen merkintöjä jotka on todettu vanhentuneeksi. Päivitykset tulevat koskemaan yksittäisiä kohteita, koko kaavan aluetta ei päivitetä. Päivitettävät kohteet selviävät prosessin edetessä

Suunnittelualueet ovat sekä rakentuneita loma-asunto- / asuinrakennuspaikkoja sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.



Kuva 1: Suunnittelualueen alustava rajaus sinisellä viivalla Maanmittauslaitoksen maastotietokartalla.

3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi

3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Alueidenkäyttölain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on nostettu esille seuraavat kokonaisuudet.

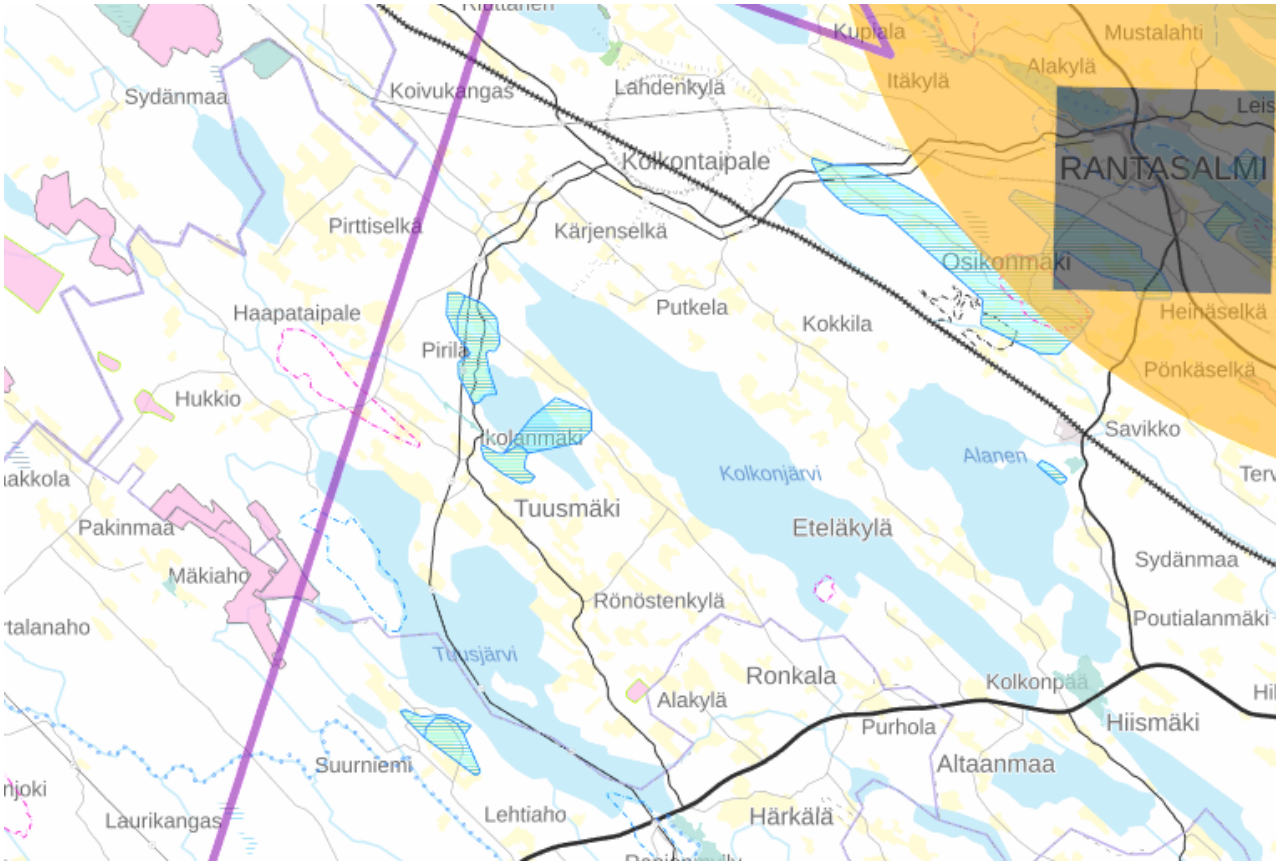
- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.1.2. Maakuntakaava:

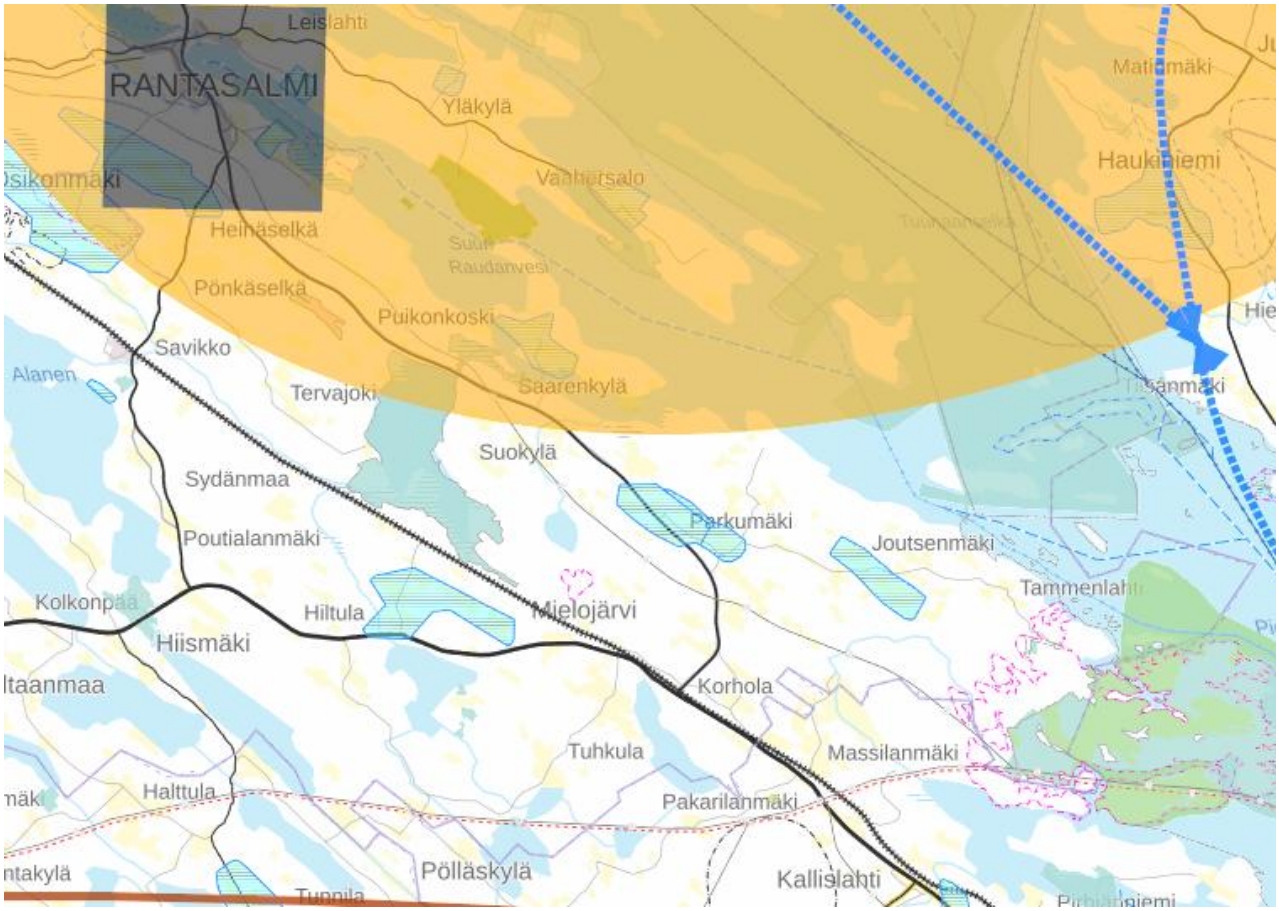
Etelä-Savon maakuntakaava 2010 (vahvistettu 4.10.2010), 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu 3.2.2016) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016). 4. vaihemaakuntakaava koskien tuulivoimaa (hyväksytty 4.12.2024), maakuntahallitus on määrännyt kaavan tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta 27.1.2025.
Vireillä on Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava (OAS nähtävillä 1.9-31.10.2022)

Maakuntakaavassa on osoitettu seuraavat merkinnät:

- Käpälinmäki (ge2 14.496)
- Varpasharju (EO 14.310)
- Kaukalovuori (pv 14.270)
- Juva-Rantasalmi (v 14.394)
- Ikola (ma 14.558)
- Pirilä (ma 14.557)
- Maantien Pesola (maV 14.562)
- Lajunsuo (SL 14.426)
- Juva-Tammenlahti (z 17.375)
- Visulahti-Savonlinna ohjeellinen (z 8.388)
- Metsolan vanha metsä (SL 14.435)
- Hiltulan kylä (maV 14.553)
- Putkilahti - Ruskeaperä (nat 14.401)
- Putkilahti - Ruskeaperä (SL 14.421)
- Huutokoski-Parikkala (yr 14.255)
- Hevonniemi (ge1 16.512)
- Lehmilammen lehdot (nat 14.403)
- Matkailun painopistealue
- Viitosväylä



Kuva 2: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä kaavamuutosalueiden länsilaidalta.



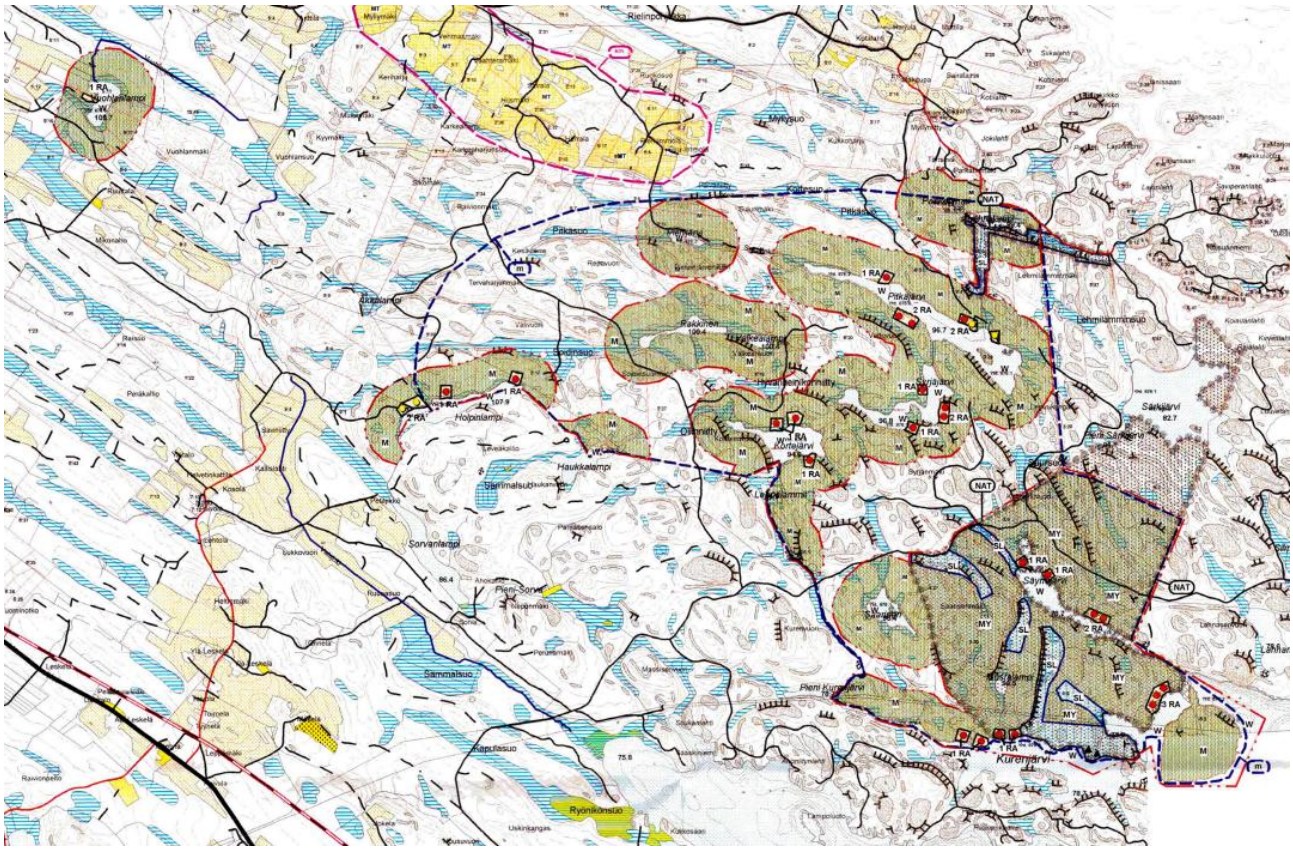
Kuva 3: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä kaavamuutosalueiden itälaidalta.

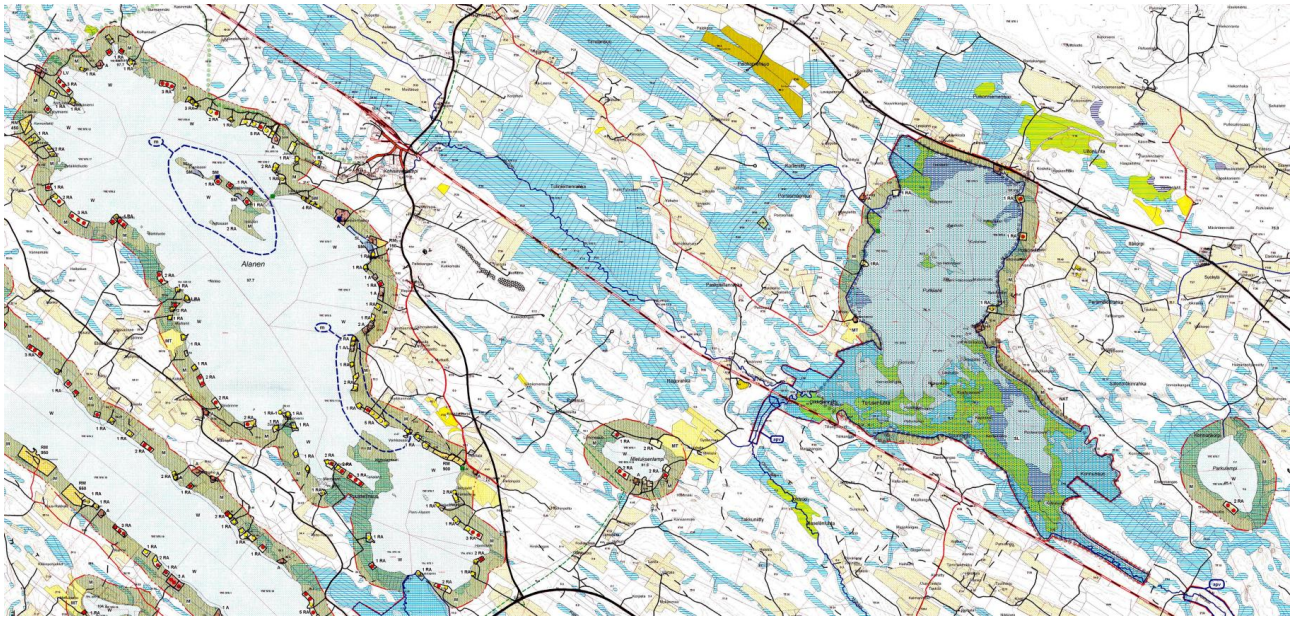
3.1.3. Yleiskaava:

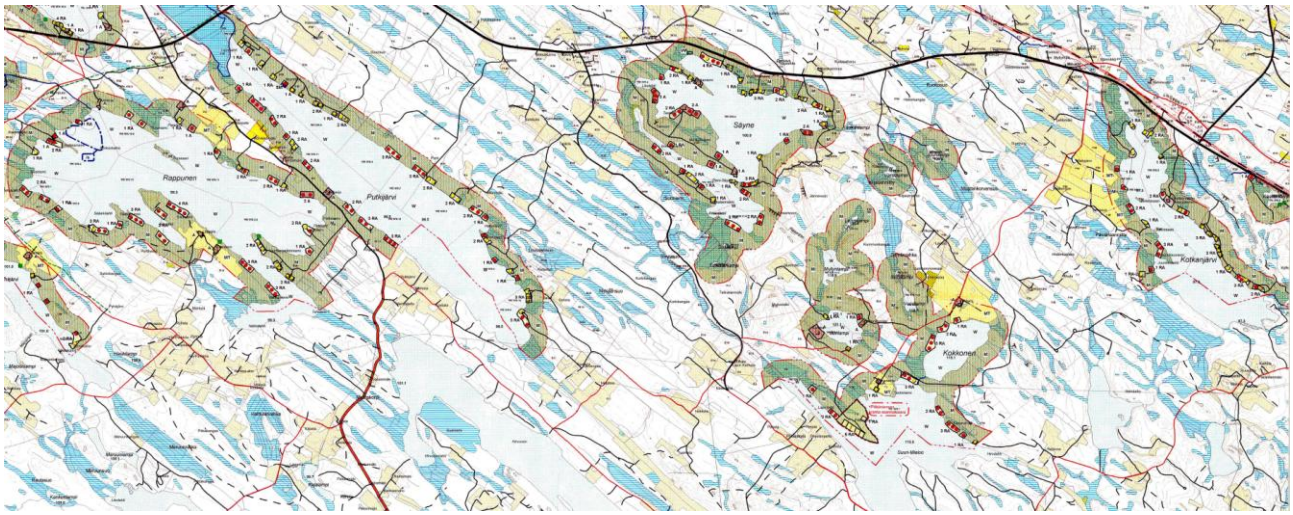
Sisäjärvialueen rantaosayleiskaava on saanut lainvoiman 16.2.2004.
Kaavassa on seuraavat merkinnät:

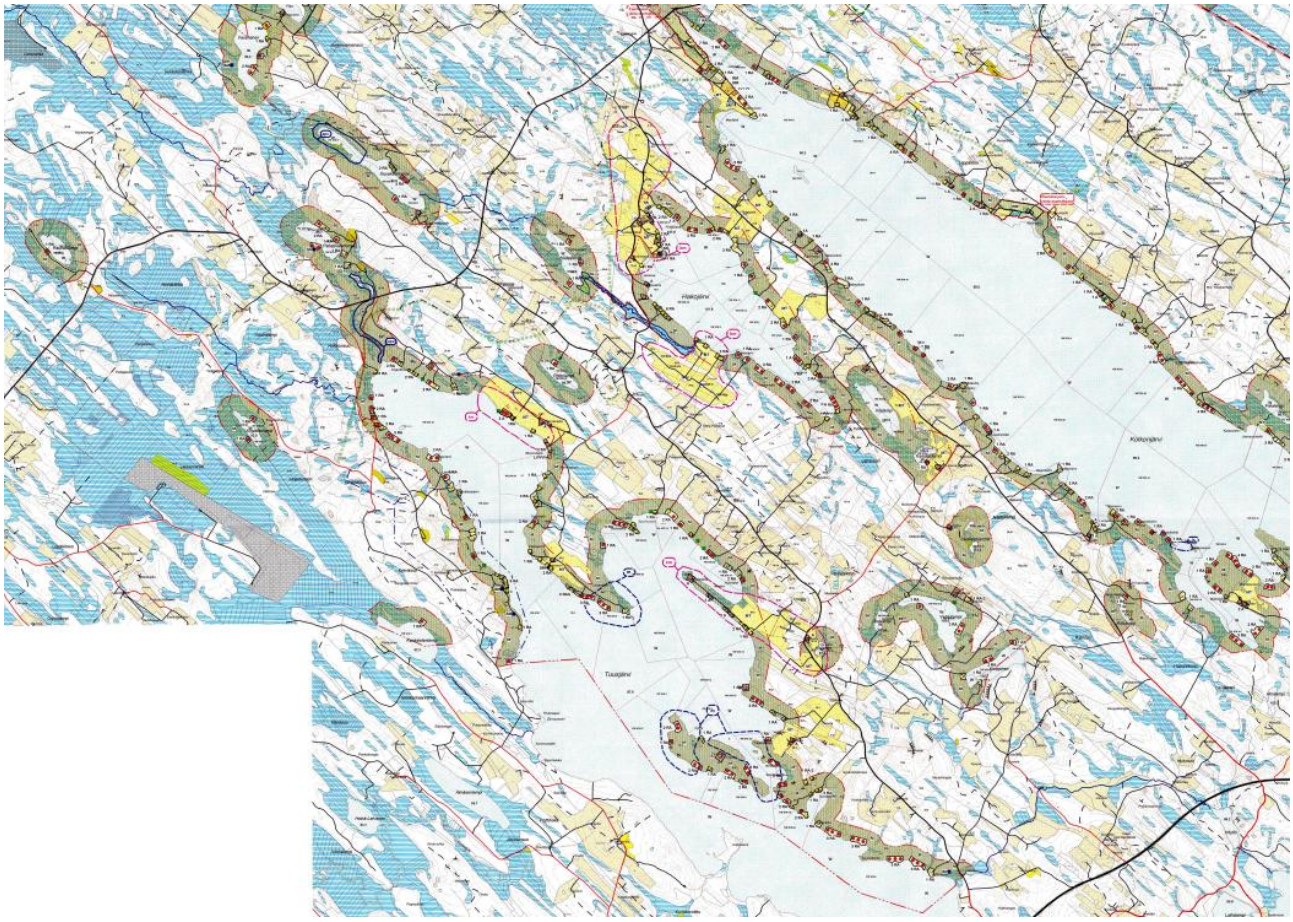
- Asuinrakennusten alue (A)
- Loma-asuntojen alue (RA)
- Loma-asuntojen alue, joka sijaitsee maisemallisesti aralla paikalla (RA-1)
- Ei omarantaisten loma-asuntojen alue (RA-2)
- Matkailupalvelujen alue (RM)
- Venevalkama (LV)
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja (MY)
- Maa- ja metsätalousalue (MT)
- Uimaranta-alue (VV)
- Rajaukseltaan epätarkka muinaismuistoalue (SM)
- Luonnonsuojelualue (SL)

Otteet voimassa olevasta yleiskaavasta on esitetty alla.




Alanen


Rappunen
Putkijärvi
Säyne
Kotkanjärvi
Kokkonen



3.2.Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavan vaikutuksen arvioinnissa arvioidaan seuraavia kohteita:

- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Ympäristö; erityisesti maisemakuva ja kulttuuriympäristö sekä kasvillisuus ja eläimistö
- Ihmiset
- Taloudelliset vaikutukset.

Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

Muutostyössä huomioidaan voimassa olevan kaavan yhteydessä teetetyt selvitykset.

4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Rantasalmen kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari-Savonlinnan museo

4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen

(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavaprosessin edetessä)

1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (kevättalvi 2026) · kaavahanke vireille · Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston · Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)
2. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (kevät 2026) · Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus) · Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Rantasalmen kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Rantasalmen kunnan internet-sivuilla ja kunnanvirastolla. · Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnoksesta · Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaluonnoksesta · Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin

3. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (loppuvuosi 2026) · Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus · Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. · Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu · Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta
4. Kaavan hyväksymisvaihe (alkuvuosi 2027) · Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan. · Yleiskaavan hyväksymisestä päättää Rantasalmen kunnanvaltuusto · Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti · Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)

Kaavan laatija
Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen
Kauppatie 1, 58700 Sulkava
puhelin: 050 567 5594 sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Rantasalmen kunnan yhteystiedot
Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, puhelin: 040 571 1689, sähköposti: mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi
Tekninen toimiala / kaavoitus, Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

Liite 1: Suunnittelualueiden sijainnit