

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT SEURAAVAT LUPAPÄÄTÖKSET 14.10.2026 :

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
25 Myönnetty	26-0030-RL	681-421-0015-0096 Susimäentie 30, 58900 Rantasalmi
		Rakentamislupa Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen. Kohteeseen suunnitellaan rakennettavaksi alla luvattu energiavarastokokonaisuus, jolle haetaan rakentamislupaa. Akkukontin teho on n. 5 MW. Energiavarasto koostuu akkukonteista (2 kpl) ja akkuja syöttävistä invertteri- eli PCS-laitteista (Power Conversion System), jotka sijaitsevat erillisessä kehikossa (1 kpl). Lisäksi alueelle tehdään puistomuuntamo (1 kpl) ja omakäyttömuuntaja (2 kpl). Lisäksi alueelle tulee näitä yhdistäviä maa- ja tietoliikennekaapeleita. Alueen ympärille rakennetaan aita. Alue tasataan murskeella. Hankkeen vaatimat rakennukset eivät tarvitse yhdyskuntatekniikkaa, eikä niihin sijoiteta työpaikkoja. Puistomuuntamon alle, muuntajien kohdalle, tulee suoja-altaat, joihin mahtuu muuntajien öljymäärä. Omakäyttömuuntaja on kuivamuuntaja. Hankealue aidataan 2.1 metriä korkealla aidalla.

Tämä ilmoitus on julkipantu Rantasalmen kunnan ilmoitustaululle 15.10.2026

Kuulutus ja päätökset pidetään nähtävillä 15.10.2026-23.11.2026 Rantasalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.rantasalmi.fi/category/kuulutukset/>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisua voi hakea lupapäätöksestä ilmenevällä tavalla. Päätös on

lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätöksen liitteenä oleviin asiakirjoihin pääsee tutustumaan erikseen sovittuna aikana Rantasalmen kunnan rakennusvalvonnassa, Eliel Saarisen tie 2, Rantasalmi.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Finnosun Oy
PL 2, 01151 SÖDERKULLA

RAKENNUSPAIKKA 681-421-0015-0096
Susimäentie 30, 58900 Rantasalmi
Koko tila
Kiinteistön nimi Susimäki
Pinta-ala 54950 m²
Kaava Y201311982
Kaava voimaan 2013

TOIMENPIDE Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen.

Kohteeseen suunnitellaan rakennettavaksi alla luvattu energiavarastokokonaisuus, jolle haetaan rakentamislupaa. Akkukontin teho on n. 5 MW.

Energiavarasto koostuu akkukonteista (2 kpl) ja akkuja syöttävistä invertteri- eli PCS-laitteista (Power Conversion System), jotka sijaitsevat erillisessä kehikossa (1 kpl). Lisäksi alueelle tehdään puistomuuntamo (1 kpl) ja omakäyttömuuntaja (2 kpl). Lisäksi alueelle tulee näitä yhdistäviä maa- ja tietoliikennekaapeleita. Alueen ympärille rakennetaan aita. Alue tasataan murskeella. Hankkeen vaatimat rakennukset eivät tarvitse yhdyskuntatekniikkaa, eikä niihin sijoiteta työpaikkoja.

Puistomuuntamon alle, muuntajien kohdalle, tulee suoja-altaat, joihin mahtuu muuntajien öljymäärä. Omakäyttömuuntaja on kuivamuuntaja. Hankealue aidataan 2.1 metriä korkealla aidalla.

Vaativuusluokka tavanomainen

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija [REDACTED], insinööri

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on

rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aluetta siirretään siten, että etelänpuoleinen raja sijaitsee kaavatien pohjoispuolella. Pinta-ala pysyy samana. Etäisyys akkuvarastoista rajalle tulee olemaan väh. 15 metriä. Pelastuslaitoksen lausunnon mukaisin ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet

43 §

Valmistelija

Leo Lindström

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 15.10.2026.

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 23.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.11.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 24.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 24.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Maksut

Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.

Päättäjä

Leo Lindström
vs. rakennustarkastaja

14.10.2026

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutuspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen

jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.